



Schöne Familienwohnung - Wohnen an zentraler Lage

Louer | Habiter

Description de l'objet

Lieu	Klosterfeldstrasse 20, 5630 Muri (Argovie)
Disponibilité	01.07.2025
Type	Appartement
Description	<p>Unweit des Zentrums, zwischen der renaturierten Bünz und der Klosterfeldstrasse, ist ein einzigartiger Wohnraum für Menschen entstanden, die das Besondere schätzen. Die durchdachten, gut möblierbaren Grundrisse und der moderne, hochwertige Innenausbau bieten Komfort auf hohem Niveau. Hier wohnt man nicht nur - man genießt, entspannt, spielt und trifft sich.</p> <p>Bitte beachten Sie: Die abgebildeten Fotos zeigen eine vergleichbare Wohnung</p>
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ zentrumsnah Wohnen✓ helle, lichtdurchflutete Räume✓ Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestelle in der Nähe

Offre

- ✓ 5.5-Zimmer-Wohnung
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Wohnfläche 125 m²
- ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle dazu gemietet werden
- ✓ Disponibelraum im 1. Untergeschoss kann dazu gemietet werden

Objet

Etage	1er étage
Pièces	5.5
Surface	125 m ²

Prix

Prix de location	2047.00 CHF/mois
Charges	380.00 CHF/mois
Prix du disponible	130.00 CHF/mois
Frais accessoires disponible	10.00 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur	130.00 CHF/mois

Environnement

Transports publics	250 m
Commerces	600 m
Jardin d'enfants	200 m
Ecole primaire	200 m
Ecole secondaire	600 m
Accès autoroutier	8800 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 250 m, Autobahnanschluss 8800 m
- ✓ Kindergarten 200 m, Primarschule 200 m, Oberstufe 600 m
- ✓ Einkaufen 600 m

Das historische Klosterdorf Muri liegt im ländlich geprägten Freiamt und ist Hauptort des gleichnamigen Bezirkes. Muri bietet seinen Bewohnern ein hohes Mass an Lebensqualität. Die Gemeinde verfügt über eine umfassende Infrastruktur. Dazu gehören diverse Kindergärten, Schulen aller Stufen und vielseitige Einkaufsmöglichkeiten. Die besondere Mischung aus ländlicher Idylle und Beschaulichkeit, aus Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten sowie die unmittelbare Nähe zu den städtischen Agglomerationen Zürich, Zug und Lenzburg/Aarau macht die Gemeinde als Wohnort besonders attraktiv.

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Bodenbeläge: Schiffsboden-Fertigparkett in den Schlafzimmern, in den übrigen Räumen grossformatige Feinsteinzeugplatten
- ✓ Wandbeläge: Abrieb weiss gestrichen, keramische Platten raumhoch weiss in Nassräumen
- ✓ Decken in Weissputz, weiss gestrichen
- ✓ Gut ausgestattete Küche in hochglanz weiss mit Rüstinsel und praktischer Natursteinabdeckung, Rückwand zwischen Ober- und Unterbauten in Glas, Bluemotion Schliesssystem
- ✓ Glaskeramikkochfeld, Einbaubackofen mit integriertem Steamer, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler (alle Geräte von V-Zug)
Umluftdampfabzugshaube Wesco mit zwei Halogeneinbausspots
- ✓ Sanitärapparate in weiss, Duschtrennwand in Echtglas, Unterbaumöbel unter dem Waschtisch im Bad
- ✓ Kabelnetzanschluss für TV/Radio
- ✓ Glasfaseranschluss Swisscom vorbereitet
- ✓ Kontrollierte Wohnungslüftung (Minergie)
- ✓ Bodenheizung
- ✓ Wasch- und Trockensäule von Miele
- ✓ Gartensitzplatz

Immeuble

- ✓ Baujahr: 2014
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personenlift
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Rollstuhltauglich
- ✓ Minergie zertifiziert

Images illustratives



Aussenansicht



Kueche



Eingangsbereich/Korridor



Schlafzimmer



Bad/WC



Reduit mit Waschturm Beispiel

Plan



5.5-Zimmer-Wohnung
BNF 125 m²
20.3



Contact

Stéphanie Stocker
Junior Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 27
stephanie.stocker@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch