



Description de l'objet

Lieu

Riedstrasse 7, 6330 Cham (Zoug)

Disponibilité

Nach Vereinbarung

Type

Bureau

Description

Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9.

Die ausgebaute Bürofläche im Hausteil Riedstrasse 7 von 236 m² umfasst mehrere Büroräume und einen grosszügigen Aufenthaltsbereich mit Teeküche. Die rundum vorhandenen Fenster schaffen eine besonders helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Auf der Etage befinden sich Toilettenanlagen zur gemeinsamen Nutzung.

Ansässige Unternehmen schätzen die vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.

Avantages

- ✓ Ausgebaute Büros
- ✓ Teeküche vorhanden
- ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- ✓ Ideale Erreichbarkeit

- Offre**
- ✓ Gesamtnutzfläche 236 m²
 - ✓ 1. Obergeschoss
 - ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Der Nettomietzins von CHF 120.-/m² gilt für den Grundausbau. Der bestehende Innenausbau kann zur Nutzung übernommen werden.

Das Mietangebot umfasst verschiedene Teilflächen. Es stehen Flächen von 508 m² (Gesamtfläche) oder eine Teilfläche von 272 m² zur Verfügung.

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	236 m ²

Prix

Prix de location	120.00 CHF/m ² /an	2360.00 CHF/mois
Charges	20.00 CHF/m ² /an	393.35 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		80.00 CHF/mois
Prix sans TVA		

Environnement

- ✓ Bus 100 m
- ✓ Stadtbahn 250 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Gastronomie 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 1200 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Teeküche
- ✓ Laminatböden
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Immeuble

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Personen-/Warenlift
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus

Images illustratives



Büro



Büro



Büro



Büro



Besprechung

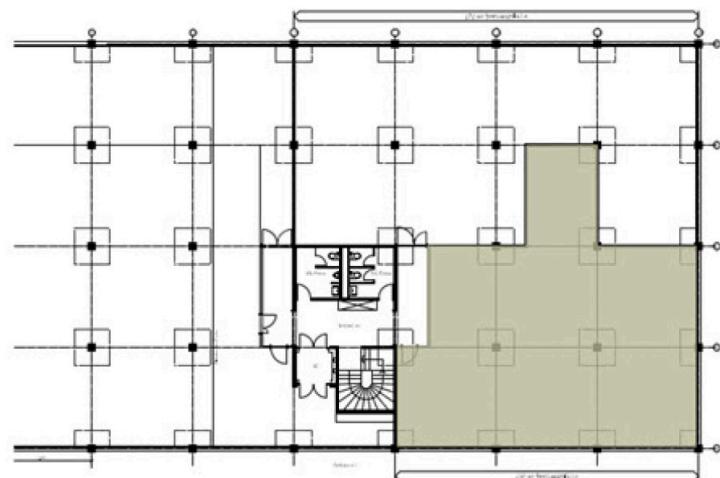


Besprechung

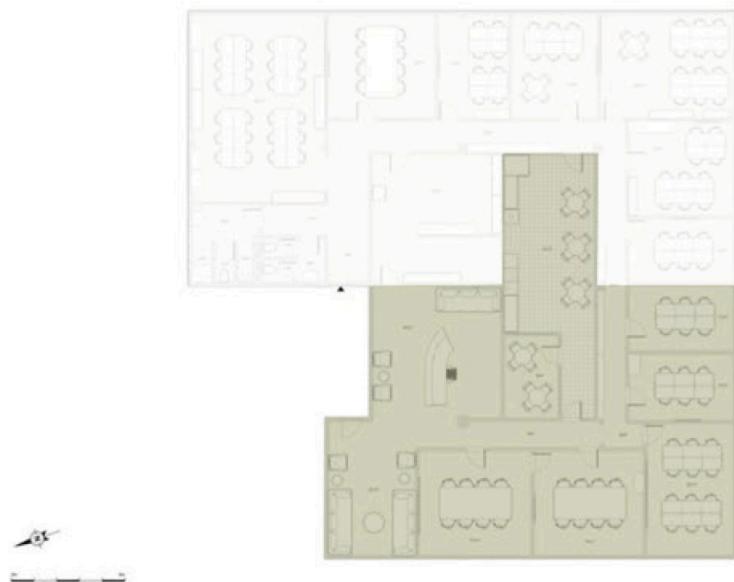


Cafeteria

Plan



Riedstrasse 7, 6330 Cham
1. Obergeschoss
Plan Ausbau Mietfläche 236 m²



Contact

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch