Gewerbefläche mit ebenerdigem Zugang, Tor und Rampe

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Sennweidstrasse 45, 6312 Steinhausen (Zoug)
Disponibilité	dès de suite
Type	Industrie
Description	In unmittelbarer Nähe zur Autobahn, Bahn- und Bushaltestelle bieten wir Ihnen im Gewerbegebiet Sennweid ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten. Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum erreichen Sie in Gehdistanz.
Avantages	✓ Gute verkehrstechnische Erschliessung mit privaten und öffentlichen Verkehrsmitteln ✓ Bushaltestelle gleich um die Ecke ✓ Sportlerdusche im Untergeschoss
Offre	✓ Erdgeschoss ✓ 638 m² Nutzfläche für ruhiges Gewerbe ✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle und im Freien ✓ Raumhöhe 4.13 m, Bodenbelastbarkeit 1000 kg/m² ✓ Erschliessung über 6 m breites Sektionaltor, sowie Rampe mit Hebebühne

Alfred Müller

Objet

Etage	Rez-de-chaussée
Surface utile	638 m²

Prix

Prix de location	145.00 CHF/m²/an	7709.15 CHF/mois
Charges	22.00 CHF/m²/an	1169.65 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		150.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		75.00 CHF/mois

Environnement

- Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude
- Zirka 1.5 km zum Autobahnanschluss Zug/Steinhausen
- Bahnhof Steinhausen und Einkaufszentrum Zugerland in wenigen Gehminuten erreichbar
- Velo- und Spazierwege zum Dorfkern Steinhausen und nach Cham/Zug führen unmittelbar am Gebäude vorbei

Propriété/Équipement

Aménagements

- Bodenbelastbarkeit 1000 kg/m²
- Epoxidharz-Bodenbelag
- Diverse Elektrische Installationen
- Glasfaseranschluss
- Abluftkamin
- Luftdruckanlage

Immeuble

- Baujahr: 1993
- Anzahl Geschosse: 3
- Raumhöhe: 4.13m

- Personenlift, Warenlift, Hebebühne
- Zentrale WC-Anlagen und Dusche

Images illustratives

Grossraumbüro / Ausstellungsfläche

Grossraumbüro / Ausstellungsfläche

Grossraumbüro / Ausstellungsfläche mit Verbindungstüre

Büro mit Zugang Lager / Produktion

Lager / Produktion

Ansicht Nutzfläche

Ansicht Nutzfläche

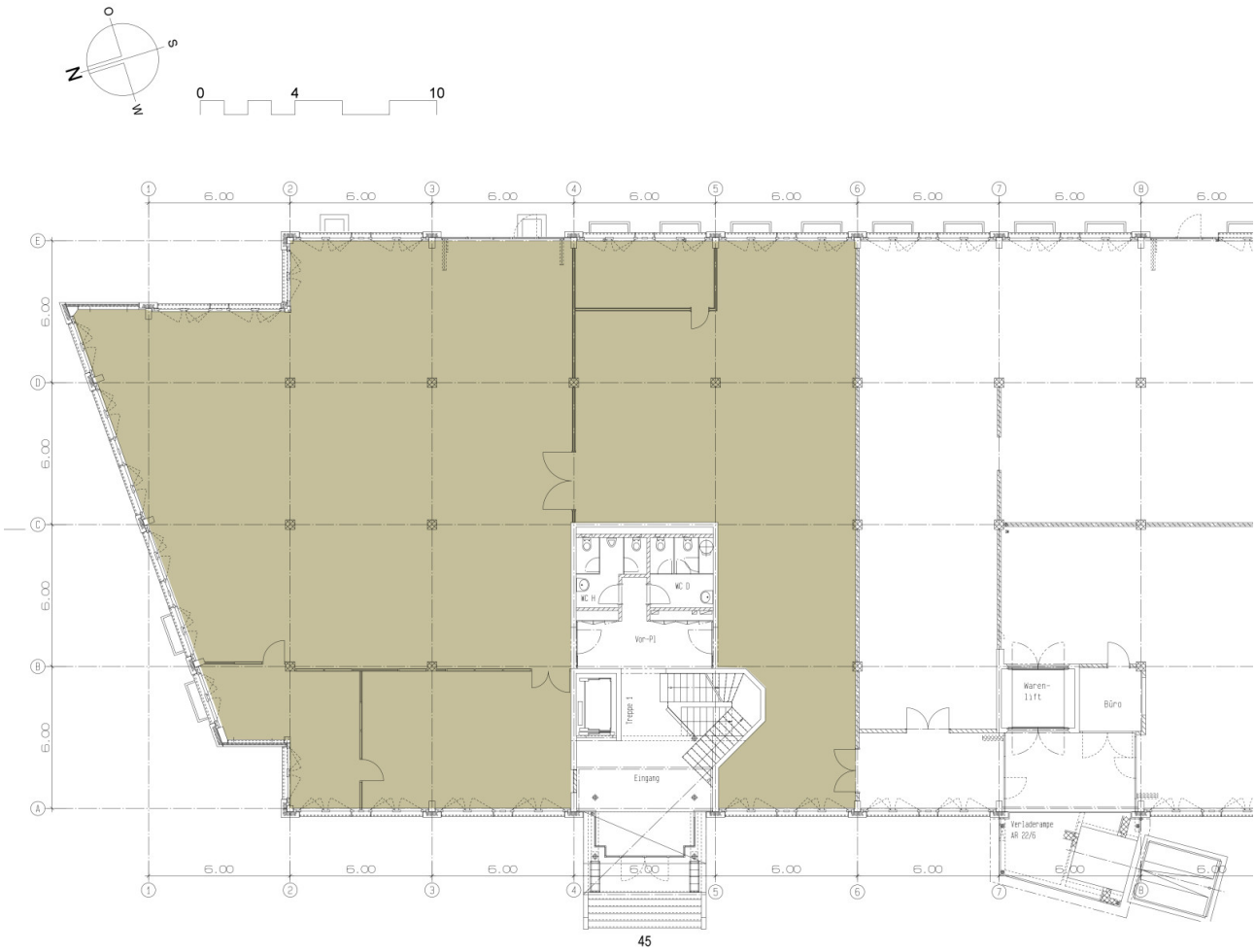
Ansicht Nutzfläche

Ansicht Nutzfläche mit Sektionaltor

Ansicht Sektionaltor

Modernisiertes Treppenhaus

Plan



Grundriss

Contact

René Bieri
Responsable de projet Location
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch