



Raum für Ihr Business - Gewerbegebiet Sennweid, Steinhausen

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu

Sennweidstrasse 44, 6312 Steinhausen (Zoug)

Disponibilité

dès de suite

Type

Bureau

Description

In unmittelbarer Nähe zur Autobahn, Bahn- und Bushaltestelle bieten wir Ihnen im Gewerbegebiet Sennweid ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten. Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum erreichen Sie in Gehdistanz.

Im 2. Obergeschoss stehen Ihnen per sofort 227 m² Bürofläche zur Verfügung. Die Mietfläche ist im Grundausbau und verfügt über einen abgetrennten Raum, welcher zum Beispiel als Einzelbüro genutzt werden kann. Die restliche Mietfläche können Sie nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen ausbauen. Eine mögliche Möblierungsvariante finden Sie - virtuell gestaltet - in den Bildern.

Für eine Besichtigung der Mietfläche wenden Sie sich bitte an Herrn Andreas Gilg unter Telefon +41 41 748 33 12.

Avantages

- ✓ Praktischer Grundriss mit einem abgetrennten Raum
- ✓ Schallschutzdecke mit integrierter Deckenbeleuchtung
- ✓ Mieterausbau nach Ihrem Wunsch

Offre

- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 227 m²
- ✓ Parkplätze verfügbar

Objet

Etage

2ème étage

Surface utile

227 m²

Prix

Prix de location

150.00 CHF/m²/an

2837.50 CHF/mois

Charges

15.00 CHF/m²/an

283.75 CHF/mois

Place de parc à l'intérieur

150.00 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur

70.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Accès autoroutier

2000 m

Transports publics

100 m

Commerces

700 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Boden Zementüberzug roh
- ✓ Fenster aus Holz/Metall
- ✓ Verbundraffstoren mit Kurbelantrieb
- ✓ Mineralfaser-Decke Schall absorbierend
- ✓ Deckenleuchten in Deckenplatten integriert
- ✓ Elektroverteilung über abgehängte Decke und Brüstungskanäle
- ✓ 1 Internetanschluss

Immeuble

- ✓ Baujahr: 1996
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Bodenbelastung: 500 kg/m²

Images illustratives



Ihr freundlicher Empfangsbereich - virtuell möbliert



Grundlage für Ihren individuellen Ausbau



Heller Arbeitsbereich - virtuell möbliert

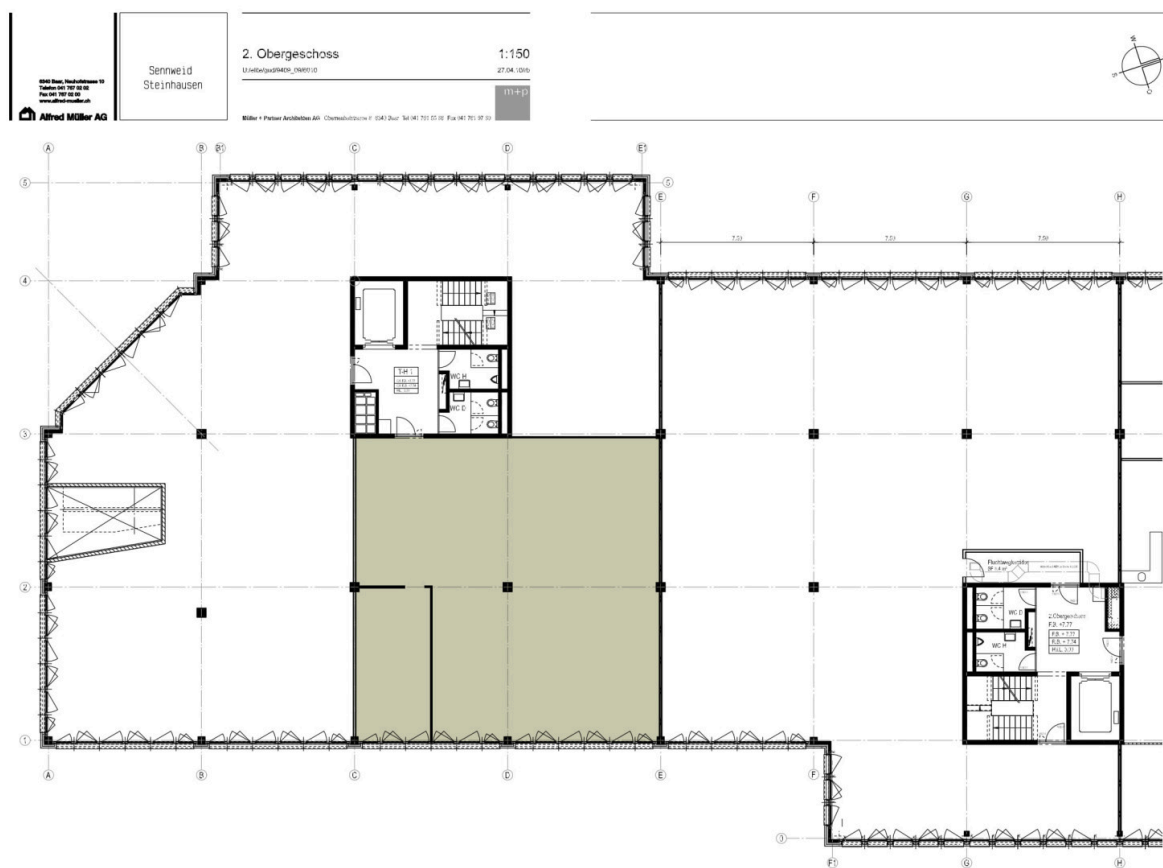


Grundlage für ein Einzelbüro



Einzelbüro - virtuell ausgebaut und möbliert

Plan



Contact

Daniele Palmieri
Administrateur immobilier
041 767 06 77
daniele.palmieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch