



Raum für Ihre Ideen - helle Bürofläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Blegistrasse 3, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	01.04.2027 oder nach Vereinbarung
Type	Bureau
Description	Die Liegenschaft befindet sich an einer verkehrstechnisch in alle Richtungen optimaler Lage. Die Büroräumlichkeiten sind fertig ausgebaut und flexibel nutzbar.
Avantages	✓ Ausgebaute Büroräumlichkeiten ✓ Grossraumbüro für flexible Einteilung ✓ Abgetrenntes Büro für eine optimale Untertrennung ✓ Verkehrstechnisch optimale Lage für Verbindungen in alle Richtungen
Offre	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 170 m² ✓ 2 Parkplätze in Autoeinstellhalle ✓ 3 Parkplätze im Freien ✓ Weitere Parkplätze nach Vereinbarung

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	170 m ²

Prix

Prix de location	175.00 CHF/m ² /an	2479.15 CHF/mois
Charges	31.00 CHF/m ² /an	439.15 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		150.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		65.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics	200 m
Accès autoroutier	2000 m

- ✓ Direkt bei der Bus-Haltestelle Pfaffentobel
- ✓ 2 km zum Autobahn-Anschluss Sihlbrugg
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Propriété/Équipement

Aménagements	✓ Teppichboden ✓ Heruntergehängte Decke mit integrierter Beleuchtung ✓ Kleinküche Lavabo und Kühlschrank ✓ Grosses Einzelbüro ✓ Grossraumbüro mit Empfangsbereich
--------------	---

Immeuble	✓ Baujahr: 2000 ✓ Fernwärme ✓ Personen- und Warenlift ✓ Zentrale WC-Anlagen ✓ Dusche zur Mitbenutzung
----------	---

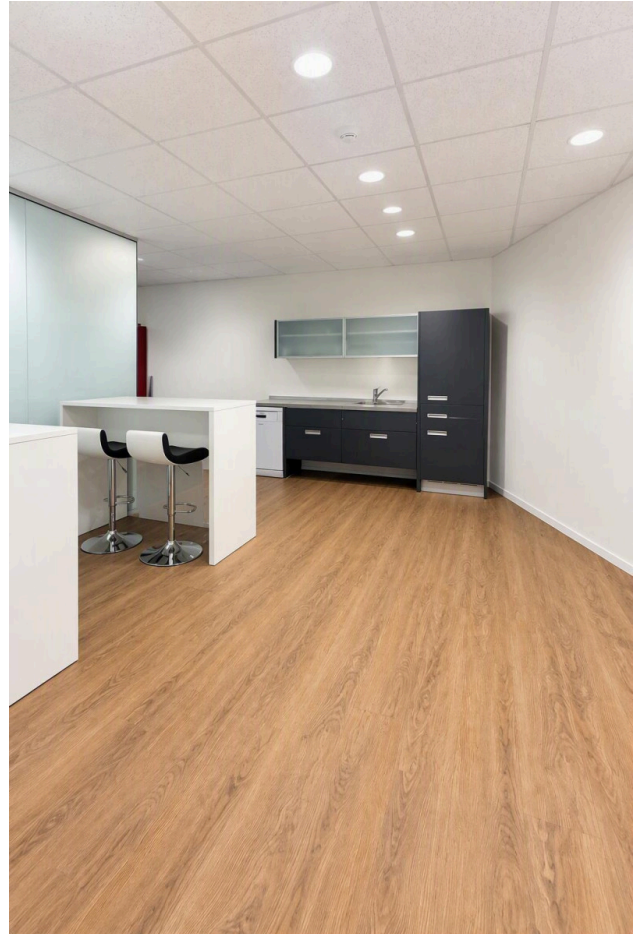
Images illustratives



Grossraumbüro

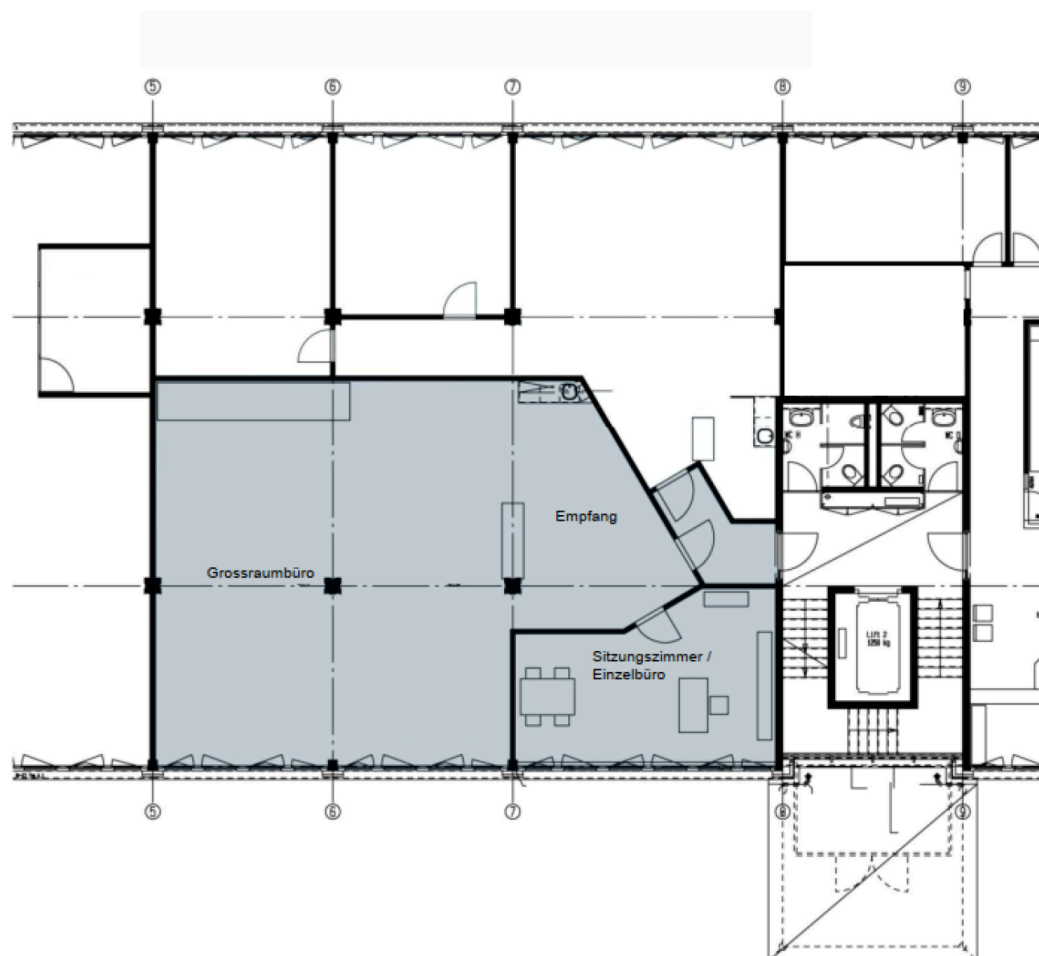
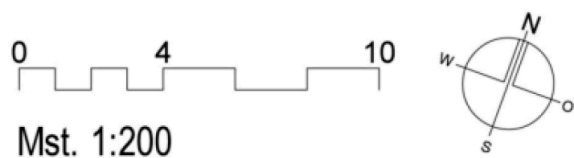


Einzelbüro



Küche + Eingang

Plan



Contact

Tanja Limacher
Chef de groupe Gérance
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch