



Wohnung mit sonniger Loggia und Gartensitzplatz - Wohnung mit sonniger Loggia und Gartensitzplatz

Louer | Habiter

Description de l'objet

Lieu

Steinmatt 5, 6404 Greppen (Lucerne)

Disponibilité

nach Vereinbarung

Type

Appartement

Description

Oberhalb des Dorfzentrums von Greppen befindet sich an schöner und gut besonnter Aussichtslage die Wohnüberbauung Steinmatt, Greppen. Hier wohnen Sie modern, familienfreundlich und nur wenige Gehminuten vom See, Dorfladen, Schulhaus sowie Bushaltestelle entfernt.

Es erwartet Sie eine wunderschön ausgebaute 3.5-Zimmerwohnung, welche kaum Wünsche offen lässt.

Avantages

- ✓ moderne Wohnüberbauung mit hoher Lebensqualität
- ✓ angrenzend an das Dorfzentrum von Greppen gelegen
- ✓ Bushaltestelle Oberhaus befindet sich vis-à-vis unserer Überbauung
- ✓ nur 5 Gehminuten zum Dorfladen, Kindergarten, Schulhaus und "Seebadi"

Offre

- ✓ sensationell ausgebauter 3.5-Zimmer-Wohnung mit 115 m² Wohnfläche
- ✓ moderne Küche mit Hochglanzfronten in weiß, schwarzer Natursteinabdeckung, Rüstinsel
- ✓ hochwertige Küchengeräte: Induktion, Steamer, hochliegender Backofen etc.
- ✓ grosse Anzahl an LED-Einbauspoten in Korridor, Küche, Nasszellen
- ✓ 2 Nasszellen (1x DU/WC, 1x Bad/DU/WC), 1 x mit Tageslicht
- ✓ Unterbaumöbel in Hochglanz weiß unter den Waschtischen in Bad und DU
- ✓ grosses Reduit mit Waschturm
- ✓ pflegeleichte, grossformatige sandfarbene Feinsteinzeugplatten im Wohn-/Essbereich und Korridor
- ✓ geölte, grossformatige Landhausdiele in Eiche im Schlafbereich
- ✓ sandfarbene Feinsteinzeugplatten mit Streifenmosaik im Nassbereich
- ✓ optimal besonnte Loggia mit wintergartenähnlicher Verglasung
- ✓ direkter Zugang von Loggia zum privaten Gartensitzplatz
- ✓ sämtliche Fenster mit 3-fachverglasung
- ✓ Minergiebauweise
- ✓ Kellerabteil

Objet

Etage	Rez-de-chaussée
Pièces	3.5
Surface	115 m ²

Prix

Prix de location	1953 CHF/mois
Charges	310.00 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur	135.00 CHF/mois

Environnement

- ✓ Öffentlicher Verkehr 40 m, Autobahnanschluss 6000 m
- ✓ Kindergarten 200 m, Primarschule 200 m, Oberstufe 3900 m
- ✓ Einkaufen 100 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Bodenbeläge: Korridor/Wohnen/Essen/Küche mit sandfarbenen, grossformatigen Feinsteinzeugplatten, Zimmer mit Landhausdiele europ. Eiche natur geölt, Nassräume mit sandfarbenen Feinsteinzeugplatten
- ✓ Wandbeläge: Abrieb 1.0 mm, Nassräume mit sandfarbenen Streifen-Mosaik sowie Weissputz
- ✓ Hochglanz Küche weiss, Natursteinabdeckung schwarz und Blumotion-Dämpfungssystem für sanftes Schliessen der Türen/Auszüge
- ✓ Hochwertige Küchenapparate der V-Zug AG in Spiegelglas (Steamer, hochliegender Backofen, Induktion, grosser Kühlschrank mit dreiteiligem Tiefkühlfach, Grossraum-Geschirrwaschmaschine)
- ✓ Moderne, hochwertige Sanitärapparate, Unterbaumöbel unter den Waschtischen, LED-Spiegelschrank mit direktem und indirektem Licht, Duschtrennwände in Echtglas, usw.
- ✓ Waschmaschine/Wärmepumpentrockner in Reduit
- ✓ Angenehme Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- ✓ Minergie-Standard für mehr Wohnqualität und weniger Energieverbrauch
- ✓ Kontrollierte Wohnungslüftung (KWL) mit Teilwärmerückgewinnung, autonomes Aggregat in Reduit

Immeuble

- ✓ Baujahr: 2017
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personenlift
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Rollstuhltauglich
- ✓ Minergie Bauweise
- ✓ Minergie zertifiziert

- ✓ Fassade mit Verputz und Aussenwärmemedämmung
- ✓ Treppenhaus und Liftboden in Naturstein
- ✓ Moderne Liftausstattung mit Spiegel und LED-Beleuchtung
- ✓ Umweltfreundliche Heizungsanlage: Fernwärme aus Holzschnitzeln
- ✓ Minergiezertifiziert

Images illustratives



Wohn(t)räume zum Erleben



Spielplatz für Hobbyköche



Geschmackvoll ausgebauten Wohnungen,
welche kaum Wünsche offen lassen



Geniessen Sie gemütliche Sonnenstunden auf
Ihrer Loggia oder Gartensitzplatz



Hier lässt's sichs genussvoll duschen



Wellnessoase zum Träumen und Entspannen



Elternschlafzimmer mit Ensuite-Bad



Nur 5 Minuten zur Badi mit Sandstrand

Plan



Contact

Fabian Gut
Immobilienbewirtschafter
+41 41 767 02 16
fabian.gut@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch