



Rütistrasse Schlieren - Büro- / Gewerbefläche an idealer Verkehrslage - Bürofläche mit modernem Innenausbau

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Rütistrasse 15, 8952 Schlieren (Zurich)
Disponibilité	01.04.2026
Type	Industrie / Bureau
Description	<p>Ihre Vorteile auf einen Blick</p> <ul style="list-style-type: none">✓ 3 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Rütistrasse✓ 10 Gehminuten zum Bahnhof Schlieren✓ 3 km zum Autobahn-Anschluss✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ Nutzfläche 760 m²✓ 3. Obergeschoss✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle✓ Parkplätze im Freien

Objet

Etage	3ème étage
Surface utile	760 m²

Prix

Prix de location	220.00 CHF/m²/an	13 933.35 CHF/mois
Charges	26.00 CHF/m²/an	1646.65 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		160.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		75.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Accès autoroutier	3000 m
	✓ Autobahnanschluss 3000 m
	✓ 3 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Rütistrasse
	✓ 10 Gehminuten zum Bahnhof Schlieren
	✓ 3 km zum Autobahn-Anschluss
	✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Propriété/Équipement

Aménagements

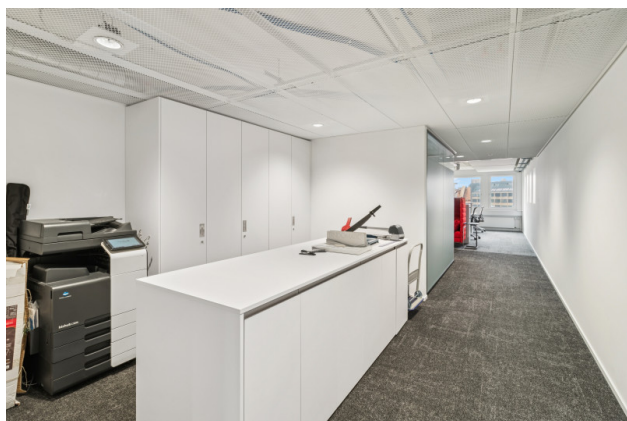
Der Büroausbau wurde im Jahr 2021 neu erstellt.

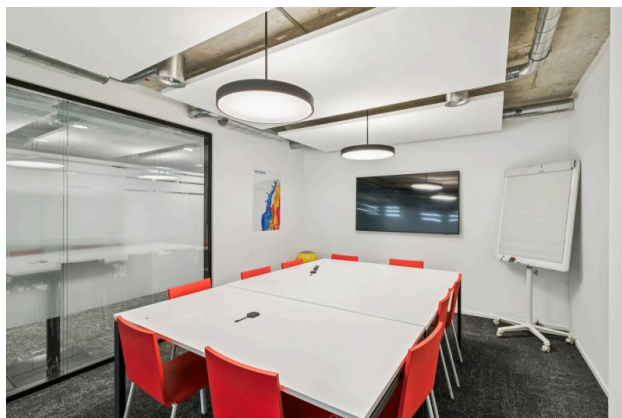
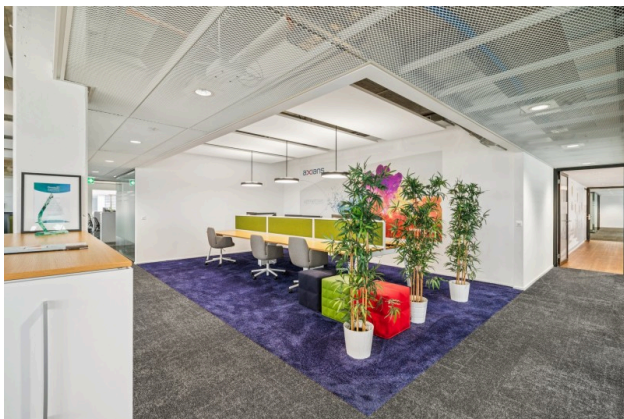
- ✓ vollausgebaute und betriebsbereite Büroflächen mit Lüftungs- und Kühlanlage (ohne Mobiliar)
- ✓ Raumangebot:
 - ✓ Openspace Büroflächen
 - ✓ Einzelbüro
 - ✓ Meetingräume
 - ✓ Cafeteria
 - ✓ Servicezone
 - ✓ Empfangs- und Wartebereich

Immeuble

- ✓ Baujahr: 1991

Images illustratives





Contact

Stefan Rolli
 Chef de groupe Gérance d'immeubles
 +41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch