



Spaziosa e attrattiva superficie commerciale - Centro Monda B Camorino

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu

Via Ala Munda 35/37, 6528 Camorino (Tessin)

Disponibilité

dès de suite

Type

Bureau

Description

Il centro Monda è situato in posizione strategica e soddisfa l'esigenza viaria odierna. Il collegamento all'autostrada A2 dista tre minuti in automobile ed il centro commerciale/artigianale è anche raggiungibile con i trasporti pubblici nonché con i mezzi privati. Inoltre, è stata installata una postazione di bike sharing per una mobilità più sostenibile.

Avantages

- ✓ Spazi flessibili adattabili alle esigenze specifiche dei clienti
- ✓ Stabile attrattivo
- ✓ Posteggi esterni

Offre

- ✓ Superficie no. 1515-3020
- ✓ Superficie 153 m²
- ✓ Situata al 1° piano

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	153 m ²

Prix

Prix de location	120.00 CHF/m ² /an	1560.00 CHF/mois
Charges	14.00 CHF/m ² /an	168.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		45.00 CHF/mois
Prix sans TVA		

Environnement

Accès autoroutier	100 m
Transports publics	100 m
	✓ Posizione startegica
	✓ Nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale A2

Propriété/Équipement

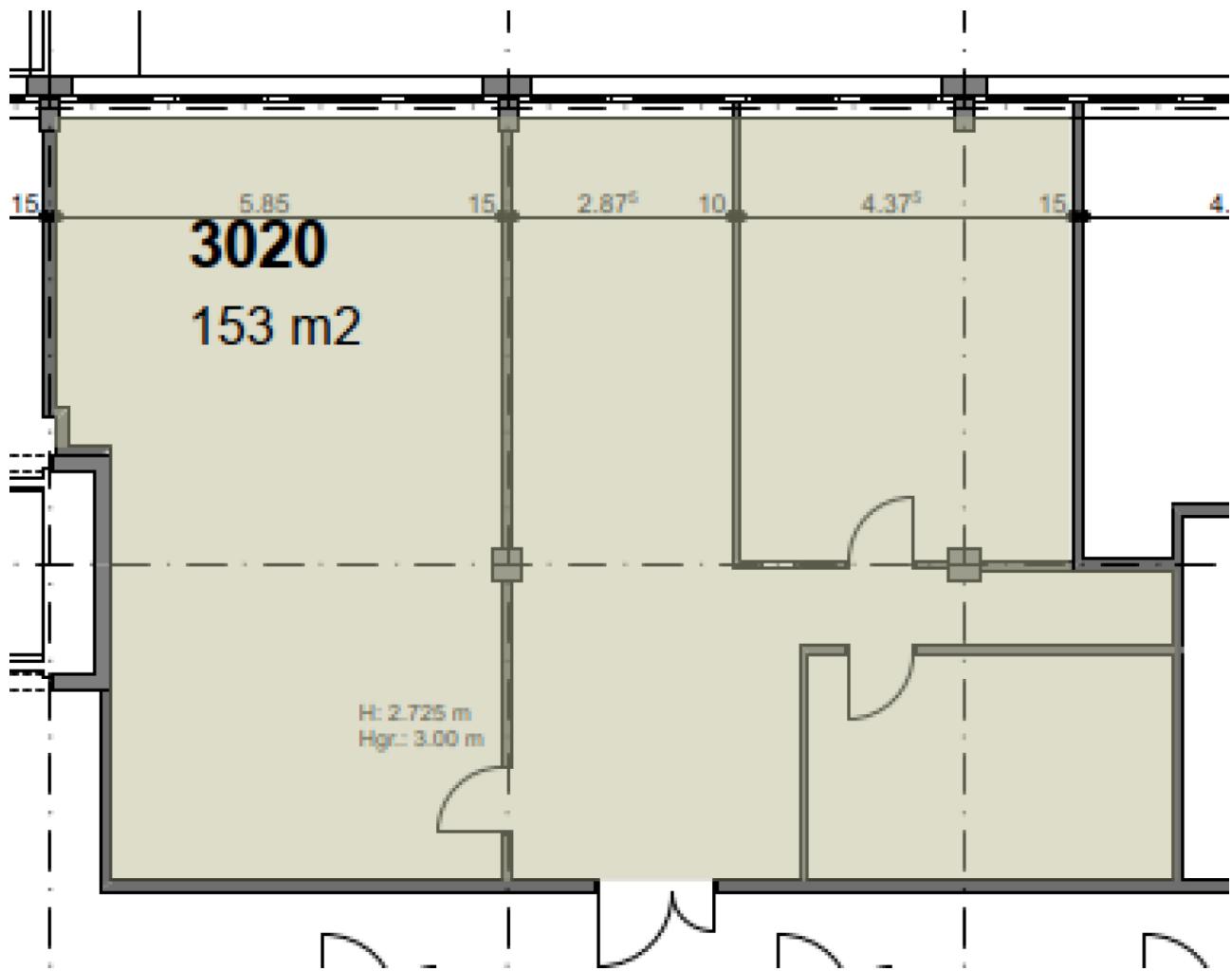
Aménagements

- ✓ Alimentazione elettrica, quadro secondario, punto luce e una presa, citofono, linea TT
- ✓ Soffitto ribassato con luci integrate (possibilità di ripresa dall'inquilino precedente)
- ✓ Impianto di raffreddamento dell'aria individuale (possibilità di ripresa dall'inquilino precedente) il cui contratto di manutenzione ed il consumo di corrente è
 - ✓ a carico del locatario.
- ✓ Pavimento con strato d'usura esistente
- ✓ Acqua e scarico secondo necessità
- ✓ Pareti perimetrali in BKS-Silico calcare grezze o tinteggiate di bianco
- ✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno

Immeuble

- ✓ Anno di costruzione: 2004
- ✓ No. di piani: 4
- ✓ Altezza locale: 3m
- ✓ Ascensore
- ✓ Montacarichi

Plan



Contact

Daniele Bisang
Administrateur immobilier
+41 91 850 31 30
daniele.bisang@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch