



Description de l'objet

Lieu

Riedstrasse 7, 6330 Cham (Zoug)

Disponibilité

Nach Vereinbarung

Type

Bureau

Description

Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9.

Die ausgebauten Büroflächen im Hausteil Riedstrasse 7 von 508 m² umfassen mehrere Büroräume und einen grosszügigen Aufenthaltsbereich mit Teeküche. Die rundum vorhandenen Fenster schaffen eine besonders helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. In der Mietfläche befinden sich zudem eine private Dusche sowie WC-Anlagen.

Ansässige Unternehmen schätzen die vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.

Avantages

- ✓ Ausgebaute Büros
- ✓ Teeküche vorhanden
- ✓ Private Toiletten und Dusche
- ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- ✓ Ideale Erreichbarkeit

Offre

- ✓ Gesamtnutzfläche 508 m²
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Der Nettomietzins von CHF 120.-/m² gilt für den Grundausbau. Der bestehende Innenausbau kann zur Nutzung übernommen werden.

Die Räumlichkeiten können in Teilflächen unterteilt und gemietet werden. Es stehen Flächen von 236 m² sowie 272 m² zur Verfügung.

Objet

Etage 1er étage

Surface utile 508 m²

Prix

Prix de location 120.00 CHF/m²/an 5080.00 CHF/mois

Charges 20.00 CHF/m²/an 846.65 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur 80.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

- ✓ Bus 100 m
- ✓ Stadtbahn 250 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Gastronomie 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 1200 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Teeküche
- ✓ Laminatböden
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Immeuble

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Personen-/Warenlift
- ✓ Private WC-Anlage und Dusche
- ✓ Zusätzliche WC-Anlagen im Treppenhaus

Images illustratives



Büro



Büro



Büro



Büro



Besprechung



Besprechung



Cafeteria

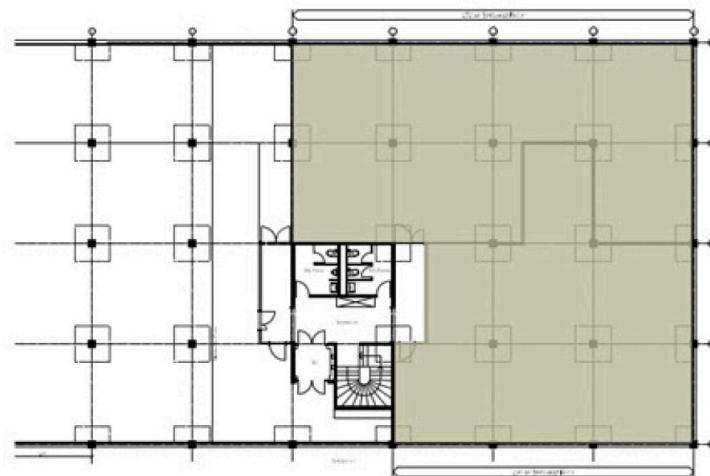


Toilettenanlage



Archivraum

Plan



Riedstrasse 7, 6330 Cham
1. Obergeschoss
Plan Ausbau Mietfläche 508 m²



Contact

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch