



Starten Sie durch in Jona! - Ideal für bis zu 6 Arbeitsplätze

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Eichwiesstrasse 4, 8645 Jona (Saint-Gall)
Disponibilité	dès de suite
Type	Bureau
Description	Das zweigeschossige Mehrzweckgebäude «Eichwies» befindet sich an äusserst attraktiver Lage. Die Stadtgemeinde Jona ist verkehrstechnisch hervorragend erschlossen und öffnet die Tore zur Zentral- und Ostschweiz. Die repräsentativen Räumlichkeiten sind der ideale Standort für Ihren neuen Firmensitz.
Avantages	✓ Bezugsbereite Bürofläche ✓ Vorteilhafte Verkehrslage ✓ Kurze Wege dank offener Raumgestaltung
Offre	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 99 m² ✓ Parkplätze verfügbar

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	99 m ²

Prix

Prix de location	160.00 CHF/m ² /an	1320.00 CHF/mois
Charges	18.00 CHF/m ² /an	148.50 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		150.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		60.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics	550 m
Accès autoroutier	3000 m

Propriété/Équipement

Aménagements	✓ Kugelgarn in gesamter Mietfläche ✓ Wände in Backstein/Beton, weiss gestrichen ✓ Holz-Trennwände in Schrank-Optik ✓ Betondecke, weiss gestrichen ✓ Schall absorbierende Decken-Paneelen ✓ Deckenbeleuchtung ✓ Komplette Erschliessung Elektro über Brüstungskanäle
Immeuble	✓ Baujahr: 2004 ✓ Anzahl Geschosse: 2 ✓ Personen-/Warenlift mit Maximalgewicht 1600 kg

Images illustratives



Offener Arbeitsbereich mit angrenzendem Einzelbüro



Offener Arbeitsbereich



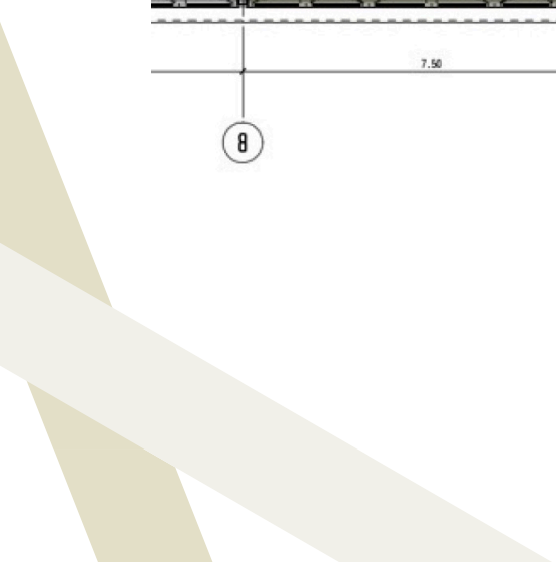
Offener Arbeitsbereich



Blick vom Eingang zum Einzelbüro



Einzelbüro



Contact

Beat Heubi

Senior Projektleiter Vermietung

+41 41 767 02 82

beat.heubi@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch