



## Luserte B, Quartino - Bella superficie per ufficio

Louer | Travailler

### Description de l'objet

<b>Lieu</b>	Via Luserte 6, 6572 Quartino (Tessin)
<b>Disponibilité</b>	da convenire
<b>Type</b>	Bureau / Industrie
<b>Description</b>	Il centro commerciale/artigianale Luserte è situato a pochi chilometri dal collegamento autostradale uscita Bellinzona Sud direzione Locarno.

Possibilità di acquisti nelle vicinanze.

<b>Avantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Stabile commerciale/artigianale multifunzionale</li><li>✓ Trasporti pubblici AutoPostale a pochi minuti</li></ul>
------------------	---

<b>Offre</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1° Piano superiore</li><li>✓ Servizi igienici condivisi</li><li>✓ Superficie utile 86 m<sup>2</sup></li><li>✓ Posteggi esterni disponibili</li></ul>
--------------	--

### Objet

<b>Etage</b>	1er étage
<b>Surface utile</b>	86 m <sup>2</sup>

## Prix

Prix de location	120.00 CHF/m <sup>2</sup> /an	860.00 CHF/mois
Charges	15.00 CHF/m <sup>2</sup> /an	107.50 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		45.00 CHF/mois

Prix sans TVA

## Environnement

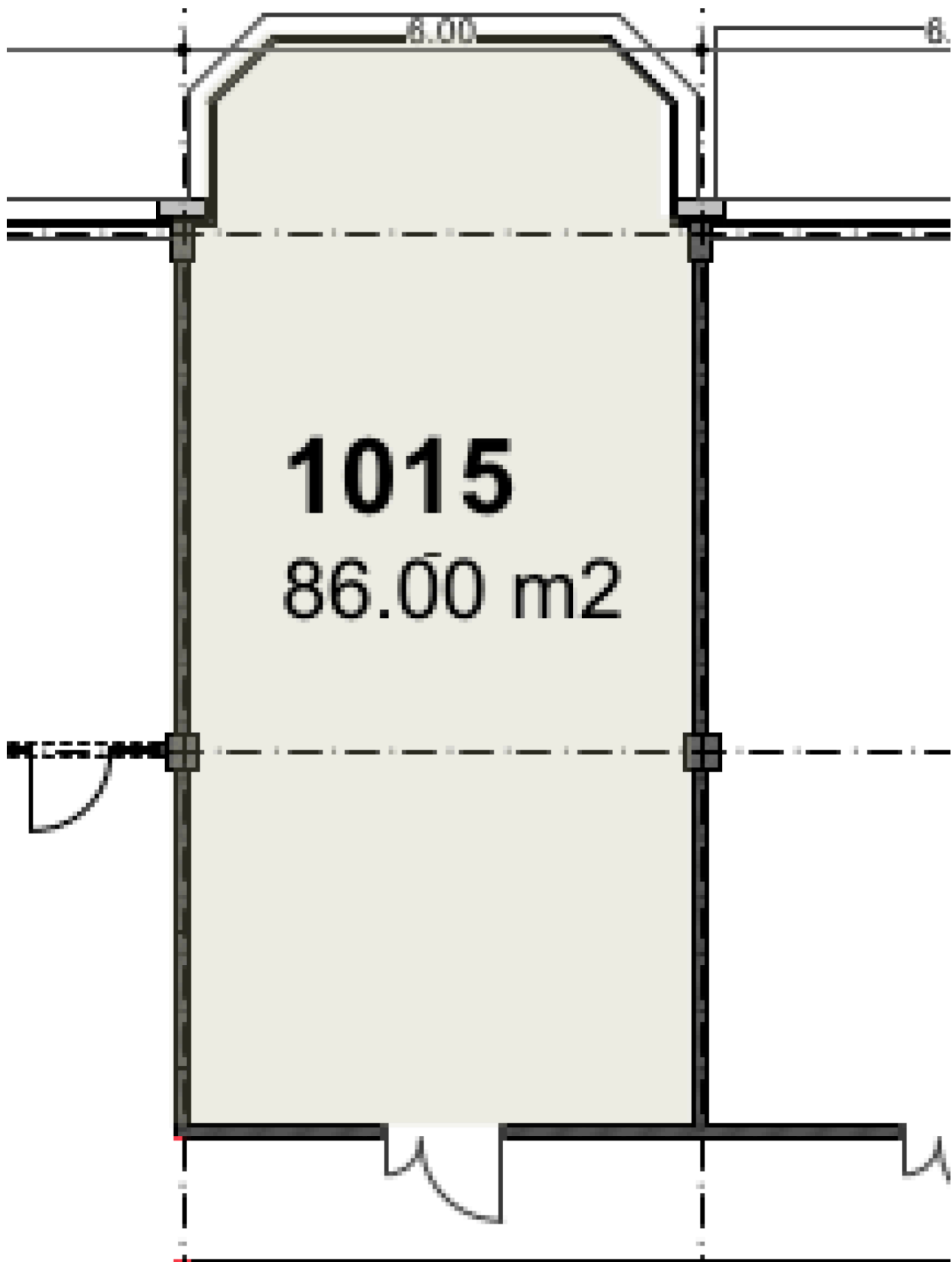
Transports publics	100 m
Commerces	50 m
Accès autoroutier	6000 m

- ✓ Trasporti pubblici 100 m
- ✓ Autostrada 6000 m
- ✓ Negozi 50 m

## Propriété/Équipement

Aménagements	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ alimentazione elettrica, quadro secondario, corpi illuminanti a soffitto, prese</li><li>✓ soffitto ribassato con integrato luci</li><li>✓ impianto di raffreddamento dell'aria individuale il cui contratto di manutenzione e consumo di corrente elettrica e computato nelle spese accessorie</li><li>✓ pavimento con strato d'usura a scelta</li><li>✓ pareti divisorie interne</li><li>✓ porta d'accesso alla superficie in legno</li></ul>
Immeuble	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Anno di costruzione: 1990</li><li>✓ Piani: 4</li><li>✓ Altezza locali: 3.02m</li><li>✓ Servizi igienici separati donna/uomo su ogni piano</li></ul>

Plan



## Contact

Daniele Bisang

Administrateur immobilier

+41 91 850 31 30

[daniele.bisang@alfred-mueller.ch](mailto:daniele.bisang@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)