



Penthousewohnung mit grosser Terrasse und phantastischer Seesicht

Acheter | Habiter

Description de l'objet

Lieu

Steinmatt 5, 6404 Greppen (Lucerne)

Disponibilité

01.10.2025

Type

Attique

Description

Oberhalb des Dorfzentrums von Greppen befindet sich an schöner und gut besonnener Aussichtslage die Wohnüberbauung Steinmatt, Greppen. Hier wohnen Sie modern, familienfreundlich und nur wenige Gehminuten vom See, Dorfladen, Schulhaus sowie Bushaltestelle entfernt. Trotz der ländlichen Lage sind Sie hier bestens erschlossen. Die Bushaltestelle befindet sich vis-à-vis der Wohnüberbauung. Zug und Luzern sind mit dem Auto in ca. 30 Minuten und mit dem öffentlichen Verkehr in ca. 40 Minuten erreichbar.

Es erwartet Sie eine Traumwohnung, welche kaum Wünsche offen lässt.

Avantages

- ✓ Moderne Wohnüberbauung mit hoher Lebensqualität
- ✓ Angrenzend an das Dorfzentrum von Greppen gelegen
- ✓ Bushaltestelle Oberhaus befindet sich vis-à-vis der Überbauung
- ✓ Wenige Gehminuten vom See, Schulhaus/Kindergarten und Dorfladen entfernt

Offre

- ✓ Grosszügige 5.5-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit 175 m² Wohnfläche
- ✓ Atemberaubende See- und Bergsicht
- ✓ Moderne Küche, welche das Herz von Hobbyköchen höher schlagen lässt
- ✓ Hochwertige Küchengeräte: Weincooler, Induktion, Steamer, hochliegender Backofen, extrabreites Induktionskochfeld etc.
- ✓ Grosse Anzahl an LED-Einbauspots in Korridor, Küche, Nasszellen
- ✓ 3 Nasszellen (1x Gäste-WC, 1x Bad/DU/WC, 1x Ensuitebadezimmer mit Bad/DU/WC),
- ✓ Hauswirtschaftsraum mit Waschturm
- ✓ Grossformatige Châteaudiele in Eiche im Wohn-/Ess-/Schlafbereich und Korridor
- ✓ Cheminée
- ✓ Eingebautes Bücherregal im Wohnzimmer
- ✓ Optimal besonnte und teilweise gedeckte Terrasse mit Aussenreduit
- ✓ Direkter Liftzugang in die Wohnung
- ✓ Kellerabteil 12.6 m²
- ✓ 2 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- ✓ Disponibel im 1. Untergeschoss 13 m²

Objet

Etage

Attique

Pièces

5.5

Surface

175 m²

Prix

Prix d'achat

1 747 500.00 CHF

Environnement

- ✓ Öffentlicher Verkehr 40 m
- ✓ Autobahnanschluss 6000 m
- ✓ Kindergarten 200 m
- ✓ Primarschule 200 m
- ✓ Oberstufe 3900 m
- ✓ Einkaufen 100 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Bodenbeläge: Korridor/Wohnen/Essen/Küche/Schlafen mit Châtaudiele Natur geölt und gebürstet, Nassräume mit Feinsteinzeugplatten in anthrazit
- ✓ Wandbeläge: Weissputz, Nassräume mit Feinsteinzeugplatten in weiss
- ✓ Hochglanz Küche weiss, Natursteinabdeckung schwarz und Blumotion-Dämpfungssystem für sanftes Schliessen der Türen/Auszüge
- ✓ Hochwertige Küchenapparate der V-Zug AG in Spiegelglas (Weincooler, Steamer, hochliegender Backofen, breites Induktionskochfeld, grosser Kühlschrank mit dreiteiligem Tiefkühlfach, Grossraum-Geschirrwaschmaschine)
- ✓ Moderne, hochwertige Sanitärapparate, Doppelbadewanne, Unterbaumöbel unter den Waschtischen, LED-Spiegelschränke mit direktem und indirektem Licht, Duschtrennwände in Echtglas, usw.
- ✓ Waschmaschine/Wärmepumpentrockner in Reduit/Hauswirtschaftsraum
- ✓ Cheminée
- ✓ Eingebautes Bücherregal im Wohnzimmer
- ✓ Grosse Anzahl an Einbauschränken im Entrée
- ✓ Angenehme Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- ✓ Minergie-Standard für mehr Wohnqualität und weniger Energieverbrauch
- ✓ Kontrollierte Wohnungslüftung (KWL) mit Teilwärmerückgewinnung, autonomes Aggregat in Reduit

Immeuble

- ✓ Baujahr 2017
- ✓ Anzahl Geschosse 4
- ✓ Fassade mit Verputz und Aussenwärmedämmung
- ✓ Treppenhaus und Liftboden in Naturstein
- ✓ Moderne Liftausstattung mit Spiegel und LED-Beleuchtung
- ✓ Umweltfreundliche Heizungsanlage: Fernwärme aus Holzschnitzeln
- ✓ Minergie zertifiziert

Images illustratives



Einmalige Aussicht auf den See und die Berge



Mit dem Lift direkt von der Garage in die Wohnung



Wohn-/Essbereich mit Cheminée



Traumküche für Hobbyköche



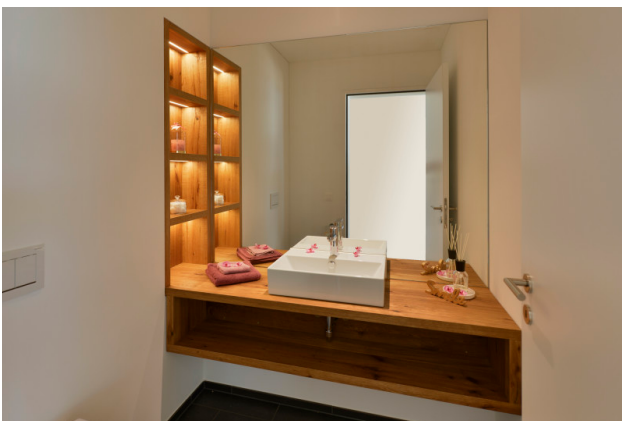
Grosszügiger Wohn-/Essbereich



Bad mit Duobadewanne/WC/DU



Elternschlafzimmer mit Ensuite-Bad

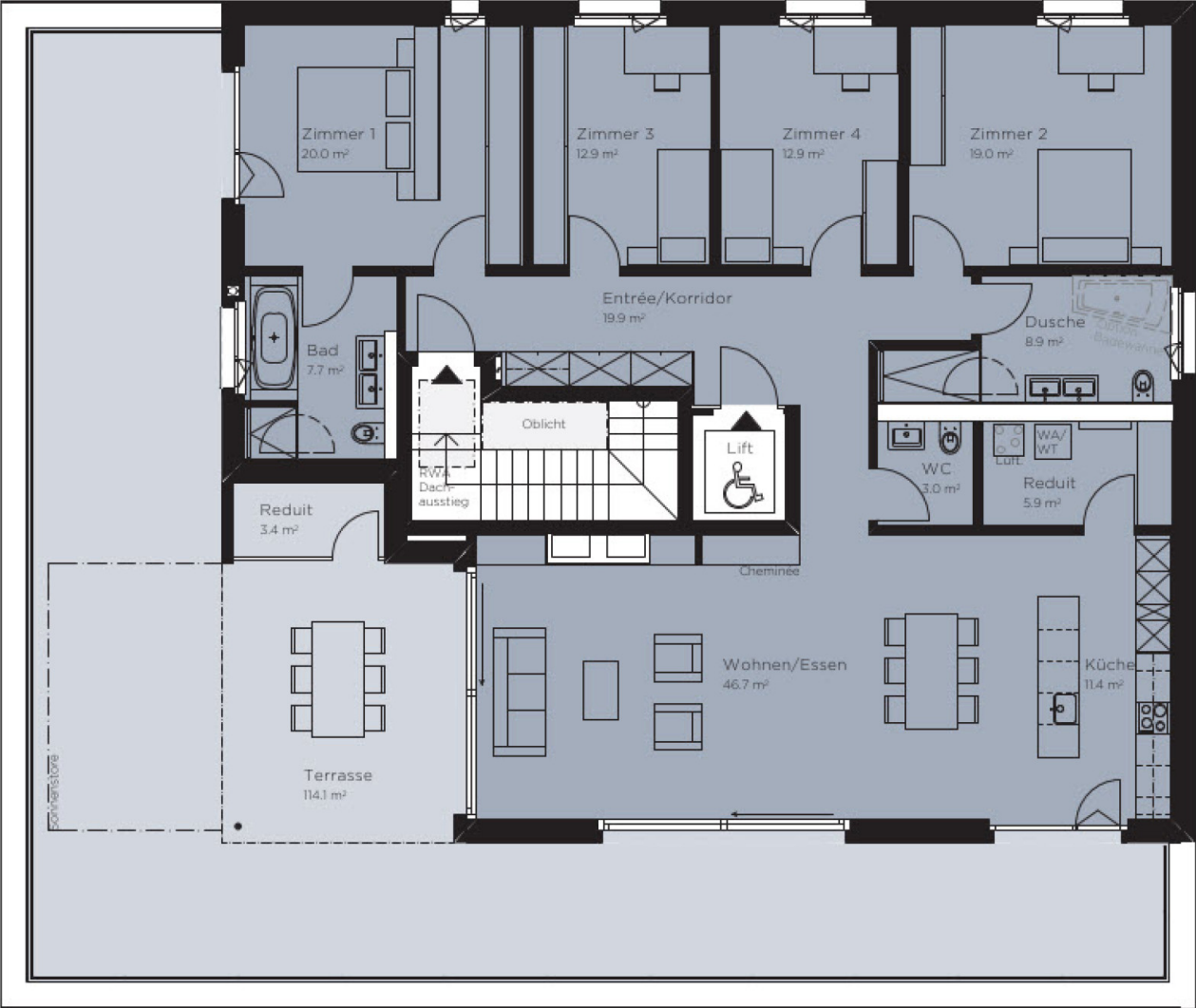


Gäste-Toilette

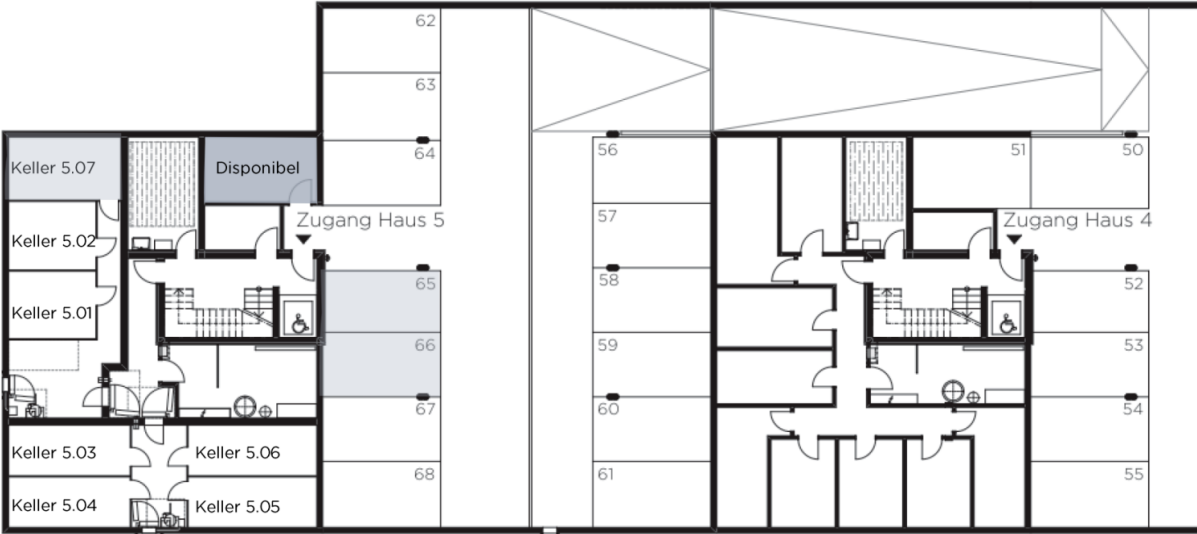


Nur 5 Minuten zur Badi mit Sandstrand

Plan



Grundrissplan Wohnung



Contact

Matteo Pasquarelli

Collaborateur administratif

+41 41 767 04 57

matteo.pasquarelli@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch