

Soodstrasse Adliswil - Gewerbefläche an zentraler Lage, nähe Bahnstation

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Soodstrasse 55, 8134 Adliswil (Zurich)
Disponibilité	01.04.2027
Type	Bureau / Industrie
Description	Die Gewerbeliegenschaft Soodstrasse 53/55 befindet sich an zentraler Lage in Adliswil mit Anschluss an die Bahnstation und in unmittelbarer Nähe der Autobahneinfahrt-/Ausfahrt A3 und zu diversen Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten. Die Bürofläche ist aktuell noch vermietet. Die auf den Bildern ersichtlichen Möbel sind nicht Bestandteil des Mietobjekts. Die Vermietung erfolgt ohne Möblierung. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme per E-Mail und stehen Ihnen für weitere Auskünfte oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
Avantages	✓ Nähe Bahnstation ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten ✓ Renoviertes Treppenhaus ✓ Grobsanierung 2025/2026

Alfred Müller

Offre	✓ 2. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 140 m² ✓ 1 Parkplatz in Autoeinstellhalle ✓ 1 Parkplätze im Freien ✓ Mietzinse sind exkl. MWST

Objet

Etage	2ème étage
Surface utile	140 m²

Prix

Prix de location	180.00 CHF/m²/an	2100.00 CHF/mois
Charges	20.00 CHF/m²/an	234.00 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		130.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		70.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics	100 m

In der Industrie- und Gewerbezone Sood, nähe Bahnstation und Verpflegungsmöglichkeiten

Propriété/Équipement

Aménagements

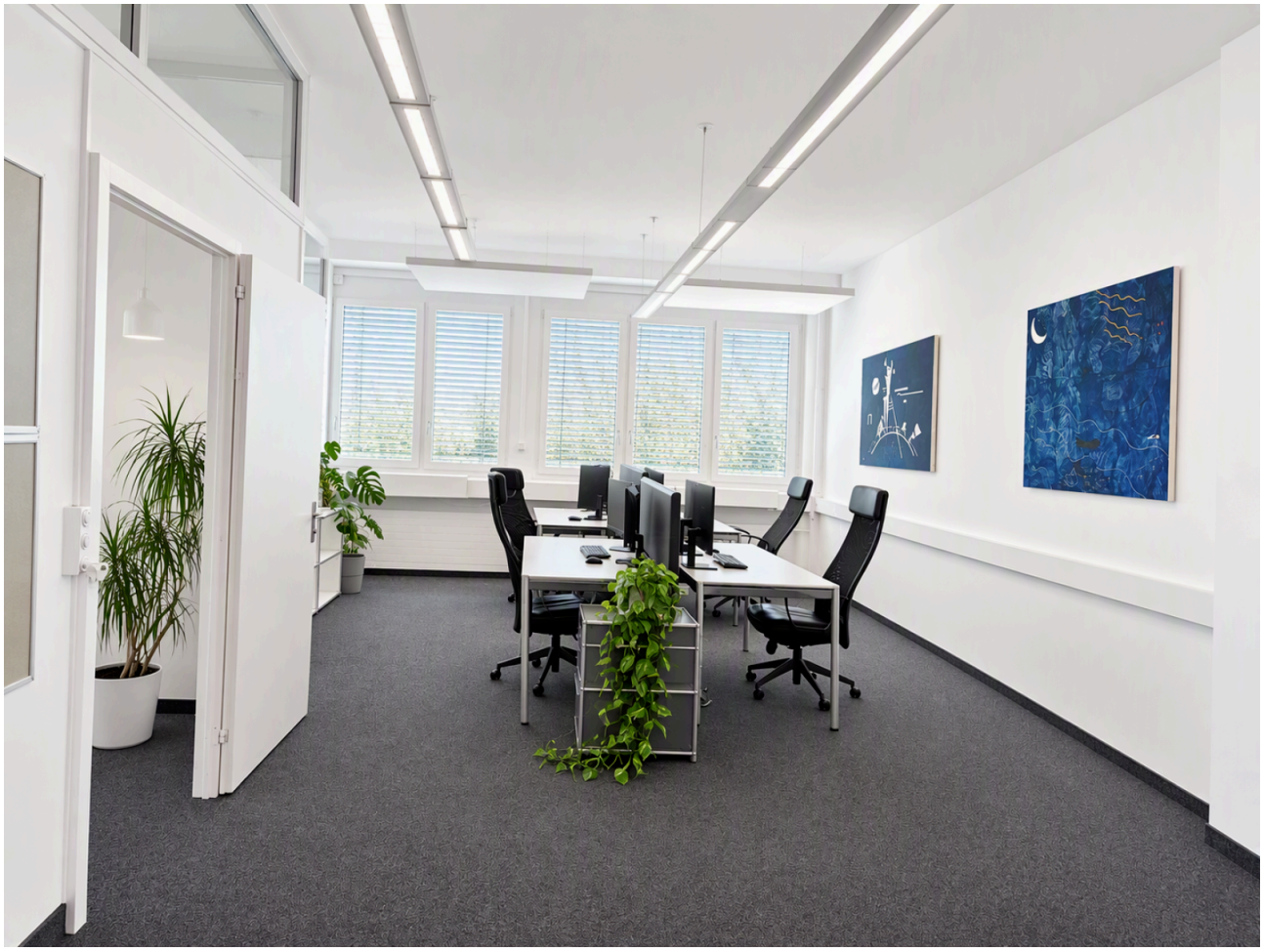
- Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- Raumhöhe: 2.50 m
- Teppichersatz 2017
- Wird bei Einzug neu gestrichen (weiss)
- Die Räume sind unterteilt in 4 Bereiche
- Trennwände intern mit Leichtbauwänden und Oblichter
- Brüstungskanäle für EDV- und Telefon-Installationen vorhanden

Immeuble

- Baujahr: 1982
- Renovationsjahr: 2026
- Anzahl Geschosse: 4
- Raumhöhe: 2.5m
- Personenlift

- Baujahr: 1982
- Letzte Sanierung: 2026
- 4 Geschosse
- Allgemeiner Zugang / Eingang / Treppenhaus
- Personenlift
- Zentrale WC-Anlage Damen und Herren im Treppenhaus

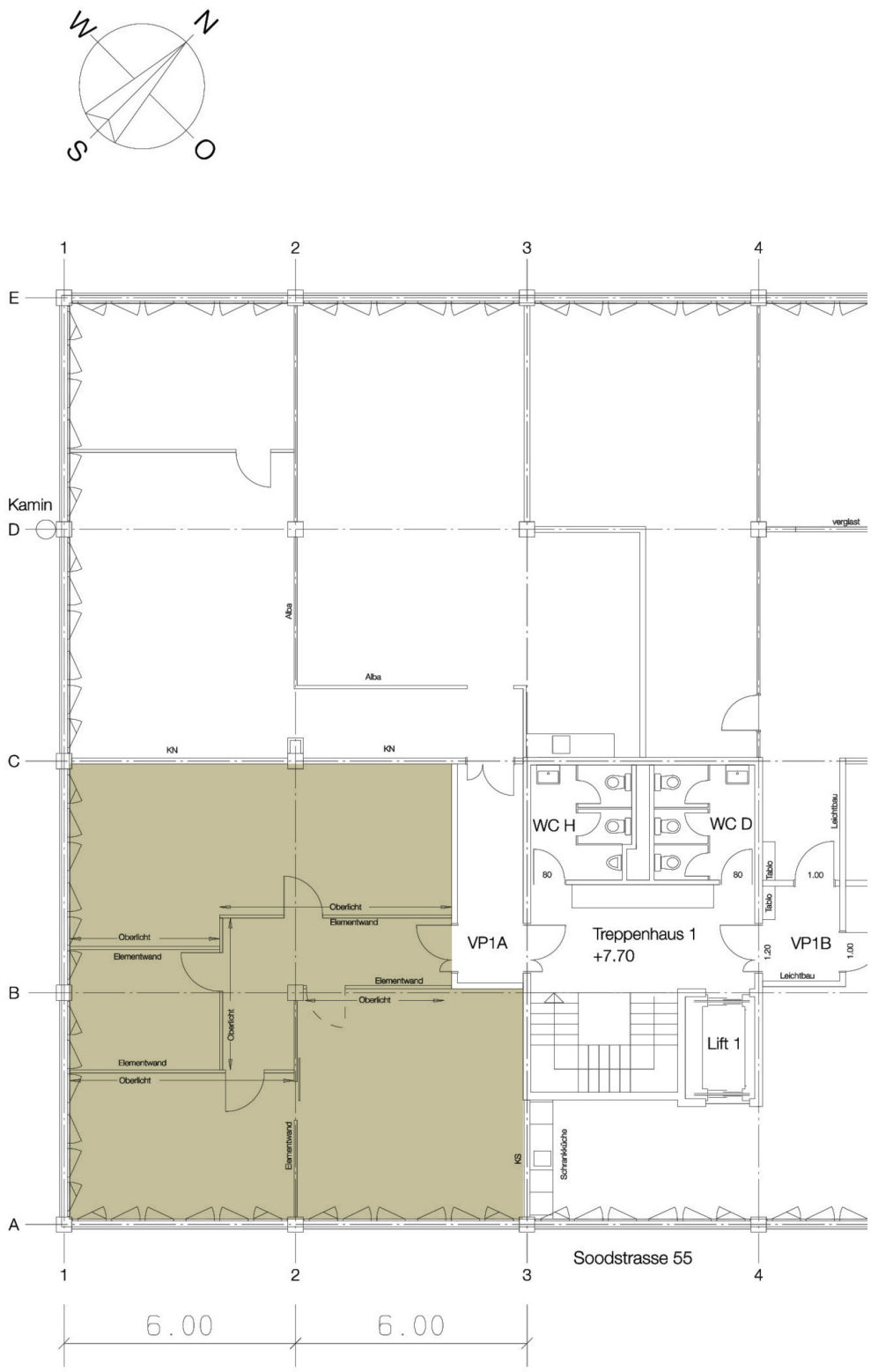
Images illustratives







Plan



Alfred Müller

Contact

Stéphanie Stocker
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 27
stephanie.stocker@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Alfred Müller