



Rütistrasse Schlieren - Büro- /
Gewerbefläche an idealer Verkehrslage -
Bürofläche mit modernem Innenausbau

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu

Rütistrasse 15, 8952 Schlieren (Zurich)

Disponibilité

01.04.2026

Type

Industrie / Bureau

Description

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ 3 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Rütistrasse
- ✓ 10 Gehminuten zum Bahnhof Schlieren
- ✓ 3 km zum Autobahn-Anschluss
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Offre

- ✓ Nutzfläche 760 m²
- ✓ 3. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- ✓ Parkplätze im Freien

Objet

Etage	3ème étage
Surface utile	760 m ²

Prix

Prix de location	220.00 CHF/m ² /an	13 933.35 CHF/mois
Charges	26.00 CHF/m ² /an	1646.65 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		160.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		75.00 CHF/mois
Prix sans TVA		

Environnement

Accès autoroutier	3000 m
	✓ Autobahnanschluss 3000 m
	✓ 3 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Rütistrasse
	✓ 10 Gehminuten zum Bahnhof Schlieren
	✓ 3 km zum Autobahn-Anschluss
	✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Propriété/Équipement

Aménagements

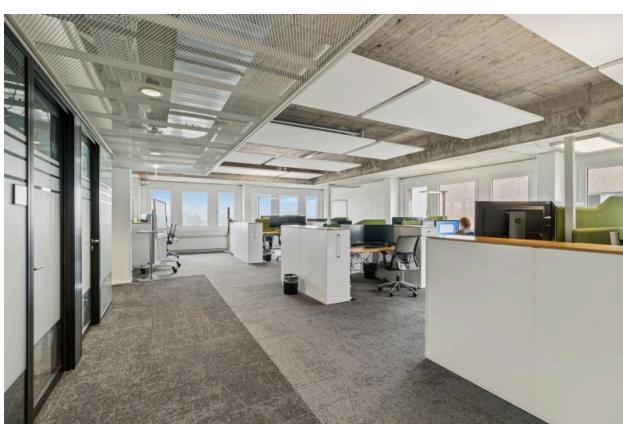
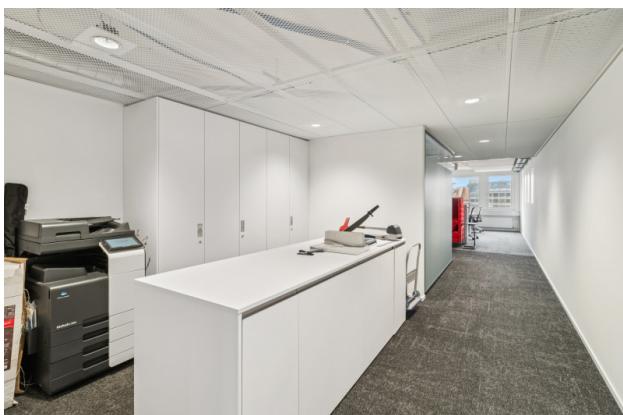
Der Büroausbau wurde im Jahr 2021 neu erstellt.

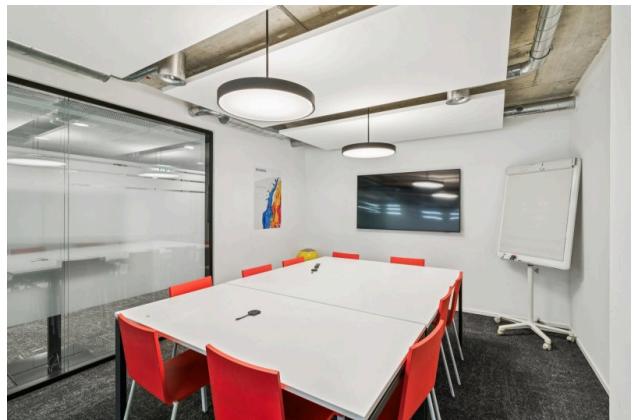
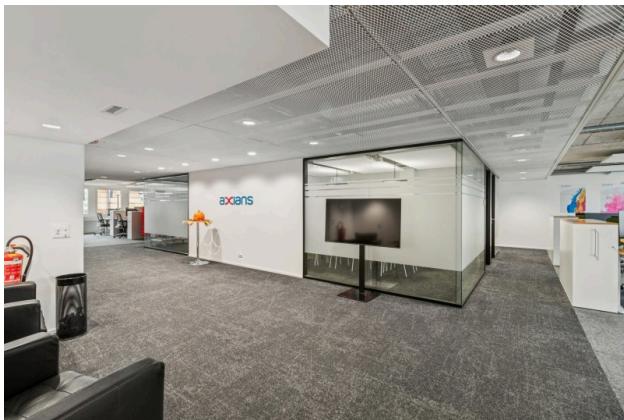
- ✓ vollausgebaute und betriebsbereite Büroflächen mit Lüftungs- und Kühlanlage (ohne Mobiliar)
- ✓ Raumangebot:
 - ✓ Openspace Büroflächen
 - ✓ Einzelbüro
 - ✓ Meetingräume
 - ✓ Cafeteria
 - ✓ Servicezone
 - ✓ Empfangs- und Wartebereich

Immeuble

- ✓ Baujahr: 1991

Images illustratives





Contact

Stefan Rolli
Chef de groupe Gérance d'immeubles
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch