



## Wohnung mit sonniger Loggia und Gartensitzplatz - Wohnung mit sonniger Loggia und Gartensitzplatz

Louer | Habiter

### Description de l'objet

Lieu	Steinmatt 5, 6404 Greppen (Lucerne)
Disponibilité	nach Vereinbarung
Type	Appartement
Description	<p>Oberhalb des Dorfzentrums von Greppen befindet sich an schöner und gut besonnener Aussichtslage die Wohnüberbauung Steinmatt, Greppen. Hier wohnen Sie modern, familienfreundlich und nur wenige Gehminuten vom See, Dorfladen, Schulhaus sowie Bushaltestelle entfernt.</p> <p>Es erwartet Sie eine wunderschön ausgebaute 3.5-Zimmerwohnung, welche kaum Wünsche offen lässt.</p>
Avantages	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ moderne Wohnüberbauung mit hoher Lebensqualität</li><li>✓ angrenzend an das Dorfzentrum von Greppen gelegen</li><li>✓ Bushaltestelle Oberhaus befindet sich vis-à-vis unserer Überbauung</li><li>✓ nur 5 Gehminuten zum Dorfladen, Kindergarten, Schulhaus und "Seebadi"</li></ul>

## Offre

- ✓ sensationell ausgebaute 3.5-Zimmer-Wohnung mit 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ✓ moderne Küche mit Hochglanzfronten in weiss, schwarzer Natursteinabdeckung, Rüstinsel
- ✓ hochwertige Küchengeräte: Induktion, Steamer, hochliegender Backofen etc.
- ✓ grosse Anzahl an LED-Einbauspots in Korridor, Küche, Nasszellen
- ✓ 2 Nasszellen (1x DU/WC, 1x Bad/DU/WC), 1 x mit Tageslicht
- ✓ Unterbaumöbel in Hochglanz weiss unter den Waschtischen in Bad und DU
- ✓ grosses Reduit mit Waschturm
- ✓ pflegeleichte, grossformatige sandfarbene Feinsteinzeugplatten im Wohn-/Essbereich und Korridor
- ✓ geölte, grossformatige Landhausdiele in Eiche im Schlafbereich
- ✓ sandfarbene Feinsteinzeugplatten mit Streifenmosaik im Nassbereich
- ✓ optimal besonnte Loggia mit wintergartenähnlicher Verglasung
- ✓ direkter Zugang von Loggia zum privaten Gartensitzplatz
- ✓ sämtliche Fenster mit 3-fachverglasung
- ✓ Minergiebauweise
- ✓ Kellerabteil

## Objet

Etage

Rez-de-chaussée

Pièces

3.5

Surface

115 m<sup>2</sup>

## Prix

Prix de location

1953 CHF/mois

Charges

310.00 CHF/mois

Place de parc à l'intérieur

135.00 CHF/mois

## Environnement

- ✓ Öffentlicher Verkehr 40 m, Autobahnanschluss 6000 m
- ✓ Kindergarten 200 m, Primarschule 200 m, Oberstufe 3900 m
- ✓ Einkaufen 100 m

## Aménagements

## Propriété/Équipement

- ✓ Bodenbeläge: Korridor/Wohnen/Essen/Küche mit sandfarbenen, grossformatigen Feinsteinzeugplatten, Zimmer mit Landhausdiele europ. Eiche natur geölt, Nassräume mit sandfarbenen Feinsteinzeugplatten
- ✓ Wandbeläge: Abrieb 1.0 mm, Nassräume mit sandfarbenen Streifen-Mosaik sowie Weissputz
- ✓ Hochglanz Küche weiss, Natursteinabdeckung schwarz und Blumotion-Dämpfungssystem für sanftes Schliessen der Türen/Auszüge
- ✓ Hochwertige Küchenapparate der V-Zug AG in Spiegelglas (Steamer, hochliegender Backofen, Induktion, grosser Kühlschrank mit dreiteiligem Tiefkühlfach, Grossraum-Geschirrwaschmaschine)
- ✓ Moderne, hochwertige Sanitärapparate, Unterbaumöbel unter den Waschtischen, LED-Spiegelschrank mit direktem und indirektem Licht, Duschtrennwände in Echtglas, usw.
- ✓ Waschmaschine/Wärmepumpentrockner in Reduit
- ✓ Angenehme Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- ✓ Minergie-Standard für mehr Wohnqualität und weniger Energieverbrauch
- ✓ Kontrollierte Wohnungslüftung (KWL) mit Teilwärmerückgewinnung, autonomes Aggregat in Reduit

## Immeuble

- ✓ Baujahr: 2017
  - ✓ Anzahl Geschosse: 4
  - ✓ Personenlift
  - ✓ Kinderfreundlich
  - ✓ Rollstuhltauglich
  - ✓ Minergie Bauweise
  - ✓ Minergie zertifiziert
- 
- ✓ Fassade mit Verputz und Aussenwärmedämmung
  - ✓ Treppenhaus und Liftboden in Naturstein
  - ✓ Moderne Liftausstattung mit Spiegel und LED-Beleuchtung
  - ✓ Umweltfreundliche Heizungsanlage: Fernwärme aus Holzsnitzeln
  - ✓ Minergiezertifiziert



## Images illustratives



Wohn(t)räume zum Erleben



Spielplatz für Hobbyköche



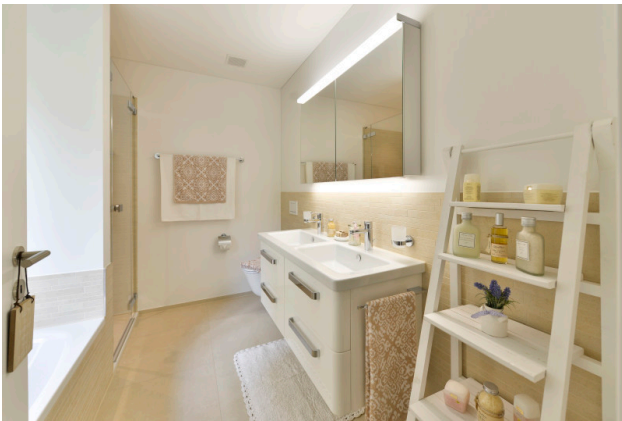
Geschmackvoll ausgebaute Wohnungen,  
welche kaum Wünsche offen lassen



Geniessen Sie gemütliche Sonnenstunden auf Ihrer Loggia oder Gartensitzplatz



Hier lässt's sich genussvoll duschen



Wellnessoase zum Träumen und Entspannen



Elternschlafzimmer mit Ensuite-Bad



Nur 5 Minuten zur Badi mit Sandstrand



## Plan



## Contact

Fabian Gut

Immobilienbewirtschafter

+41 41 767 02 16

fabian.gut@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch