

Preiswerte Fläche für Ihr Gewerbe - Jetzt mieten und einziehen!

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zoug)
Disponibilité	Nach Vereinbarung
Type	Industrie / Bureau
Description	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufzentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9. Die Mietfläche von 461 m² ist flexibel nutzbar und umfasst eine Küche, einen grosszügigen Gewerbe-/Lagerbereich sowie ausgebaute Büros. Die rundum vorhandenen Fenster schaffen eine besonders helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Auf der Etage befinden sich Toilettenanlagen zur gemeinsamen Nutzung. Ansässige Unternehmen schätzen die vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individualem Verkehr.
Avantages	✓ Ausgebaute und bezugsbereite Mietfläche ✓ Teeküche vorhanden ✓ Lift führt direkt in Mietfläche ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis ✓ Ideale Erreichbarkeit

Alfred Müller

Offre

- Nutzfläche 461 m²
- 2. Obergeschoss
- Parkplätze im Freien verfügbar

Der Nettomietzins von CHF 120.–/m² gilt für den Grundausbau. Der bestehende Innenausbau kann zur Nutzung übernommen werden.

Objet

Etage	2ème étage
Surface utile	461 m²

Prix

Prix de location	120.00 CHF/m²/an	4610.00 CHF/mois
Charges	20.00 CHF/m²/an	768.35 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		80.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

- Bus 100 m
- Stadtbahn 250 m
- Einkaufen 400 m
- Gastronomie 400 m
- Autobahnanschluss 1200 m

Propriété/Équipement

Aménagements

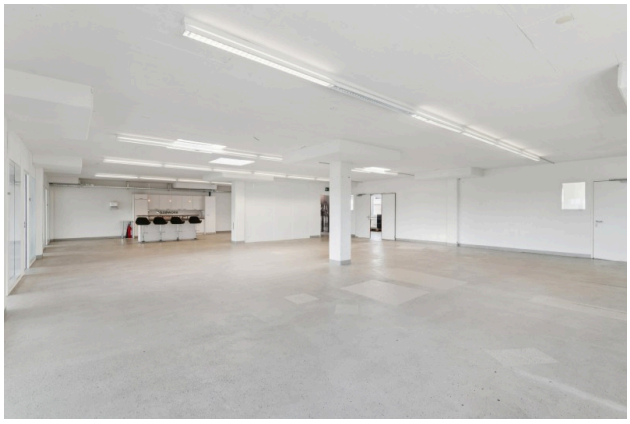
- Teppichboden in den Büros
- Gegossener Boden in den restlichen Flächen
- Teeküche mit Bar
- Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Immeuble

- Baujahr: 1976
- Anzahl Geschosse: 3
- Warenlift
- WC-Anlagen im Treppenhaus
- Dusche zur Mitbenützung

Images illustratives

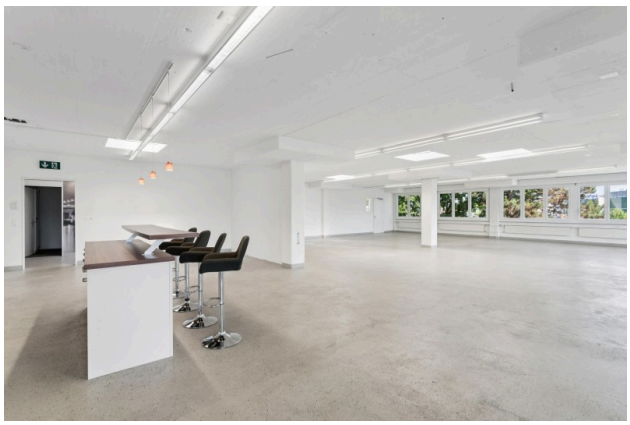












Plan


Büro
51.4 m²
Sitzung
16.7 m²
Büro
16.7 m²
Büro
16.6 m²
offene Bürozone
197.7 m²
Küche / Bar
WC D
WC H
Kopierraum
16.5 m²
Lager
80.2 m²
Server
4.3 m²
Lift
Garderobe
15.7 m²
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00

Contact

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch