



Spaziosa superficie di 219 m² in posizione strategica Camorino - A pochi passi dall'autostrada

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Ala Munda 43, 6528 Camorino (Tessin)
Disponibilité	dès de suite
Type	Bureau / Industrie
Description	<p>Il centro Monda è situato in posizione strategica e soddisfa l'esigenza viaria odierna. Il collegamento all'autostrada A2 dista tre minuti in automobile ed il centro commerciale/artigianale è anche raggiungibile con i trasporti pubblici nonché con i mezzi privati. Inoltre, è stata installata una postazione di bike sharing per una mobilità più sostenibile.</p>
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Stabile attrattivo✓ Trasporti pubblici autopostali a 3 min.✓ Situato nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale✓ Snack Bar✓ Centro fitness a pochi passi✓ Bike sharing Mobility

Offre

- ✓ 2° Piano
- ✓ Superficie utile 219 m²
- ✓ Parcheggio esterno disponibile

Objet

Etage

2ème étage

Surface utile

219 m²

Prix

Prix de location

110.00 CHF/m²/an

2007.50 CHF/mois

Charges

14.00 CHF/m²/an

255.50 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur

45.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics

250 m

Accès autoroutier

500 m

Commerces

800 m

Gastronomie

55 m

Propriété/Équipement

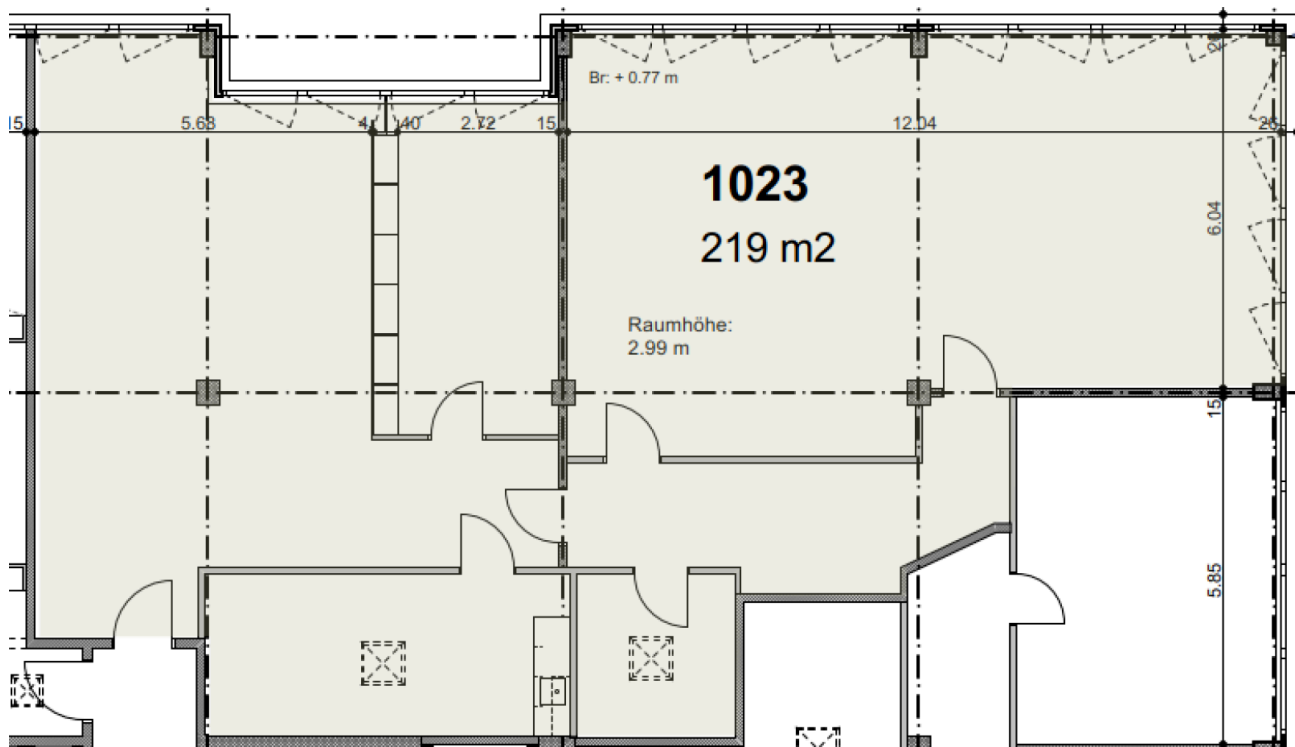
Aménagements

- ✓ Alimentazione elettrica, quadro secondario
- ✓ Punto luce e una presa, citofono, linea TT
- ✓ Corpi illuminanti a soffitto
- ✓ Pavimento (es. grezzo con trattamento antipolvere, piastrelle monocottura)
- ✓ Acqua e scarico - cucina semplice presenti
- ✓ Pareti divisorie interne diverse, con possibilità di ripresa
- ✓ Pareti perimetrali in BKS-silico calcare grezze o tinteggiate di bianco
- ✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno
- ✓ Portata utile: 800 kg/m²

Immeuble

- ✓ Anno di costruzione: 1996
- ✓ No. Piani: 4
- ✓ Altezza locali: 2.99 m
- ✓ Entrate principali con vani scale
- ✓ Ascensore persone/merci

Plan



Contact

Daniele Porcarelli
Immobilienbewirtschafter
+41 91 850 31 33
daniele.porcarelli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch