



Schoene Familienwohnung - Modernes Wohnen in Muri

Louer | Habiter

Description de l'objet

Lieu	Klosterfeldstrasse 26, 5630 Muri (Argovie)
Disponibilité	01.10.2026
Type	Appartement
Description	Unweit des Zentrums, zwischen der renaturierten Bünz und der Klosterfeldstrasse ist grosszügiger Wohnraum für Menschen, die das Besondere zu schätzen wissen, entstanden. Gut möblierbare Raumlaysouts sind hier ebenso selbstverständlich wie ein moderner und komfortabler Innenausbau. Hier wohnt man nicht nur, man geniesst, spielt, entspannt und trifft sich auch. Die Bilder dienen als Musterbilder. Die Wohnung wird im Zustand vermietet, wie sie bei der Besichtigung präsentiert wird.
Avantages	✓ zentrumsnah Wohnen ✓ helle, lichtdurchflutete Räume ✓ Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestelle in der Nähe
Offre	✓ 4.5-Zimmer-Wohnung ✓ Wohnfläche 110 m² ✓ Parkplatz in der Autoeinstellhalle kann dazu gemietet werden

Objet

Etage	2ème étage
Pièces	4.5
Surface	110 m ²

Prix

Prix de location	1890.00 CHF/mois
Charges	350.00 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur	130.00 CHF/mois

Environnement

Transports publics	250 m
Commerces	600 m
Jardin d'enfants	200 m
Ecole primaire	200 m
Ecole secondaire	600 m
Accès autoroutier	8800 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 250 m, Autobahnanschluss 8800 m
- ✓ Kindergarten 200 m, Primarschule 200 m, Oberstufe 600 m
- ✓ Einkaufen 600 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Bodenbeläge: Schiffsboden-Fertigparkett in den Schlafzimmern, in den übrigen Räumen grossformatige Feinsteinzeugplatten
- ✓ Wandbeläge: Abrieb weiss gestrichen, keramische Platten raumhoch weiss in Nassräumen
- ✓ Decken in Weissputz, weiss gestrichen
- ✓ Gut ausgestattete Küche in hochglanz weiss mit Rüstinsel und praktischer Natursteinabdeckung, Rückwand zwischen Ober- und Unterbauten in Glas, Bluemotion Schliesssystem
- ✓ Glaskeramikkochfeld, Einbaubackofen mit integriertem Steamer, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler (alle Geräte von V-Zug)
- ✓ Umluftdampfabzugshaube Wesco mit zwei Halogeneinbauspots
- ✓ Sanitärapparate in weiss, Duschtrennwand in Echtglas, Unterbaumöbel unter dem Waschtisch im Bad
- ✓ Kabelnetzanschluss für TV/Radio
- ✓ Glasfaseranschluss Swisscom vorbereitet
- ✓ Kontrollierte Wohnungslüftung (Minergie)
- ✓ Bodenheizung
- ✓ Wasch- und Trockensäule von Miele
- ✓ Balkon

Immeuble

- ✓ Baujahr: 2014
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personenlift
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Rollstuhltauglich
- ✓ Minergie zertifiziert

Baujahr: 2013

Anzahl Geschosse: 4

Images illustratives



Beispiel Küche



Beispiel Bad mit Badewanne



Beispiel Dusche

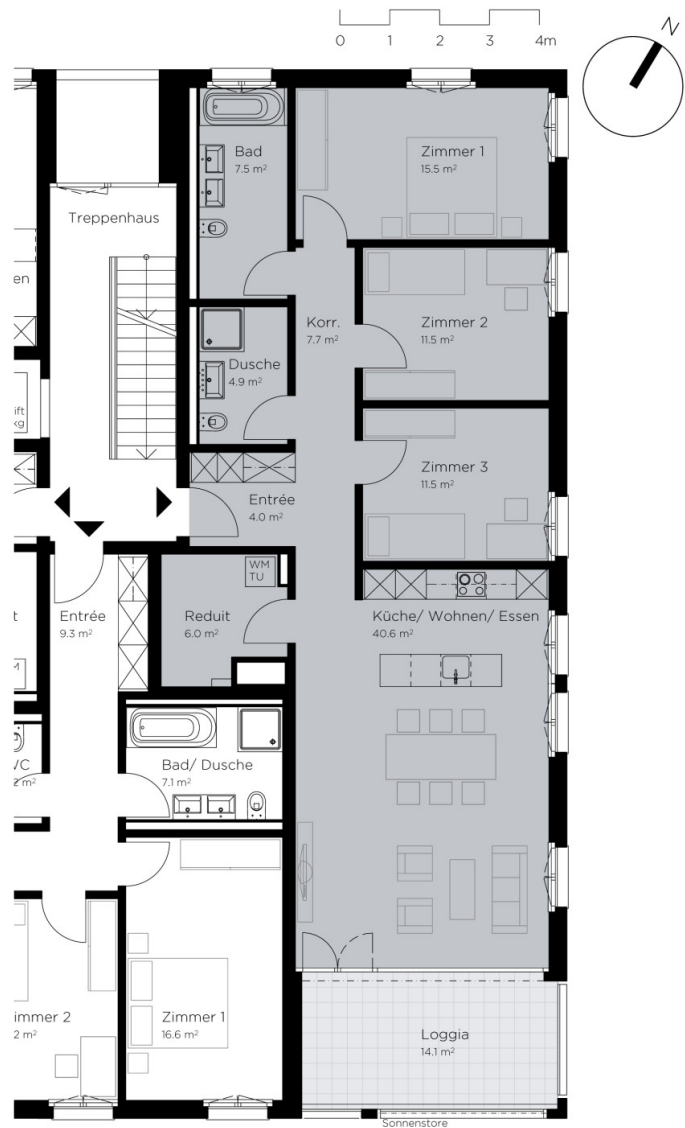


Beispiel Schlafzimmer

Plan



4.5-Zimmer-Wohnung
BNF 110 m²
26.8



Contact

Stéphanie Stocker

Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 02 27

stephanie.stocker@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch