


# Raum für Ihre Ideen - helle Bürofläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Louer | Travailler

## Description de l'objet

| | |
|---|---|
| **Lieu** | Blegistrasse 3, 6340 Baar (Zoug) |
| **Disponibilité** | 01.04.2027 oder nach Vereinbarung |
| **Type** | Bureau |
| **Description** | Die Liegenschaft befindet sich an einer verkehrstechnisch in alle Richtungen optimaler Lage. Die Büroräumlichkeiten sind fertig ausgebaut und flexibel nutzbar. |
| **Avantages** | ✓ Ausgebaute Büroräumlichkeiten<br>✓ Grossraumbüro für flexible Einteilung<br>✓ Abgetrenntes Büro für eine optimale Untertrennung<br>✓ Verkehrstechnisch optimale Lage für Verbindungen in alle Richtungen |
| **Offre** | ✓ 1. Obergeschoss<br>✓ Nutzfläche 170 m²<br>✓ 2 Parkplätze in Autoeinstellhalle<br>✓ 3 Parkplätze im Freien<br>✓ Weitere Parkplätze nach Vereinbarung |

Alfred Müller

## Objet

| | |
|---|---|
| **Etage** | 1er étage |
| **Surface utile** | 170 m² |

## Prix

| | | |
|---|---|---|
| **Prix de location** | 175.00 CHF/m²/an | 2479.15 CHF/mois |
| **Charges** | 31.00 CHF/m²/an | 439.15 CHF/mois |
| **Place de parc à l'intérieur** | | 150.00 CHF/mois |
| **Place de parc à l'extérieur** | | 65.00 CHF/mois |

Prix sans TVA

## Environnement

| | |
|---|---|
| **Transports publics** | 200 m |
| **Accès autoroutier** | 2000 m |

- ✓ Direkt bei der Bus-Haltestelle Pfaffentobel
- ✓ 2 km zum Autobahn-Anschluss Sihlbrugg
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

## Propriété/Équipement

**Aménagements**

- ✓ Teppichboden
- ✓ Heruntergehängte Decke mit integrierter Beleuchtung
- ✓ Kleinküche Lavabo und Kühlschrank
- ✓ Grosses Einzelbüro
- ✓ Grossraumbüro mit Empfangsbereich

**Immeuble**

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ Fernwärme
- ✓ Personen- und Warenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlagen
- ✓ Dusche zur Mitbenutzung

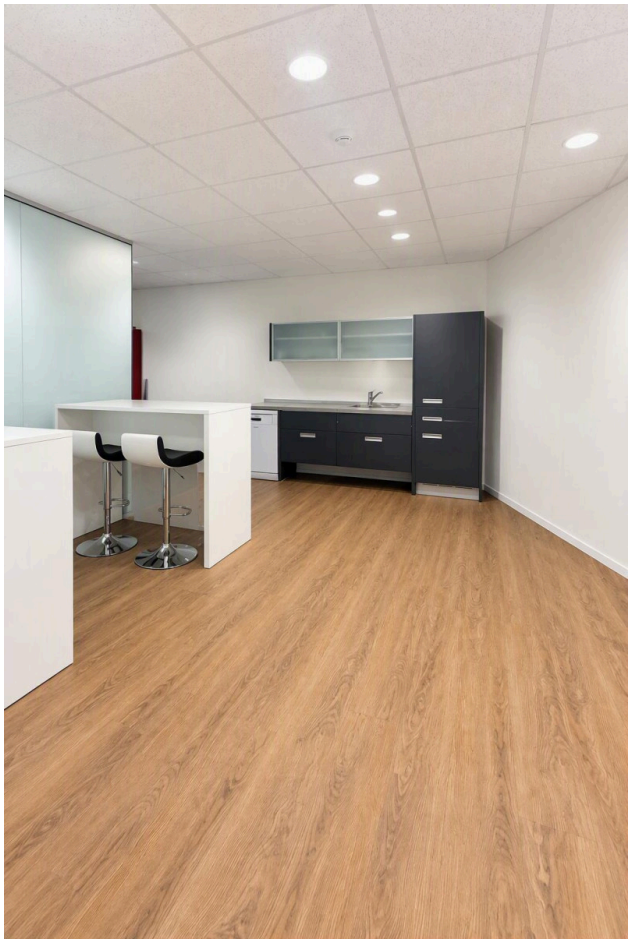
## Images illustratives



Grossraumbüro

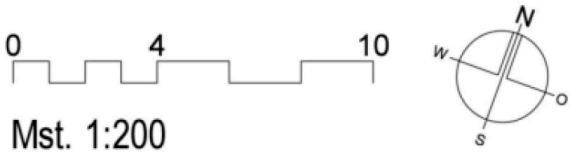


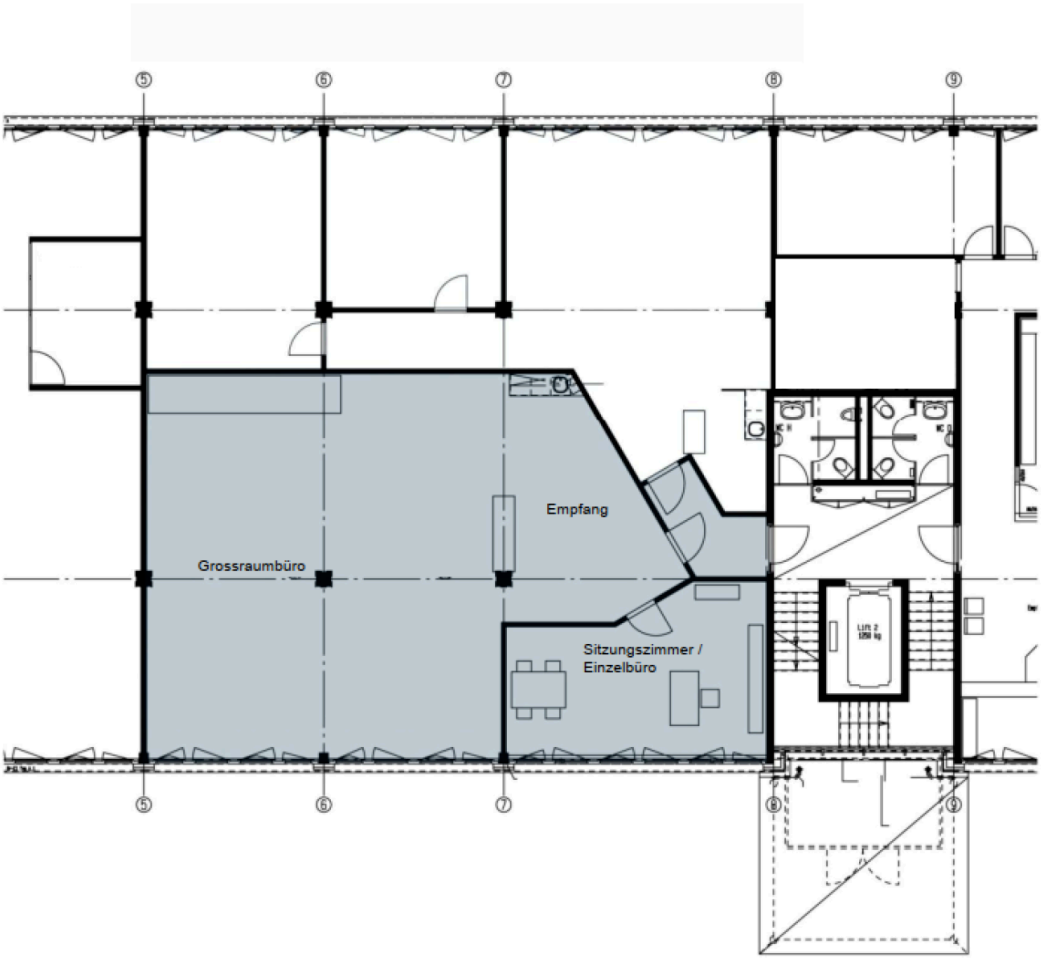
Einzelbüro



Küche + Eingang

## Plan




## Contact

Tanja Limacher
Chef de groupe Gérance
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch