



Perfekte Kleinfläche

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu

Lettenstrasse 4, 6343 Rotkreuz (Zoug)

Disponibilité

01.01.2026

Type

Bureau

Description

Das Büro- und Gewerbegebäude liegt im Gebiet Letten in Rotkreuz. Die verkehrstechnische Erschliessung für den öffentlichen, wie auch den Individualverkehr ist sehr gut. In der Umgebung sind diverse Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden, welche auch zu Fuss erreicht werden können.

Avantages

- ✓ Hervorragende verkehrstechnische Erschliessung
- ✓ Sofort Bezugsbereit
- ✓ Sportlerdusche im Gebäude
- ✓ Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

Offre

- ✓ 155 m² ausgebauten Büroflächen im 1. Obergeschoss
- ✓ 4 Parkplätze im Freien

Objet

| | |
|---------------|--------------------|
| Etage | 1er étage |
| Surface utile | 155 m ² |

Prix

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------|
| Prix de location | 172.00 CHF/m ² /an | 2221.65 CHF/mois |
| Charges | 24.00 CHF/m ² /an | 310.00 CHF/mois |
| Place de parc à l'extérieur | | 65.00 CHF/mois |
| Prix sans TVA | | |

Environnement

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Accès autoroutier | 350 m |
| Transports publics | 50 m |
| Commerces | 100 m |
| <ul style="list-style-type: none">✓ Autobahnanschluss 350 m✓ Öffentlicher Verkehr 50 m✓ Einkaufen 100 m | |

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Raumhöhe: 3.00 m
- ✓ Bodenbelag: Kugelgarn-Teppich
- ✓ Wände: Verputz, teilweise verglast
- ✓ Sitzungsraum mit abgehängter Decke
- ✓ Grosse offene Bürofläche mit abgehängten Akustikelementen
- ✓ Telefonbox
- ✓ Vermietung ohne Mobiliar

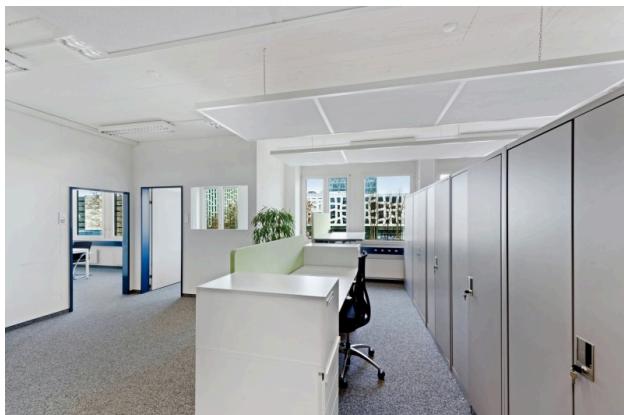
Immeuble

- ✓ Baujahr: 1987
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlagen und Dusche

Images illustratives



Büro Blickrichtung Südwest



Büro Blickrichtung Südost



Sitzung

Plan



Contact

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch