



Preiswerte Gewerberäumlichkeit an der Riedstrasse 7, Cham - Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Riedstrasse 7, 6330 Cham (Zoug)
Disponibilité	nach Vereinbarung
Type	Bureau
Description	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9. Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr. Die Mietfläche ist flexibel nutzbar in der Innengestaltung und beinhaltet Küche, grosszügiger Gewerbebereich, Sitzungszimmer sowie viel Fensterfläche.
Avantages	✓ Ausgebaute Mietfläche ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis ✓ Gute Erreichbarkeit
Offre	✓ Gesamtnutzfläche 236 m² ✓ 1. Obergeschoss ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	236 m ²

Prix

Prix de location	140.00 CHF/m ² /an	2753.35 CHF/mois
Charges	20.00 CHF/m ² /an	393.35 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		80.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

- ✓ Bus 100 m
- ✓ Stadtbahn 250 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Gastronomie 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 1200 m

Propriété/Équipement

Aménagements	✓ Teeküche mit Bar ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
Immeuble	✓ Baujahr: 1976 ✓ Anzahl Geschosse: 3 ✓ Warenlift ✓ WC-Anlagen (Damen und Herren getrennt) im Treppenhaus ✓ Dusche zur Mitbenützung

Images illustratives



Büro



Büro



Büro



Büro



Besprechung



Besprechung



Cafeteria

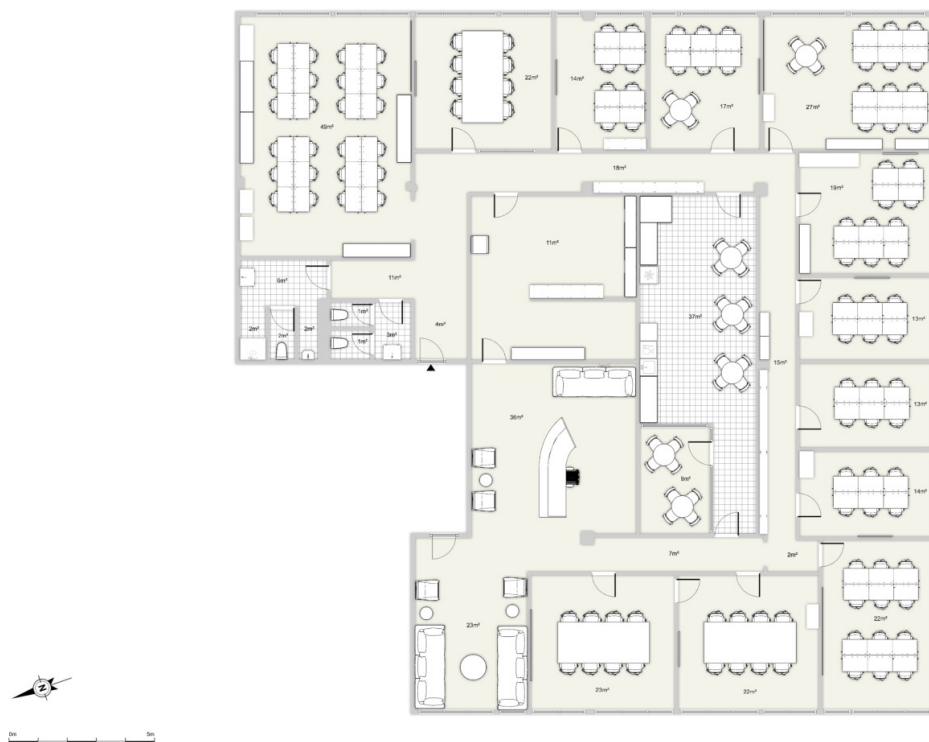


Archivraum



Toilettenanlage

Plan



Contact

Fabian Eigensatz
Immobilienbewirtschafter
+41 41 767 02 63
fabian.eigensatz@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch