



Räumlichkeit für Büro oder Schulungsraum - Büroräume für flexible Nutzung

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Soleure)
Disponibilité	01.01.2026
Type	Industrie / Bureau
Description	<p>Das Gebäude liegt in der Gewerbezone an günstiger Verkehrslage.</p> <p>Die Anschlüsse A5 und A1 sind in 5 Fahrminuten erreichbar. Die Bahnverbindungen sind an der Hauptachse Romanshorn-Genf. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und Möglichkeiten.</p>
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Bezugsbereite, fertig ausgebaute Gewerbefläche✓ Mitbenützung Sitzungszimmer und Teeküche✓ Gutes Preis-/Leistungsverhältnis✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 107 m²✓ 6 Parkplätze im Freien (optional)✓ Lagerraum im Untergeschoss (optional)

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	107 m ²

Prix

Prix de location	155.00 CHF/m ² /an	1382.10 CHF/mois
Charges	20.00 CHF/m ² /an	178.35 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		45.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Commerces	950 m
Transports publics	650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

Propriété/Équipement

Aménagements

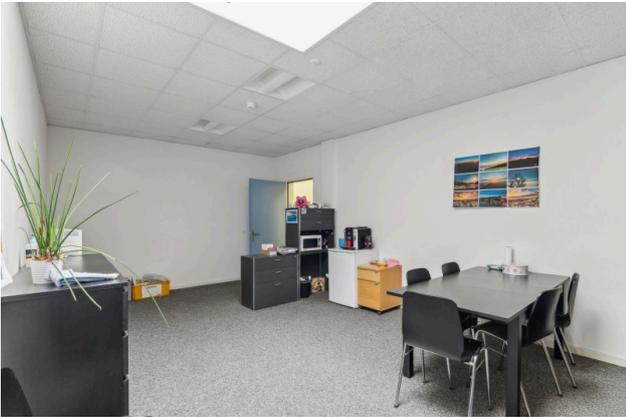
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Boden mit Kugelgarn-Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen
- ✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke
- ✓ Strom und Telefonanschluss
- ✓ Beleuchtungen
- ✓ Lavabo

Immeuble

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ 2 Geschosse

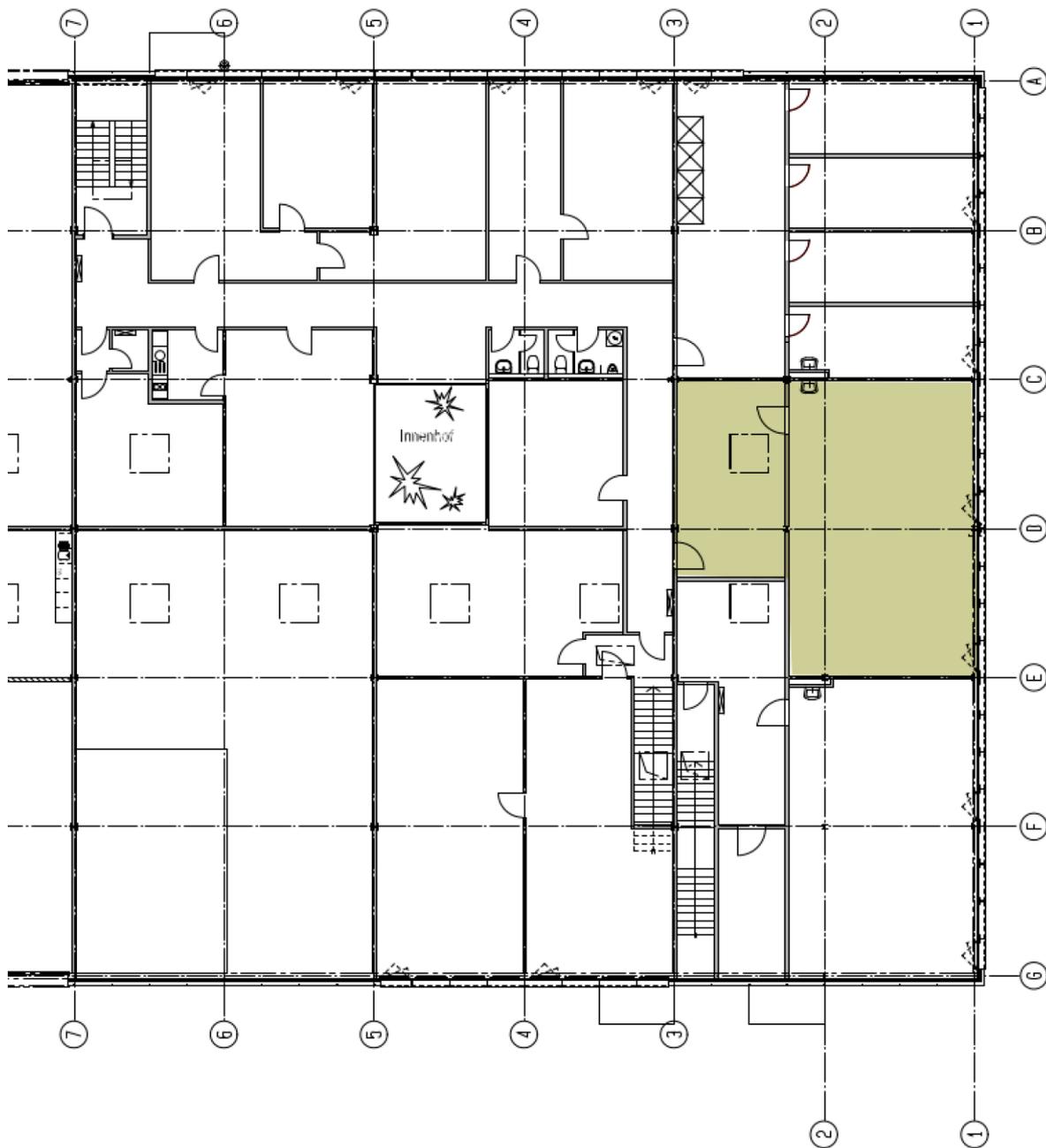
- ✓ Multifunktionales Gebäude
- ✓ WC-Anlagen auf der Etage

Images illustratives





Plan



Contact

Stefan Rolli
Chef de groupe Gérance d'immeubles
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Créé le 2 octobre 2025