



Stadthof Sursee - Idealbüro 36 m² im modernen Geschäftshaus

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Centralstrasse 8a, 6210 Sursee (Lucerne)
Disponibilité	01.10.2025
Type	Bureau
Description	<p>Im repräsentativen Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Sursee bietet die Alfred Müller AG einzeln mietbare Idealbüros als kostengünstige und bedürfnisgerechte Arbeitsplatzlösung an. Die 22 m² - 36 m² grossen, bezugsbereiten Büroflächen sind mit den notwendigen Anschlüssen für Elektroinstallationen (Steckdosen, Telefon/ Fax-Anschluss, Kabel-TV/Radio, EDV-Vernetzung, Brandmeldeanlage) ausgerüstet. Die Büros sind nicht möbliert, um den Mietern volle Flexibilität zu ermöglichen.</p> <p>Das Idealbüro eignet sich für Startup- und Kleinunternehmer mit einer geringen Anzahl Mitarbeitenden.</p>
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Repräsentatives Geschäftshaus im Zentrum von Sursee✓ Fertig ausgebaut und bezugsbereit✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (Miete inkl. Nebenkosten)✓ Mitbenützung der gemeinsamen Infrastruktur wie Sitzungszimmer und Cafébar

Offre

- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 36 m²
- ✓ Entrée mit Garderobe, Sitzungszimmer und Cafébar (gemeinschaftlich)

Objet

Etage

2ème étage

Surface utile

36 m²

Prix

Prix de location

1330.00 CHF/mois

Place de parc à l'intérieur

150.00 CHF/mois

Environnement

- ✓ Bus-Haltestelle vor der Liegenschaft
- ✓ 10 Gehminuten zum Bahnhof Sursee
- ✓ 1 km zum Autobahn-Anschluss Sursee
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten.

Propriété/Équipement

Aménagements

Innenausbau Idealbüro:

- ✓ Kugelgarn Modulplatten grau/schwarz auf Doppelboden
- ✓ Wand und Decke weiss gestrichen
- ✓ Beleuchtungskörper an Decke
- ✓ Fertig ausgerüstete Elektroinstallation (Steckdosen, Telefon/Fax-Anschluss, Kabel-TV/Radio, EDV-Vernetzung, Brandmeldeanlage)
- ✓ Thermoaktives Bauteilsystem TABS: Heizung (Winter) und Kühlung (Sommer) über Register in den Betondecken, mechanische Belüftung und Entlüftung = behagliches Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Immeuble

- ✓ Baujahr: 2003
- ✓ Personenlift
- ✓ zentrale WC-Anlagen D/H getrennt im Treppenhaus
- ✓ Besucherparkplätze in der Autoeinstellhalle.

Mitbenützung:

- ✓ Sitzungszimmer mit Beamer, Hellraumprojektor, Flipchart und Besprechungstisch für 12 Personen
- ✓ Edle Cafébar mit 5 Barhockern, Nespresso-Kaffemaschine, Kühlschrank, Geschirrspüler, Geschirr mit Gläsern und Besteck

Images illustratives



Innenansicht Idealbüro Nr. 10

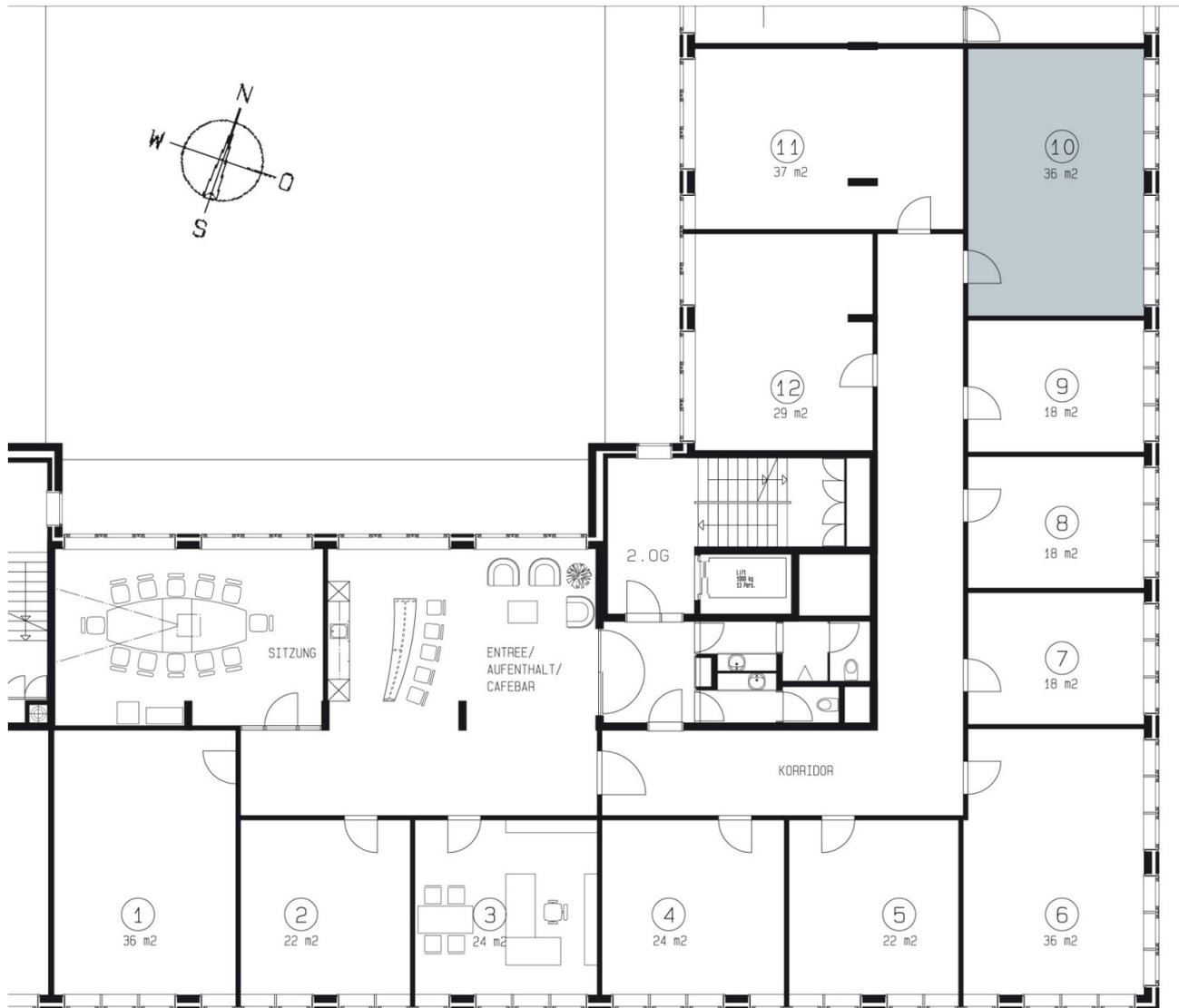


Beispielbild Idealbüro mit Aussicht auf Altstadt



Cafébar zur gemeinsamen Benützung

Plan



Grundriss

Contact

Cornelia Stalder
Administratrice immobilière
+41 41 767 06 54
cornelia.stalder@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch