



Lindenpark Baar - Ein Steinwurf vom Bahnhof Lindenpark

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Lindenstrasse 12, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	01.04.2026
Type	Bureau
Description	<p>Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.</p>
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Attraktives Geschäftshaus✓ Verkehrstechnisch optimale Lage✓ S-Bahn-Haltestelle «Lindenpark» gleich nebenan✓ Grosszügiger Empfangsbereich

Offre

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ 184 m² bezugsbereite Bürofläche mit Empfangsbereich, 6 Büroräume und Sitzungsräume
- ✓ Teeküche mit Geschirrspüler und Kühlschrank
- ✓ 2 Parkplätze in Autoeinstellhalle
- ✓ Rampe als Balkon nutzbar
- ✓ Lager-/Archivraum im Untergeschoss auf Anfrage

Objet

Etage

Rez-de-chaussée

Surface utile

184 m²

Prix

Prix de location

260.00 CHF/m²/an

3987.00 CHF/mois

Charges

30.00 CHF/m²/an

460.00 CHF/mois

Place de parc à l'intérieur

200.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

- ✓ Öffentlicher Verkehr 50 m, Autobahnanschluss 2000 m
- ✓ Einkaufen 50 m
- ✓ 2 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Stadtgrenze
- ✓ 3 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Lindenpark
- ✓ 20 Gehminuten zum Bahnhof Zug
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- ✓ Bezugsbereite Bürofläche im Grundausbau, mit bestehendem Innenausbau
- ✓ Abgehängte Schallschutz-Decke
- ✓ Schwarzer Teppichboden in den Büros/Sitzungszimmern
- ✓ Natursteinboden im Korridor
- ✓ Teeküche mit Geschirrspüler und Kühlschrank

Immeuble

- ✓ Zentrale WC-Anlagen D/H getrennt auf jedem Geschoss, Dusche im Untergeschoss im Nachbarhaus
- ✓ Kostenloser Verleih von E-Bikes für unsere Mieter
- ✓ Gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze

Images illustratives



Empfangsbereich



Empfangsbereich



Korridor



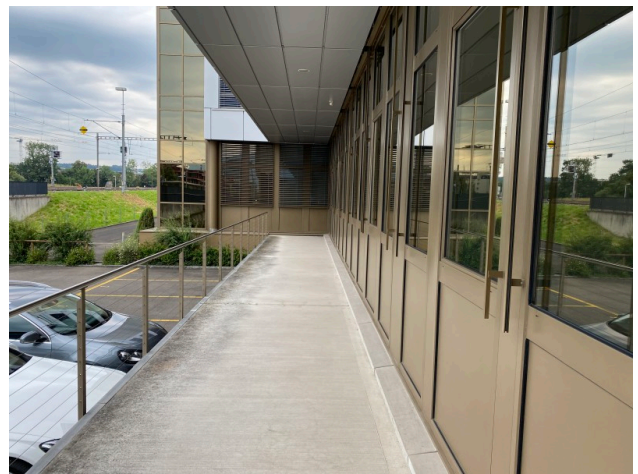
Korridor



Teeküche

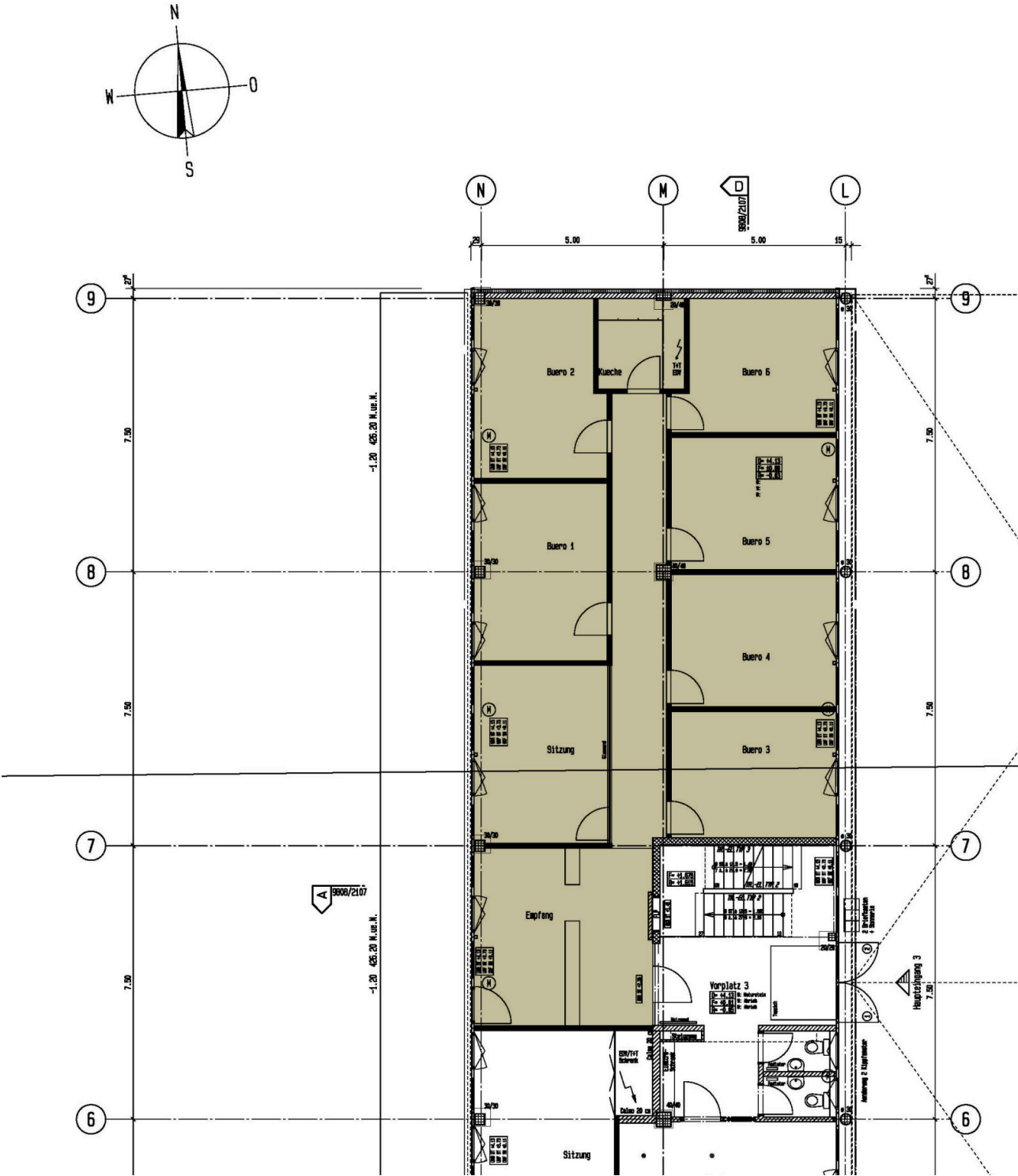


Teeküche



Rampe als Balkon nutzbar

Plan



Grundriss

Contact

Jasmina Bekcic

Projektleiterin Bewirtschaftung

+41 41 767 02 87

jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch