



Soodstrasse Adliswil - Gewerbefläche an zentraler Lage

Louer | Travailler

Description de l'objet

| | |
|----------------------|--|
| Lieu | Soodstrasse 55, 8134 Adliswil (Zurich) |
| Disponibilité | 01.09.2026 |
| Type | Industrie |
| Description | Die Gewerbeliegenschaft Soodstrasse 53/55 befindet sich an zentraler Lage in Adliswil - mit bestem Anschluss an die Bahnstation und in unmittelbarer Nähe der Autobahneinfahrt-/Ausfahrt A3 und zu diversen Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten. |

| | |
|------------------|--|
| Avantages | <ul style="list-style-type: none">✓ Nähe Bahnstation✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten✓ Helle und repräsentative Räumlichkeiten✓ Renoviertes Treppenhaus✓ Grobsanierung 2025/2026 |
|------------------|--|

Offre

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ Nutzfläche 140 m²
- ✓ 2 Parkplätze im Freien
- ✓ 1 Parkplatz im Freien gedeckt
- ✓ Mietzinse sind exkl. MWST

Objet

Etage

Rez-de-chaussée

Surface utile

140 m²

Prix

Prix de location

170.00 CHF/m²/an

1657.00 CHF/mois

Charges

20.00 CHF/m²/an

187.00 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur

70.00 CHF/mois

Place couverte à l'extérieur

90.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics

100 m

Accès autoroutier

3000 m

Commerces

200 m

Sport

600 m

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten: 200 m bis 900 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr: 100 m
- ✓ Autobahnanschluss A3: 3000 m
- ✓ Sport-/Freizeit: 600 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- ✓ Böden: Beton (Rohbau)
- ✓ Wände: Beton (Rohbau)
- ✓ Decke: Beton (Rohbau)
- ✓ Fenster: Fenster aus Holz, Verglasung in Isolierglas

Immeuble

- ✓ Baujahr: 1982
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Letzte Sanierung: 2025/2026

- ✓ Allgemeiner Zugang / Eingang / Treppenhaus
- ✓ Personenlift
- ✓ Getrennte WC-Anlagen pro Geschoss im Treppenhaus

Images illustratives

Contact

Stéphanie Stocker

Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 02 27

stephanie.stocker@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch