



Moderne Idealbüros für erfolgreiches Arbeiten - Prisma Steinhausen

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Hinterbergstrasse 24, 6312 Steinhausen (Zoug)
Disponibilité	nach Vereinbarung
Type	Bureau
Description	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug-West und dem Migros Einkaufszentrum «Zugerland» befindet sich der repräsentative Dienstleistungs-Park «Prisma» mit den Idealbüros - ideal für Jung- und Kleinunternehmen mit einer geringen Mitarbeiterzahl.

Avantages

- ✓ Benützung der gemeinsamen Infrastruktur wie Sitzungszimmer, Kleinküche, etc.
- ✓ Alle Kosten im Griff, dank monatlichem Fixbetrag (Miete inkl. NK)
- ✓ Im Mietzins enthalten sind die Stromkosten, die tägliche Reinigung der gemeinsamen Flächen sowie die Nebenkosten für die allgemeine Infrastruktur
- ✓ Gute verkehrstechnische Erschliessung mit privaten und öffentlichen Verkehrsmitteln
- ✓ WC-Anlagen Damen/Herren im Treppenhaus
- ✓ Sportler-Dusche/Umkleide im Untergeschoss
- ✓ Kindertagesstätte und Restaurant im gleichen Gebäude
- ✓ Grosse Auswahl an Verpflegungs-, Sport- und Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz

Offre

- ✓ 46 m² Einzelbüro Nr. 7 im 1. Obergeschoss Ost
- ✓ Pool-Parkberechtigungen

Objet

Etage

1er étage

Surface utile

46 m²

Prix

Prix de location

1680.00 CHF/mois

Place de parc à l'intérieur

190.00 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur

95.00 CHF/mois

Environnement

Accès autoroutier

600 m

Transports publics

250 m

Commerces

650 m

- ✓ Wenige Gehminuten zur S5-Bahnhaltestelle Rigiblick nach Zürich HB oder Zug
- ✓ Bushaltestelle unmittelbar beim Gebäude
- ✓ 30 Minuten zum Flughafen Zürich über die Autobahn A4
- ✓ Einkaufszentrum Zugerland in 5 Gehminuten erreichbar
- ✓ Ristorante Prisma im gleichen Gebäude und weitere Verpflegungsmöglichkeiten in Gehdistanz

Propriété/Équipement

Aménagements

Innenausbau

Fertig ausgebaute Büroräume, Teppichbelag (Kugelgarn), Leichtbauwände mit Abrieb und weiss gestrichen, abgehängte Akustikdecke aus Metall mit Einbauleuchten, Elektro-Erschliessung über Kabelkanal und abgehängte Decke, betriebsbereiter Telefonanschluss am Kabelkanal. Es ist keine Möblierung enthalten.

Zur Mitbenutzung

Ein möbliertes Sitzungszimmer für 12 Personen mit kompletter Infrastruktur wie Beamer und White Board, eine Kleinküche mit Bistrotischen- und Hocker, Sitzgruppen im hinteren Bereich sowie zentrale WC-Anlagen im Treppenhaus.

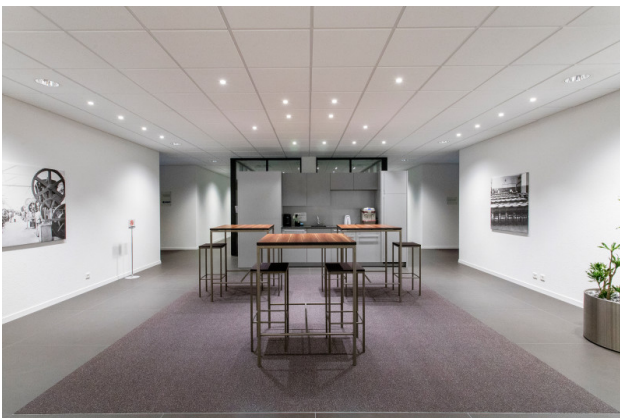
Immeuble

- ✓ Baujahr: 2002
- ✓ 5 Geschosse
- ✓ Treppenhaus mit Personen- und Warenlift sowie Verladerampe
- ✓ Anpassrampe und Hebebühne auf der Gebäude-Südseite
- ✓ Toiletten Damen/Herren im Treppenhaus
- ✓ Behindertengerechte WC-Anlagen im Erdgeschoss
- ✓ Öffentliche, gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze im Freien beim Gebäude
- ✓ Überdeckte Veloabstellplätze

Images illustratives



Bistrotische und Hocker zur Mitbenutzung



Kleinküche zur Mitbenutzung



Sitzungszimmer zur Mitbenutzung

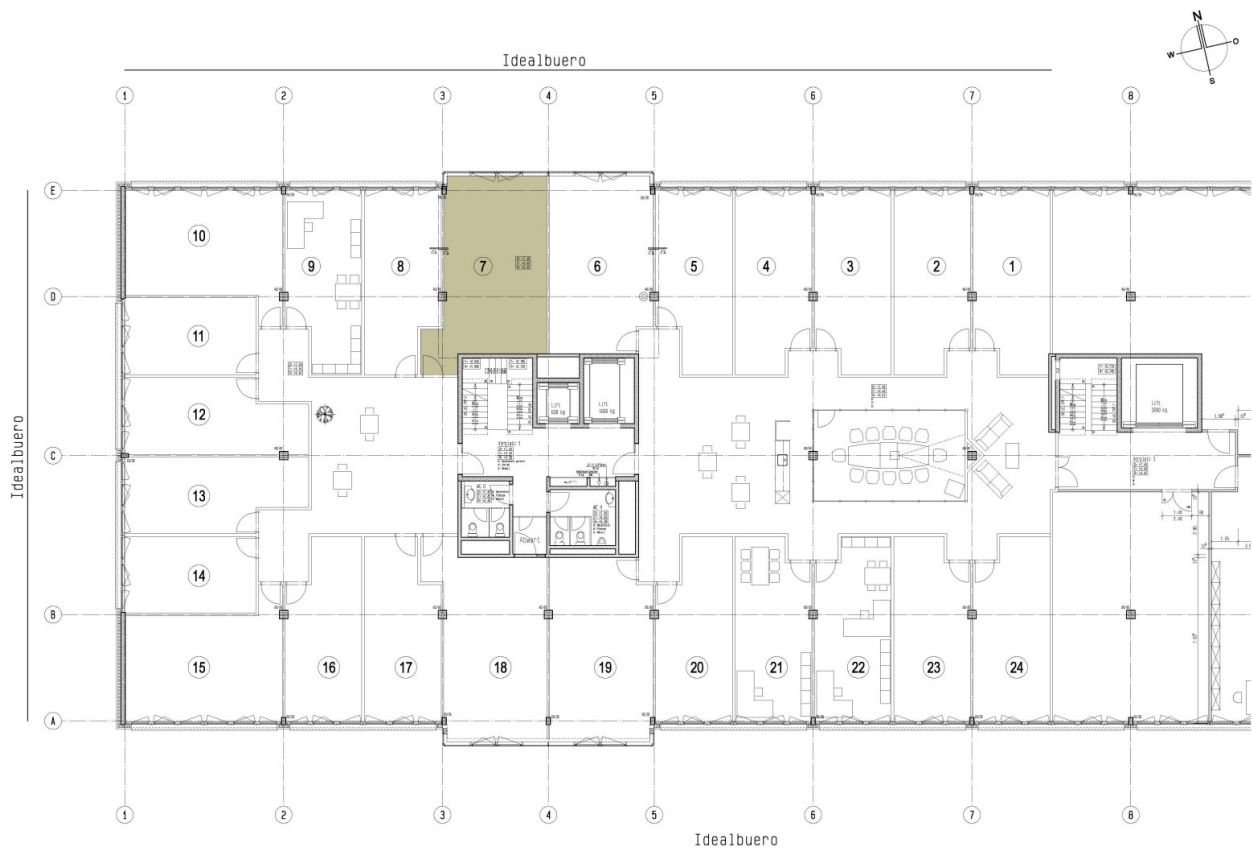


Sitzungszimmer



Aussenbereich

Plan



Grundriss Idealbüro Nr. 7

Contact

Daniele Palmieri

Administrateur immobilier

041 767 06 77

daniele.palmieri@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch