

Attraktives Investment beim Bahnhof Baar - Ideal für Eigennutzer oder Investoren

Acheter | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Bahnhof-Park 5, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	Nach Vereinbarung
Type	Bureau / Industrie
Description	Sie sind auf der Suche nach einer vielseitig nutzbaren Büro-, Gewerbe- oder Ladenfläche? Das zum Verkauf stehende Objekt am Bahnhof-Park 5 in Baar ist dafür genau richtig! Die Gewerbefläche von 274 m² befindet sich im Erdgeschoss der Liegenschaft und überzeugt mit einem grosszügigen Grundriss sowie grossen Fensterfronten an idealer Passantenlage. Die Fläche erstreckt sich vom Erdgeschoss über ein Zwischengeschoss, was eine äusserst flexible Nutzung gewährleistet (Büro, Showroom, Verkauf, Shop etc.). Der im Untergeschoss gelegene Lagerraum ist über eine interne Treppe direkt erschlossen. Unmittelbar beim Bahnhof gelegen, profitieren die Flächen von einer hervorragenden Infrastruktur. In der nahen Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants, Shops, Einkaufsmöglichkeiten sowie Banken und Post. Dank der flexiblen Nutzungsmöglichkeiten eignet sich die Fläche sowohl für die Vermietung als auch für den Eigenbedarf.

Alfred Müller

Avantages

- Zentrale Lage direkt beim Bahnhof
- Zur Selbstnutzung oder als Investment zur Vermietung
- Verschiedenste Nutzungen möglich
- Top Gebäudezustand und gepflegtes Erscheinungsbild
- Umfangreiche Besucherparkplätze
- Optimale Verkehrsanbindung für ÖV und Autobahn

Offre

- Gewerbefläche 274 m² Erdgeschoss
- Lagerfläche 48 m² im Untergeschoss
- 1 Einstellhallenplatz

Objet

Etage

Rez-de-chaussée

Surface utile

274 m²

Prix

Prix d'achat

1 730 000.00 CHF

Environnement

- Öffentlicher Verkehr 100 m
- Autobahnanschluss 1 300 m
- Das Dorfzentrum Baar mit Verpflegungs-/Einkaufsmöglichkeiten und der gesamten Infrastruktur ist in wenigen Gehminuten erreichbar
- Top Erschliessung mit dem Individualverkehr, wie auch dem öffentlichen Verkehr

Propriété/Équipement

Immeuble

- Baujahr: 1997
- Heizung: Gas
- Wärmeverteilung: Bodenheizung

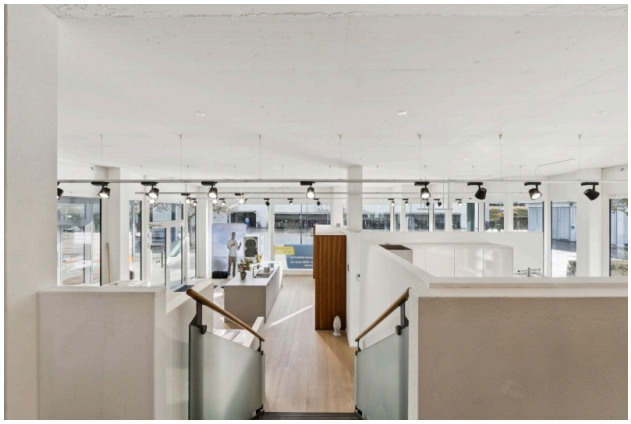
Images illustratives



Showroom im Zwischengeschoss



Viel Licht durch grosse Fensterfronten



Aussicht vom Zwischengeschoss



Zwischengeschoss mit Treppen zu Lager und Erdgeschoss



Viel Raum im Zwischengeschoss

Plan



Contact

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch