



Perfekte Kleinfläche

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Lettenstrasse 4, 6343 Rotkreuz (Zoug)
Disponibilité	01.01.2026
Type	Bureau
Description	<p>Das Büro- und Gewerbegebäude liegt im Gebiet Letten in Rotkreuz. Die verkehrstechnische Erschliessung für den öffentlichen, wie auch den Individualverkehr ist sehr gut. In der Umgebung sind diverse Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden, welche auch zu Fuss erreicht werden können.</p>
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Hervorragende verkehrstechnische Erschliessung✓ Sofort Bezugsbereit✓ Sportlerdusche im Gebäude✓ Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ 155 m² ausgebaute Bürofläche im 1. Obergeschoss✓ 4 Parkplätze im Freien

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	155 m ²

Prix

Prix de location	172.00 CHF/m ² /an	2221.65 CHF/mois
Charges	24.00 CHF/m ² /an	310.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		65.00 CHF/mois
Prix sans TVA		

Environnement

Accès autoroutier	350 m
Transports publics	50 m
Commerces	100 m
	✓ Autobahnanschluss 350 m
	✓ Öffentlicher Verkehr 50 m
	✓ Einkaufen 100 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Raumhöhe: 3.00 m
- ✓ Bodenbelag: Kugelgarn-Teppich
- ✓ Wände: Verputz, teilweise verglast
- ✓ Sitzungsraum mit abgehängter Decke
- ✓ Grosse offene Bürofläche mit abgehängten Akustikelementen
- ✓ Telefonbox
- ✓ Vermietung ohne Mobiliar

Immeuble

- ✓ Baujahr: 1987
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlagen und Dusche

Images illustratives



Büro Blickrichtung Südwest



Büro Blickrichtung Südost



Sitzung

Plan



Contact

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch