Vielseitig nutzbare Fläche beim Bahnhof Baar - Aufteilung der Fläche möglich

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Bahnhof-Park 2/3, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	nach Vereinbarung
Type	Bureau
Description	Fertig ausgebaute Büroräumlichkeiten mit bestem Anschluss an den öffentlichen Verkehr und unmittelbarer Nähe zu diversen Einkaufsmöglichkeiten.
Avantages	✓ Direkt beim Bahnhof Baar - ideal für Pendler ✓ Ausgebaute Fläche, grösstenteils klimatisiert ✓ Ideal für individuelle Büronutzung ✓ Besucherparkplätze vorhanden
Offre	✓ Nutzfläche 575 m² (Verkleinerung der Gesamtfläche möglich) ✓ 3 Parkplätze in Autoeinstellhalle ✓ 4 Parkplätze im Freien

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	575 m²

Alfred Müller

Prix

Prix de location	227.70 CHF/m²/an	10 910.00 CHF/mois
Charges	25.00 CHF/m²/an	1198.00 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		150.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		60.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics	50 m
Commerces	100 m
Accès autoroutier	1000 m

- öffentlicher Verkehr 50 m, Autobahnanschluss 1000 m
- Einkaufen 100 m
- 1 Gehminute zu Bus-Haltestellen Bahnmatt und Bahnhof
- 1 Gehminute zum Bahnhof Baar
- 1 km zum Autobahn-Anschluss Baar
- wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Propriété/Équipement

Aménagements

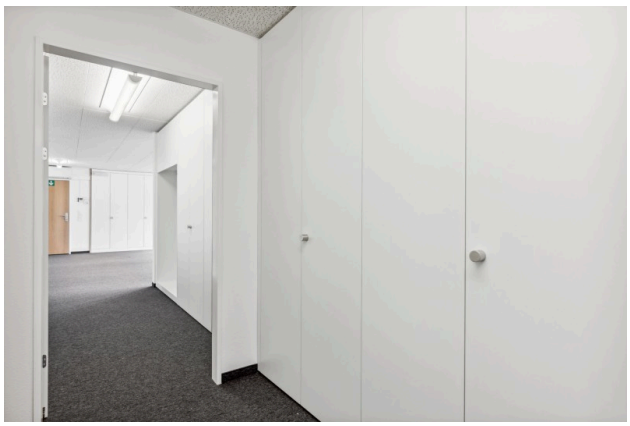
- 575 m² fertig ausgebaute Bürofläche
- Böden: Teppich
- Wände: Interne Trennwände, weiss verputzt, gestrichen oder mit Tapete versehen sowie interne Türen.
- Decken: Mineralfaserdecke mit Deckenleuchten
- Elektroanlagen/Medien bereits über Brüstungskanäle erschlossen
- Sanitäranlagen: WC-Anlagen Damen / Herren getrennt mit Plattenboden versehen, in der eigenen Mietfläche (WC-Anlagen Damen mit eingebauter Dusche)
- Betriebsbereite Küche mit Geschirrspüler und Kühlschrank, Boden; Novilonbelag
- Die Räume sind grösstenteils mit Klimageräten bestückt
- Grosse Einbauschränke sowie Garderoben
- Raumeinteilung: attraktive Empfangszone, drei grosszügige Archivräume, Kleinküche/Aufenthaltsraum, sechs zum Teil grosszügige Einzelbüros, zwei Grossraumbüros mit jeweils vier halboffenen Arbeitsplätzen, Besprechungszimmer, klimatisierter Serverraum
- Verkleinerung der Gesamtfläche möglich

Immeuble

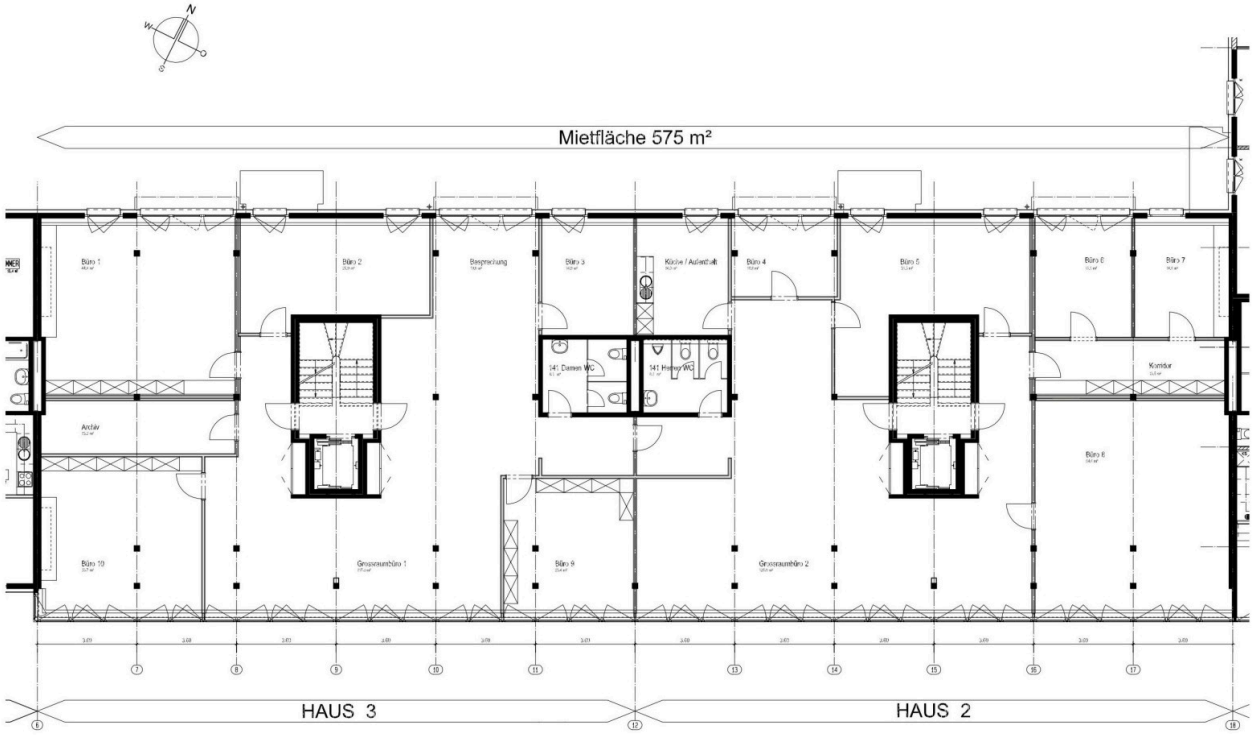
- Baujahr: 1997
- Geschosse: 3

- Bahnanschluss
- Personenlift
- Besucherparkplätze
- Öffentliche, gebührenpflichtige Parkplätze im Freien ca. 50 m entfernt

Images illustratives



Plan



Grundrissplan (nicht massstäblich)

Contact

Andrea Völker
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 04 64
andrea.voelker@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch