

Raum für Ihr Business - Gewerbegebiet Sennweid, Steinhausen

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Sennweidstrasse 44, 6312 Steinhausen (Zoug)
Disponibilité	dès de suite
Type	Bureau
Description	In unmittelbarer Nähe zur Autobahn, Bahn- und Bushaltestelle bieten wir Ihnen im Gewerbegebiet Sennweid ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten. Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum erreichen Sie in Gehdistanz. Im 2. Obergeschoss stehen Ihnen per sofort 227 m² Bürofläche zur Verfügung. Die Mietfläche ist im Grundausbau und verfügt über einen abgetrennten Raum, welcher zum Beispiel als Einzelbüro genutzt werden kann. Die restliche Mietfläche können Sie nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen ausbauen. Eine mögliche Möblierungsvariante finden Sie - virtuell gestaltet - in den Bildern. Für eine Besichtigung der Mietfläche wenden Sie sich bitte an Herrn Andreas Gilg unter Telefon +41 41 748 33 12.
Avantages	✓ Praktischer Grundriss mit einem abgetrennten Raum ✓ Schallschutzdecke mit integrierter Deckenbeleuchtung ✓ Mieterausbau nach Ihrem Wunsch

Alfred Müller

Offre	✓ 2. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 227 m² ✓ Parkplätze verfügbar

Objet

Etage	2ème étage
Surface utile	227 m²

Prix

Prix de location	150.00 CHF/m²/an	2837.50 CHF/mois
Charges	15.00 CHF/m²/an	283.75 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		150.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		70.00 CHF/mois
	Prix sans TVA	

Environnement

Accès autoroutier	2000 m
Transports publics	100 m
Commerces	700 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- Boden Zementüberzug roh
- Fenster aus Holz/Metall
- Verbundraffstoren mit Kurbelantrieb
- Mineralfaser-Decke Schall absorbierend
- Deckenleuchten in Deckenplatten integriert
- Elektroverteilung über abgehängte Decke und Brüstungskanäle
- 1 Internetanschluss

Immeuble

- Baujahr: 1996
- Anzahl Geschosse: 4
- Bodenbelastung: 500 kg/m²

Images illustratives



Ihr freundlicher Empfangsbereich - virtuell möbliert



Grundlage für Ihren individuellen Ausbau



Heller Arbeitsbereich - virtuell möbliert



Grundlage für ein Einzelbüro



Einzelbüro - virtuell ausgebaut und möbliert

Plan



Contact

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch