



Surface de bureaux aménagés, spacieux et de haut standing - Surface de bureaux aménagés, spacieux et de haut standing

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu

Rte de Pallatex 7A, 1163 Etoy (Vaud)

Disponibilité

dès le 01.05.2024

Type

Bureau / Industrie

Description

Centre multifonctionnel moderne sur le littoral entre Genève et Lausanne.

Idéal pour y établir le siège d'une société, une filiale

Surface de bureaux déjà aménagée de haute qualité avec possibilité de modification pour un laboratoire R&D, une industrie légère

3 surfaces de location possible : 313 m², 1545 m² ou 1858 m²

70 places de parc à disposition

Avantages

Situation stratégique sur l'axe routier et ferroviaire entre Genève, Lausanne et Bâle

Proximité des centres commerciaux

Un grand nombre de places de parc disponibles

Offre

Surface de 1858 m² donnant sur :

- niveau entier d'un bâtiment à 4 étages
- toutes les faces du bâtiment, vision à 360°
- 3 cages d'escaliers avec monte-charges

Espace lumineux composé de :

- bureaux individuels
- espaces mutualisés
- salles de conférences
- grande réception
- grande cafétéria
- espace de pause

Objet

Etage 1er étage

Surface utile 1858 m²

Prix

Prix de location 290 CHF/m²/an 45000 CHF/mois

Place de parc à l'intérieur 140.00 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur 60.00 CHF/mois

Halle à motos 60.00 CHF/mois

Prix sans TVA

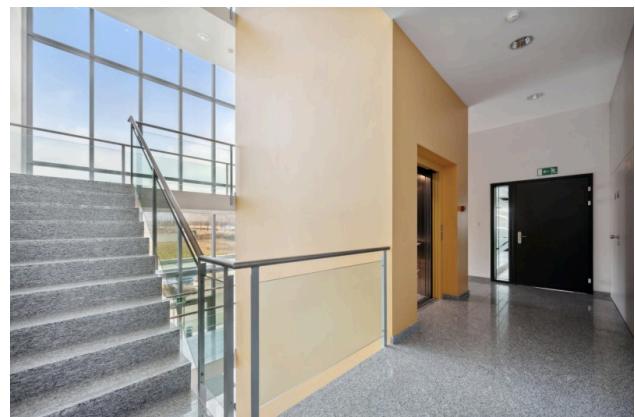
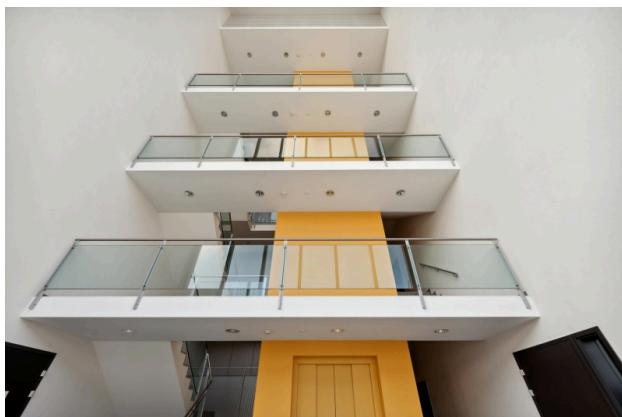
Propriété/Équipement

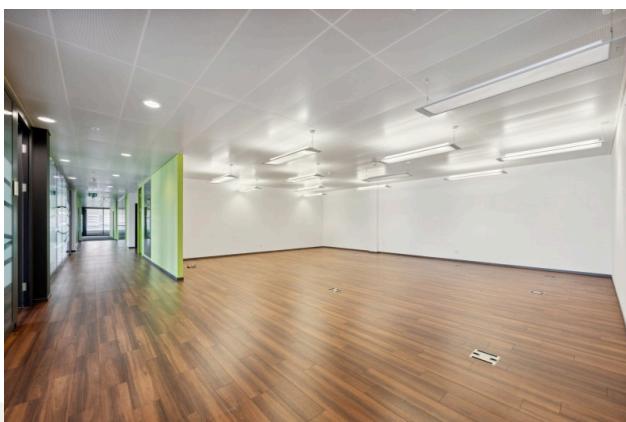
Aménagements

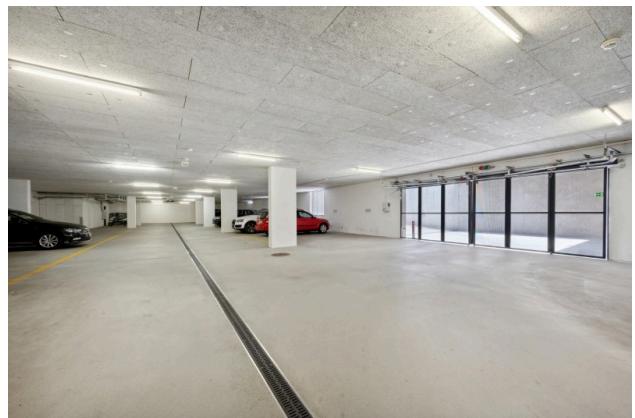
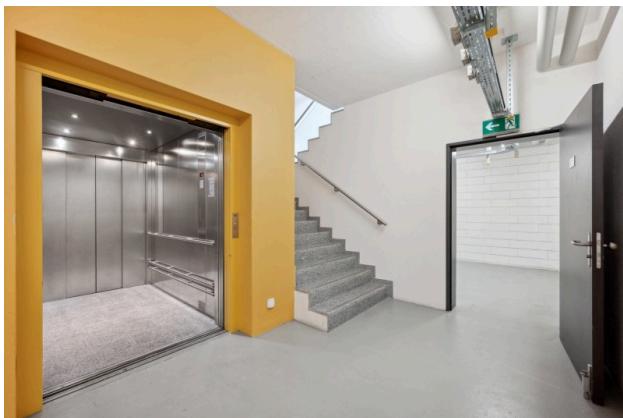
Immeuble

- ✓ Année de construction: 2009
- ✓ Nombre d'étages: 3
- ✓ Hauteur de la pièce: 3.08m
- ✓ Ascenseurs
- ✓ Monte-charge (Poids maximal : 1'200 kg)

Images illustratives







Contact

Grégoire de Pra
Immobilienberater
+41 32 756 92 92
gregoire.depra@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch