



Preiswerte Bürofläche im Reppischtal wartet  
auf Ihren Bezug

Louer | Travailler

## Description de l'objet

**Lieu**

Bernstrasse 388, 8953 Dietikon (Zurich)

**Disponibilité**

nach Vereinbarung

**Type**

Bureau

**Description**

Der Standort des Geschäftshauses zeichnet sich durch die direkte Anbindung an die Bremgarten-Dietikon Bahn (S17), die kurze Anfahrt zur Autobahn A4 sowie die Nähe zur Natur aus.

Ab dem vis-à-vis gelegenen Bahnhof Reppischhof verkehren Züge im Viertelstundentakt zwischen Zürich und Wohlen; mehrmals pro Stunde bestehen auch Anschlüsse zum Flughafen Zürich. Über den Autobahnanschluss Urdorf Nord sind der Flughafen Kloten und die Zürcher City in knapp 30 Minuten, die Städte Bern, Basel und Luzern, in knapp 60 Fahrminuten erreichbar.

**Avantages**

- ✓ 3 Minuten zum Bahnhof sowie zum Autobahnanschluss
- ✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten
- ✓ Attraktiver Preis und flexible Mietdauer
- ✓ Gepflegte, bezugsbereite Räumlichkeiten

- Offre**
- ✓ 255 m<sup>2</sup> Nutzfläche im 1. Obergeschoss
  - ✓ Raumangebot: Empfangs-/Ausstellungsbereich mit Küche, 5 Büroräume, 1 Archiv
  - ✓ 2 Parkplätze im Freien
  - ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle
  - ✓ Lagerraum im Untergeschoss (optional)

## Objet

<b>Etage</b>	1er étage
<b>Surface utile</b>	255 m <sup>2</sup>

## Prix

<b>Prix de location</b>	159.00 CHF/m <sup>2</sup> /an	3378.75 CHF/mois
<b>Charges</b>	20.00 CHF/m <sup>2</sup> /an	425.00 CHF/mois
<b>Place de parc à l'intérieur</b>		135.00 CHF/mois
<b>Place de parc à l'extérieur</b>		70.00 CHF/mois
Prix sans TVA		

## Environnement

- ✓ Bahnhof Reppischhof, 290 m
- ✓ Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- ✓ Einkaufen vor Ort (Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

## Propriété/Équipement

### Aménagements

Innenausbau bestehend:

- ✓ Böden: Kugelgarnteppich, grau
- ✓ Wände: Interne Trennwände (inkl. Verputze, Anstriche oder Tapeten) weiss gestrichen sowie interne Türen
- ✓ Decken: Abgehängte Mineralfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten
- ✓ Elektroanlagen: Erschliessung über abgehängte Decke und Brüstungskanäle
- ✓ Klimaanlagen: teilweise klimatisiert
- ✓ Sanitäranlagen: Küchenkombination mit Geschirrspüler und Kühlschrank

### Immeuble

- ✓ Baujahr: 1990
- ✓ Renovationsjahr: 2011
- ✓ Anzahl Geschosse: 6
- ✓ Raumhöhe: 3 m
  
- ✓ Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- ✓ Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss

## Images illustratives



Empfangs-/Ausstellungsbereich



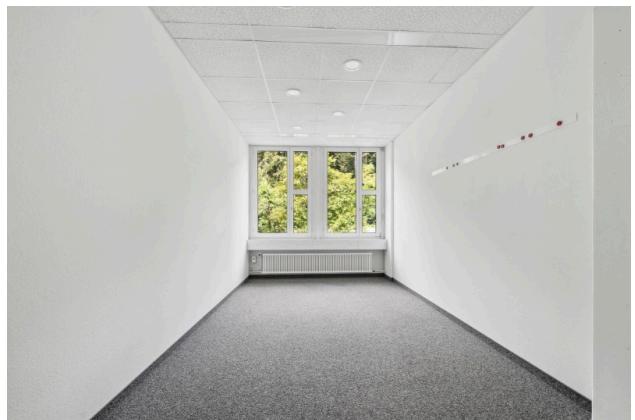
Küche



Grossraumbüro



Büro 2 mit Blick ins Büro 1

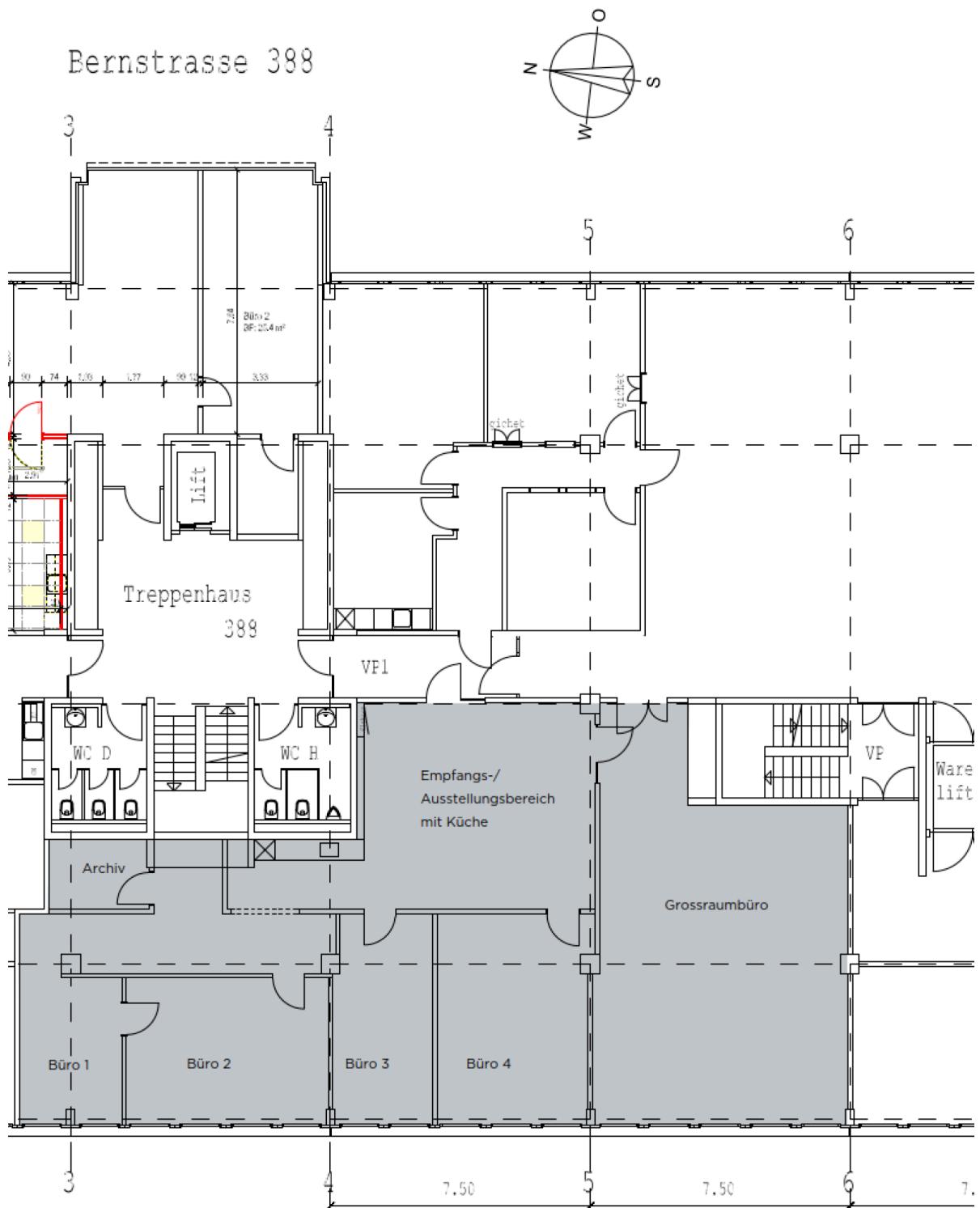


Büro 3



Büro 4

## Plan



## Contact

René Bieri  
Responsable de projet Location  
+41 41 767 04 51  
[rene.bieri@alfred-mueller.ch](mailto:rene.bieri@alfred-mueller.ch)  
[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)