

Description de l'objet

Lieu Neugutstrasse 54, 8600 Dübendorf (Zurich)

Disponibilité nach Vereinbarung

Type Bureau

Description Das Geschäftshaus Neugut in Dübendorf ist verkehrstechnisch

zwischen den Bahnhöfen Stettbach und Dübendorf hervorragend gelegen. Die Distanz zum Autobahnanschluss auf die A1 beträgt lediglich drei Autominuten. Zudem befindet sich die S-Bahn Haltestelle Dübendorf Giessen in unmittelbarer Umgebung. Der Standort Dübendorf zeichnet sich ausserdem durch die Nähe zur

Stadt Zürich und zum Flughafen Kloten aus.

Avantages ✓ Bezugsbereite Räume

✓ gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr

Offre v 1. Obergeschoss

✓ Nutzfläche 133 m²

✓ Parkplätze im Freien verfügbar



Objet

Etage ler étage

Surface utile 133 m^2

Prix

Prix de location 120.00 CHF/m²/an 1330.00 CHF/mois

Charges 15.00 CHF/m²/an 166.00 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur 60.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics 200 m

Accès autoroutier 900 m

Commerces 350 m

✓ Öffentlicher Verkehr 200 m

Autobahnanschluss 900 m

✓ Einkaufen 350 m

Propriété/Équipement

Aménagements

Unterteilung in 3 Flächen, Änderung von Flächenunterteilung

möglich

✓ Böden mit Kugelgarn Teppichbelag

✓ Betondecke gestrichen inkl. Beleuchtung

✓ Maximale Bodenbelastung 500 kg/m²

Immeuble ✓ Treppenhaus mit Personen- und Warenlift

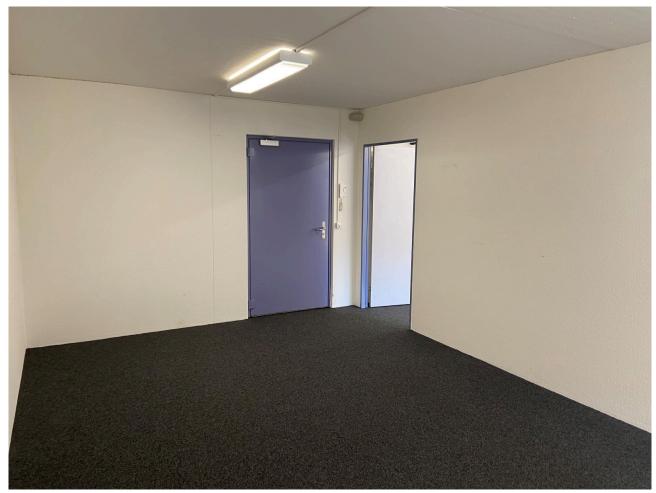
WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung

✓ Baujahr: 1994

✓ Anzahl Geschosse: 7



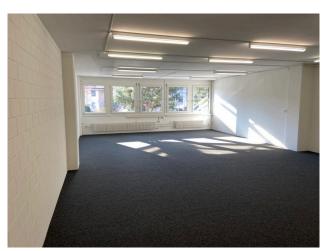
Images illustratives



Eingangsbereich







Büro



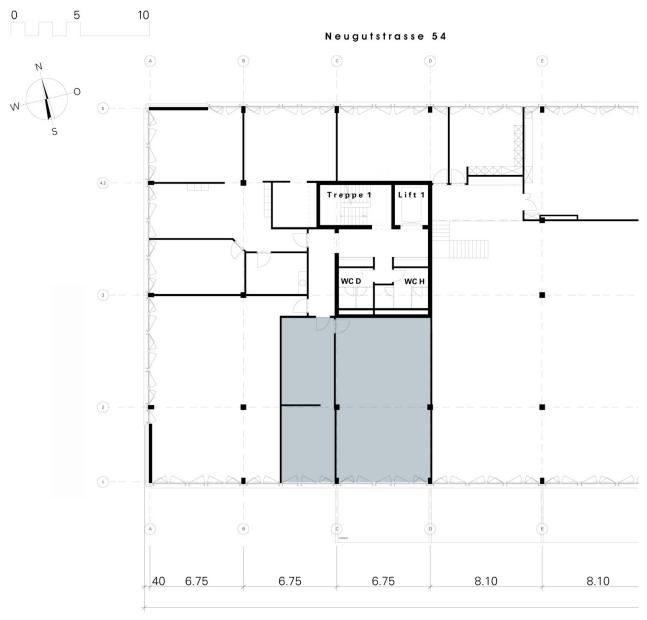


Büro Büro



Büro

Plan



Grundriss

Contact

Stefan Rolli Chef de groupe Gérance d'immeubles +41 41 767 02 45 stefan.rolli@alfred-mueller.ch www.alfred-mueller.ch

