

Description de l'objet

Lieu

Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zoug)

Disponibilité

nach Vereinbarung

Туре

Industrie / Bureau

Description

Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufzentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9. Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individualem Verkehr.

Die Mietfläche ist flexibel nutzbar in der Innengestaltung und beinhaltet Küche, grosszügiger Gewerbebereich, Sitzungszimmer sowie viel Fensterfläche.

Avantages

- Ausgebaute Mietfläche
- ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- ✓ Gute Erreichbarkeit

Offre

- ✓ Nutzfläche 461 m²
- 2. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien verfügbar



Objet

Etage 2ème étage

Surface utile 461 m^2

Prix

Prix de location 140.00 CHF/m²/an 5378.35 CHF/mois

Charges 20.00 CHF/m²/an 768.35 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur 80.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

✓ Bus 100 m

✓ Stadtbahn 250 m

✓ Einkaufen 400 m

✓ Gastronomie 400 m

Autobahnanschluss 1200 m

Propriété/Équipement

Aménagements ✓ Teppichboden in den Büros

✓ Gegossener Boden in den restlichen Flächen

✓ Teeküche mit Bar

✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Immeuble ✓ Baujahr: 1976

Anzahl Geschosse: 3

✓ Warenlift

✓ WC-Anlagen (Damen und Herren getrennt) im Treppenhaus

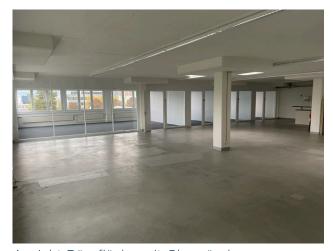
Dusche zur Mitbenützung



Images illustratives



Ansicht Bürofläche



Ansicht Bürofläche mit Glaswänden



Ansicht Bürofläche

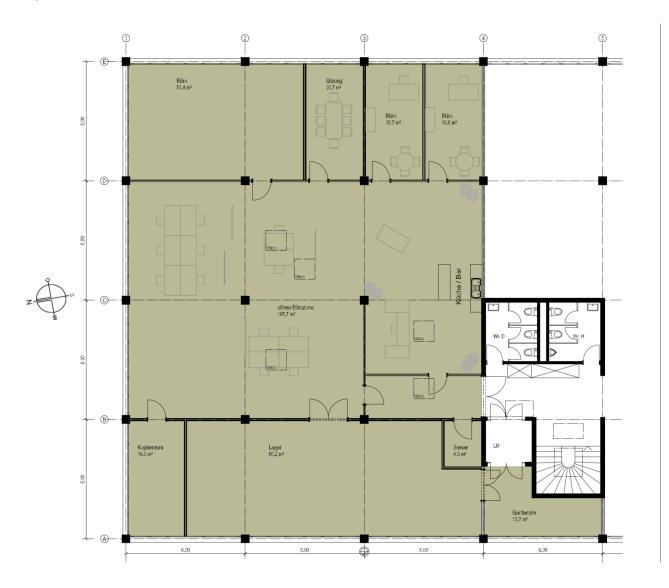




Ansicht Küche

Ansicht Warenlift

Plan



Contact

Fabian Eigensatz Immobilienbewirtschafter +41 41 767 02 63 fabian.eigensatz@alfred-mueller.ch www.alfred-mueller.ch

