Gewerbefläche an zentraler Lage

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Soodstrasse 55, 8134 Adliswil (Zurich)
Disponibilité	dès de suite
Type	Bureau / Industrie
Description	Die Gewerbeliegenschaft Soodstrasse 53/55 befindet sich an zentraler Lage in Adliswil - mit bestem Anschluss an die Bahnstation und in unmittelbarer Nähe der Autobahneinfahrt-/Ausfahrt A3 und zu diversen Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten.
Avantages	✓ Nähe Bahnstation ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten ✓ Helle und repräsentative Büroräumlichkeiten ✓ Renoviertes Treppenhaus
Offre	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 170 m² ✓ 2 Parkplätze im Freien

Alfred Müller

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	170 m²

Prix

Prix de location	163.00 CHF/m²/an	2310.00 CHF/mois
Charges	20.00 CHF/m²/an	283.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		60.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics	100 m
Accès autoroutier	3000 m
Commerces	200 m
Sport	600 m

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten: 200 m bis 900 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr: 100 m
- ✓ Autobahnanschluss A3: 3000 m
- ✓ Sport-/Freizeit: 600 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- Böden: Teppich
- Wände: Interne Trennwände aus Gips-Sandwich-Platten mit Tapeten, weiss gestrichen sowie interne Türen
- Decke: heruntergehängte Mineralfaserdecke Schall absorbierend, fein weiss, Deckenleuchten integriert
- Elektroanlagen: Teilweise Erschliessung über Brüstungskanäle
- Fenster: Fenster aus Holz, Verglasung in Isolierglas
- Die Mietfläche ist unterteilt in 8 Bereiche
- Kaffeetheke mit Lavabo

Immeuble

- Baujahr: 1982
- Anzahl Geschosse: 4

- Allgemeiner Zugang / Eingang / Treppenhaus
- Personenlift
- Getrennte WC-Anlagen pro Geschoss im Treppenhaus

Images illustratives

Eckbüro

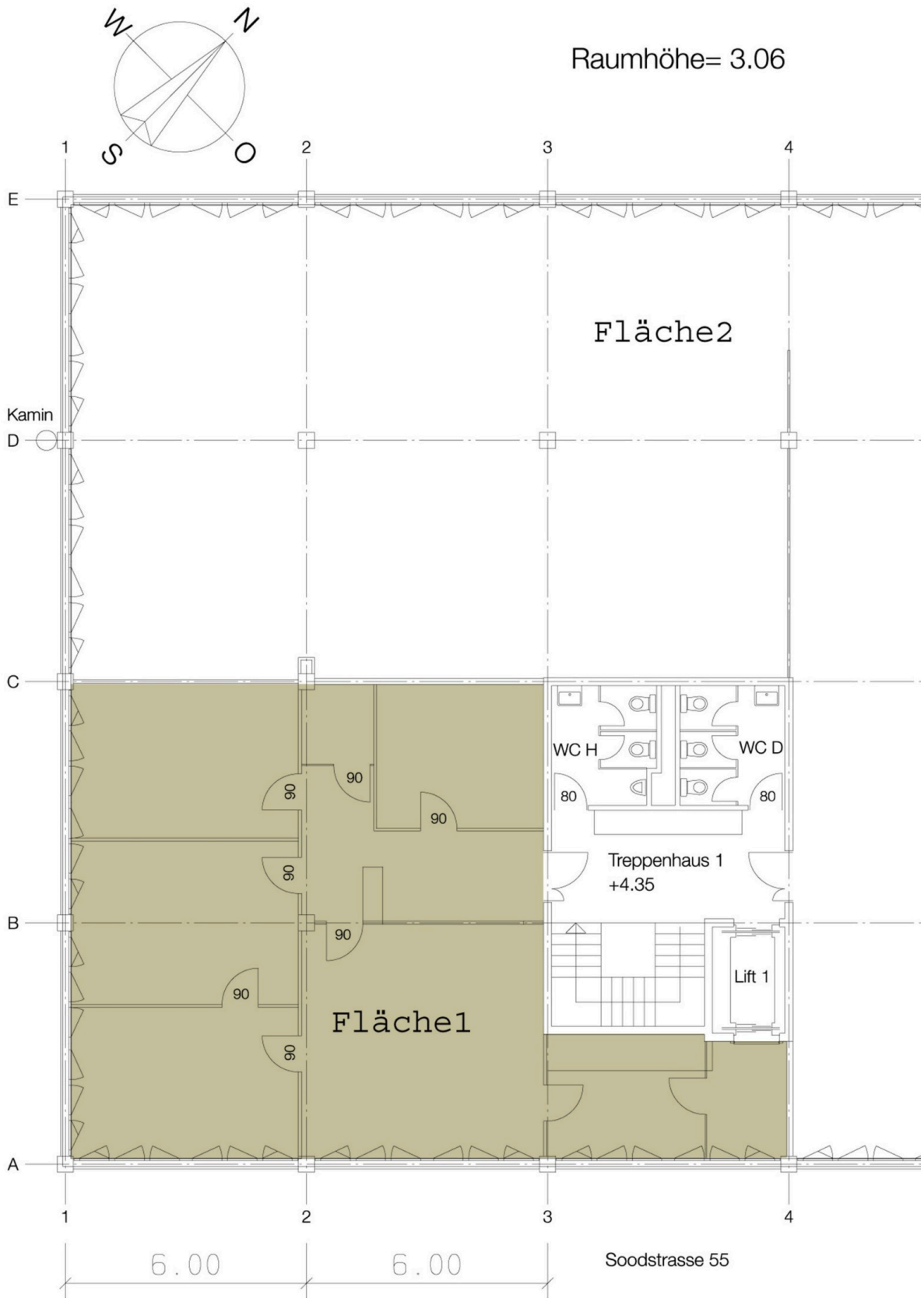
Eingangsbereich/Korridor

Büro

Büro

Korridor

Plan


W
N
S
O
Raumhöhe= 3.06
1
2
3
4
E
D
C
B
A
Kamin
Fläche2
Fläche1
WC H
WC D
80
80
90
Treppenhaus 1
+4.35
Lift 1
6.00
6.00
Soodstrasse 55

Contact

Stéphanie Stocker
Junior Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 27
stephanie.stocker@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch