



Prisma Steinhausen - Hier macht Arbeiten Freude

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Hinterbergstrasse 18, 6312 Steinhausen (Zoug)
Disponibilité	01.04.2026
Type	Bureau
Description	<p>Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug-West und Migros Einkaufszentrum «Zugerland» befindet sich der repräsentative Dienstleistungs-Park «Prisma».</p>
Avantages	<p>664 m² bezugsbereite Bürofläche mit Grossraumbüros, Einzelbüros, Sitzungszimmer, Archivraum und Cafeteria</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Repräsentatives Geschäftshaus mit international bekannten Nachbarn✓ 2 Minuten zur Autobahn und S5-Bahnhaltestelle Rigiblick nach Zürich HB oder Zug - Ihr Vorteil in der Mitarbeiterrekrutierung✓ 30 Minuten zum Flughafen Zürich über die Autobahn A4✓ Kindertagesstätte und Restaurant im Nachbargebäude✓ Grosse Auswahl an Verpflegungs-, Sport- und Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz

Offre

- ✓ 664 m² bezugsbereite Bürofläche im 2. Obergeschoss
- ✓ 31 m² Lager im Untergeschoss kann dazu gemietet werden
- ✓ 11 Pool-Parkplätze (4 in Autoeinstellhalle und 7 im Freien)
- ✓ Elektroladestationen für E-Fahrzeuge vorhanden
- ✓ Gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze vorhanden

Objet

Etage

2ème étage

Surface utile

664 m²

Prix

Prix de location

260.00 CHF/m²/an

14 387.00 CHF/mois

Charges

32.00 CHF/m²/an

1771.00 CHF/mois

Prix du disponible

110.00 CHF/m²/an

285.00 CHF/mois

Frais accessoires disponible

17.00 CHF/m²/an

44.00 CHF/mois

Place de parc à l'intérieur

190.00 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur

95.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Accès autoroutier

600 m

Transports publics

250 m

Commerces

650 m

- ✓ 2 Gehminuten zur S5-Bahnhaltestelle Rigiblick nach Zürich HB oder Zug
- ✓ Ristorante Prisma im Gebäude und weitere Verpflegungsmöglichkeiten in Gehdistanz
- ✓ Einkaufszentrum «Zugerland» in 5 Gehminuten erreichbar

Propriété/Équipement

Aménagements

Grundausbau

- ✓ Raumhöhe 2. Obergeschoss 2.95 m
- ✓ Nutzlast 2. Obergeschoss 500 kg/m²
- ✓ Verbundraffstoren aus Aluminium mit Elektroantrieb
- ✓ Wärmeerzeugung durch Wärme-Pumpen-Heizsystem mit Energiepfählen und Unterstützung durch eine Erdgasheizung
- ✓ WC-Anlagen Damen/Herren im Treppenhaus
- ✓ Sportler-Dusche/Umkleide im Untergeschoss
- ✓ Dachterrasse mit Berg- und Seesicht sowie schattige Sitzplätze im Freien

Bestehender Innenausbau 664 m² Bürofläche im 2. Obergeschoss

- ✓ Büro mit Teppichboden
- ✓ Systemtrennwände in Glas ergänzt mit Gipswänden
- ✓ Elektroerschliessung vorhanden
- ✓ Abgehängte Metalldecke mit Grundbeleuchtung
- ✓ Cafeteria mit Einbauküche und Plattenbelag
- ✓ Büroräumlichkeiten belüftet und klimatisiert

Bestehender Innenausbau 31 m² Bruttonutzfläche im Untergeschoss

- ✓ Boden Zementüberzug gestrichen
- ✓ Decke und Wände gestrichen
- ✓ Elektroanschlüsse und Grundbeleuchtung vorhanden

Immeuble

- ✓ 8 Geschosse
- ✓ Treppenhaus mit Personen- und Servicelift
- ✓ Toiletten Damen/Herren im Treppenhaus
- ✓ Öffentliche, gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze im Freien
- ✓ Überdeckte Veloabstellplätze

Images illustratives



Geschmackvoller Gebäudeempfang



Grosszügige und helle Arbeitsbereiche



Freundliche Büroräume



Offen gestaltete Arbeitsbereiche



Küche und Aufenthaltsraum



Helle und grosszügige Arbeitsplätze

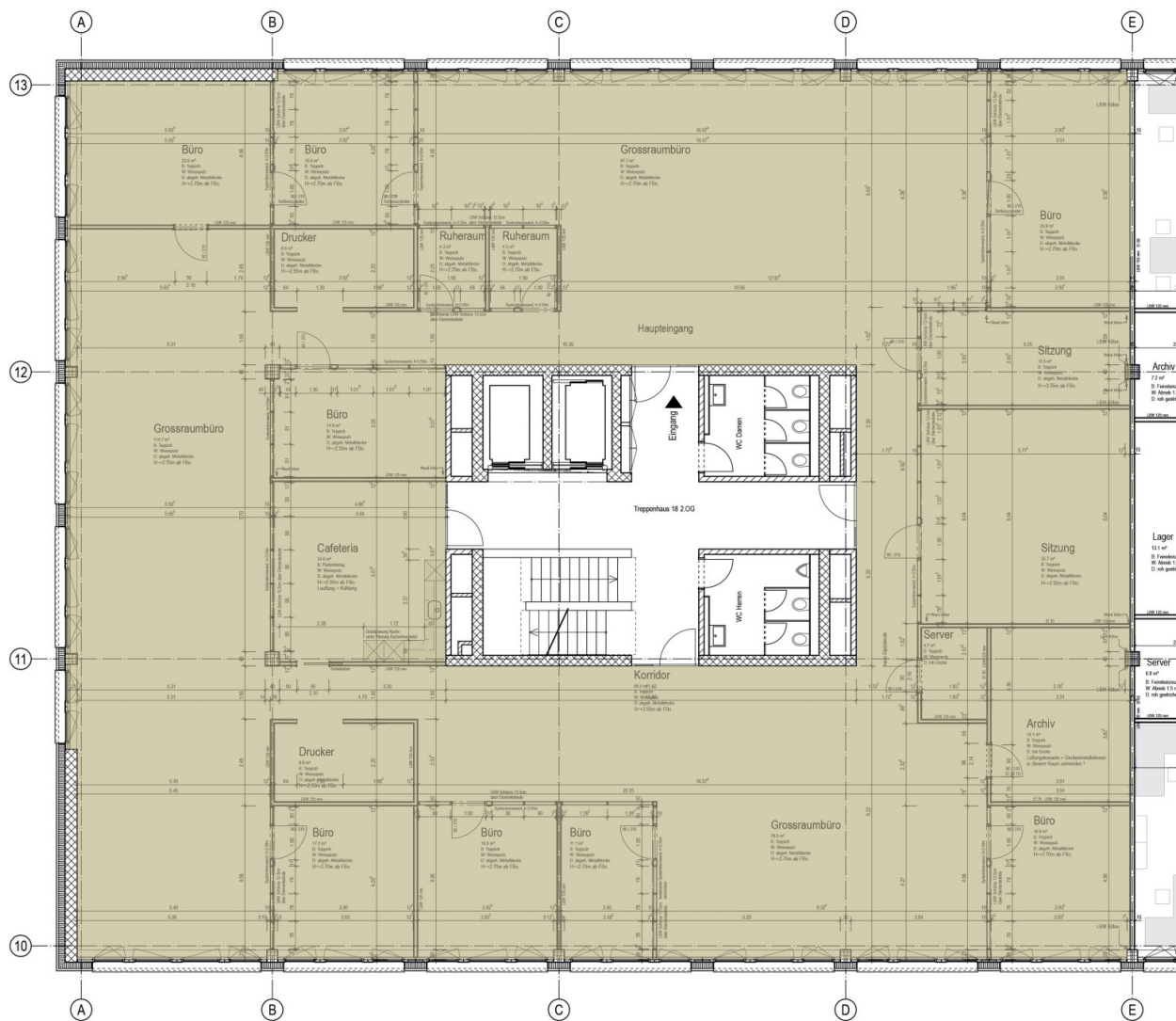
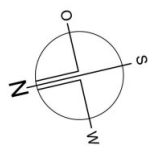


Einzelbüro mit viel Platz



Dachterrasse mit atemberaubender Sicht

Plan



Contact

René Bieri

Responsable de projet Location

+41 41 767 04 51

rene.bieri@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch