



Luserte B, Quartino - Eccellente situazione commerciale

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Via Luserte 6, 6572 Quartino (Tessin)
Disponibilité	subito
Type	Bureau
Description	Moderno stabile commerciale/artigianale multifunzionale situato a pochi chilometri dal collegamento autostradale Bellinzona Sud direzione Locarno.
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Stabile attrattivo✓ Vicinanze Snack Bar✓ Trasporti pubblici
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ 1° Piano✓ Superficie utile 383 m²✓ Parcheggio esterno disponibile

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	383 m ²

Prix

Prix de location	75.00 CHF/m ² /an	2394.00 CHF/mois
Charges	25.00 CHF/m ² /an	798.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		45.00 CHF/mois

Prix sans TVA

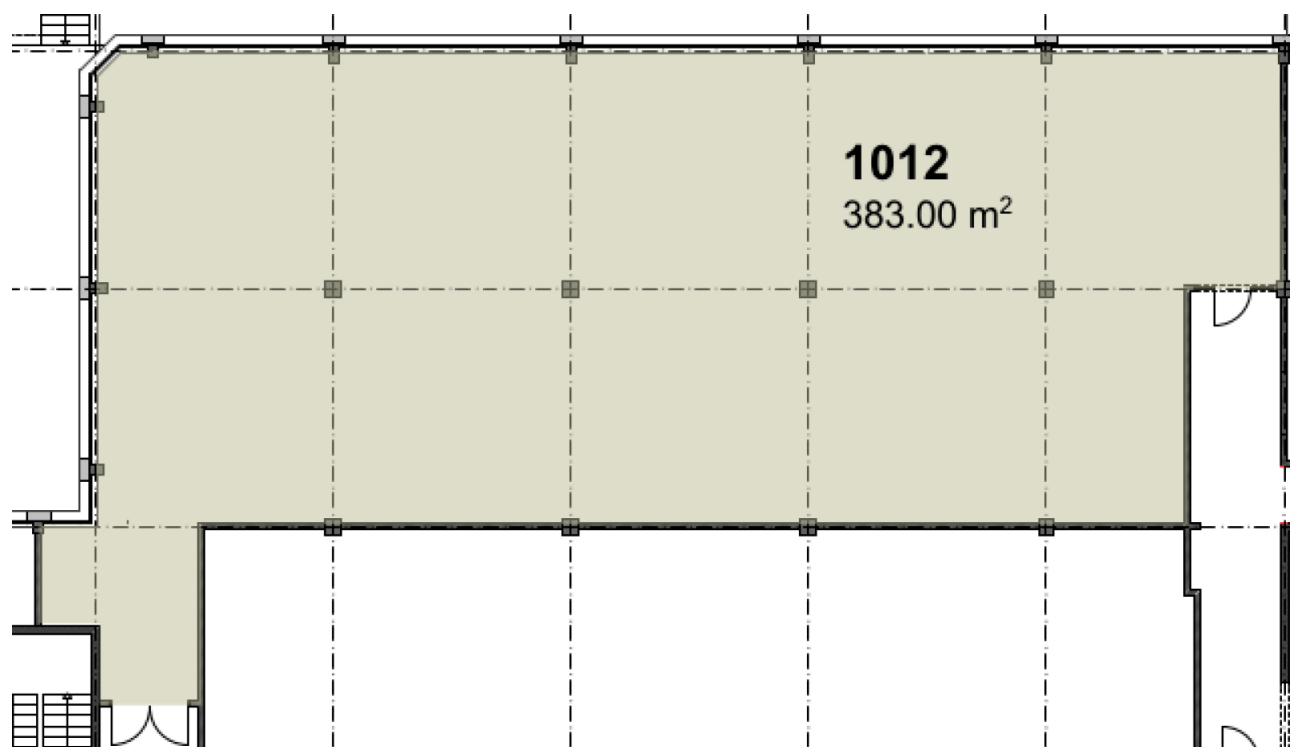
Environnement

Transports publics	100 m
Commerces	100 m
Accès autoroutier	6000 m

Propriété/Équipement

Aménagements	<ul style="list-style-type: none">✓ Alimentazione elettrica, quadro secondario, punto luce e una presa, citofono, linea TT✓ Corpi illuminanti a soffitto✓ Soffitto ribassato✓ Soffitto ribassato con integrato luci✓ Impianto di raffreddamento dell'aria individuale il cui contratto di manutenzione e il consumo di corrente elettrica è computato nelle spese accessorie✓ Pavimento con strato di usura esistente✓ Pareti divisorie interne✓ Pareti perimetrali in BKS✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo
Immeuble	<ul style="list-style-type: none">✓ WC donne/uomini su tutti i piani

Plan



Contact

Daniele Bisang
Administrateur immobilier
+41 91 850 31 30
daniele.bisang@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch