



Preiswerte Fläche für Ihr Gewerbe - Mit direktem Warenliftzugang

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zoug)
Disponibilité	Nach Vereinbarung
Type	Industrie
Description	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9.

Die Mietfläche von 205 m² ist flexibel nutzbar umfasst einen unterteilten Gewerbe-/Lagerbereich. Die rundum vorhandenen Fenster schaffen eine besonders helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Auf der Etage befinden sich Toilettenanlagen zur gemeinsamen Nutzung.

Ansässige Unternehmen schätzen die vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.

Avantages

- ✓ Ausgebaute Mietfläche
- ✓ Praktische Nutzung als Gewerbe oder Lager
- ✓ Lift führt direkt in Mietfläche
- ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- ✓ Ideale Erreichbarkeit

Offre

- ✓ Nutzfläche 205 m²
- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Der Nettomietzins von CHF 120.-/m² gilt für den Grundausbau. Der bestehende Innenausbau kann zur Nutzung übernommen werden.

Objet

Etage

2ème étage

Surface utile

205 m²

Prix

Prix de location

120.00 CHF/m²/an

2050.00 CHF/mois

Charges

20.00 CHF/m²/an

342.00 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur

80.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

- ✓ Bus 100 m
- ✓ Stadtbahn 250 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Gastronomie 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 1200 m

Propriété/Équipement

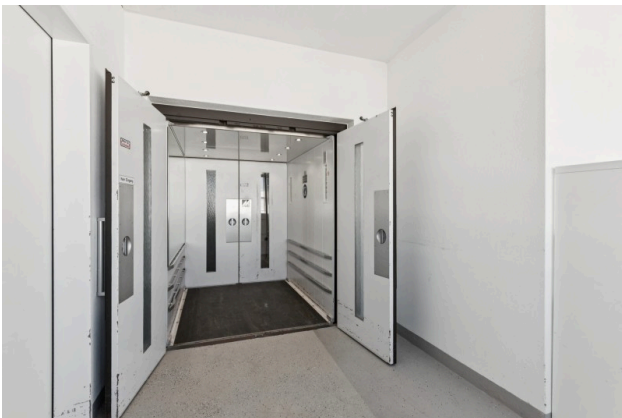
Aménagements

- ✓ Gegossener Boden
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

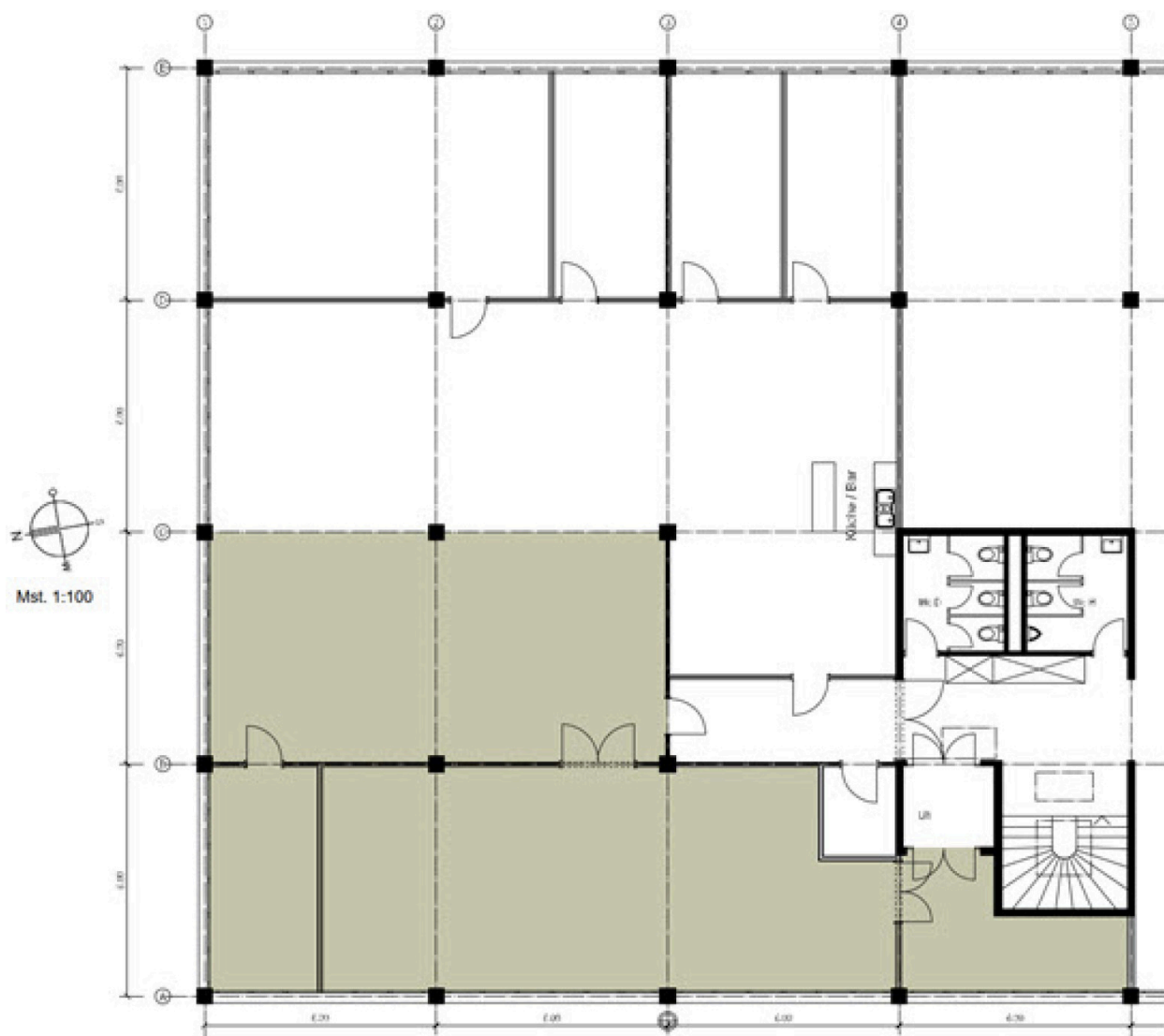
Immeuble

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Warenlift
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus
- ✓ Dusche zur Mitbenützung

Images illustratives



Plan



Contact

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch