



Attraktive Lagerfläche in Cham - Vielseitig nutzbare Fläche an guter Lage

Louer | Stockage

Description de l'objet

Lieu	Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zoug)
Disponibilité	01.10.2026
Type	Dépôt
Description	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9.

Im 1. Obergeschoss steht eine 451 m² grosse Fläche mit Tageslicht zur Miete. Der direkte Warenliftzugang ermöglicht eine komfortable Anlieferung und Logistik. Ideal für Lager-, Gewerbe-, Produktions- oder sonstige betriebliche Nutzungen.

Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.

Avantages

- ✓ Lagerfläche mit Tageslicht
- ✓ Warenlift führt direkt in Mietfläche
- ✓ Attraktive Mietkonditionen
- ✓ Ideale Erreichbarkeit

Offre

- ✓ Nutzfläche 451 m²
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Objet

Etage

1er étage

Surface

451 m²

Prix

Prix de location

80.00 CHF/m²/an

3007.00 CHF/mois

Charges

20.00 CHF/m²/an

752.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics

250 m

Commerces

400 m

Gastronomie

400 m

Accès autoroutier

1200 m

✓ Autobahnanschluss 500 m

✓ Einkaufen 400 m

✓ Öffentlicher Verkehr 300 m

Propriété/Équipement

Aménagements

✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

✓ Fläche im Grundausbau

Immeuble

✓ Baujahr: 1976

✓ Anzahl Geschosse: 3

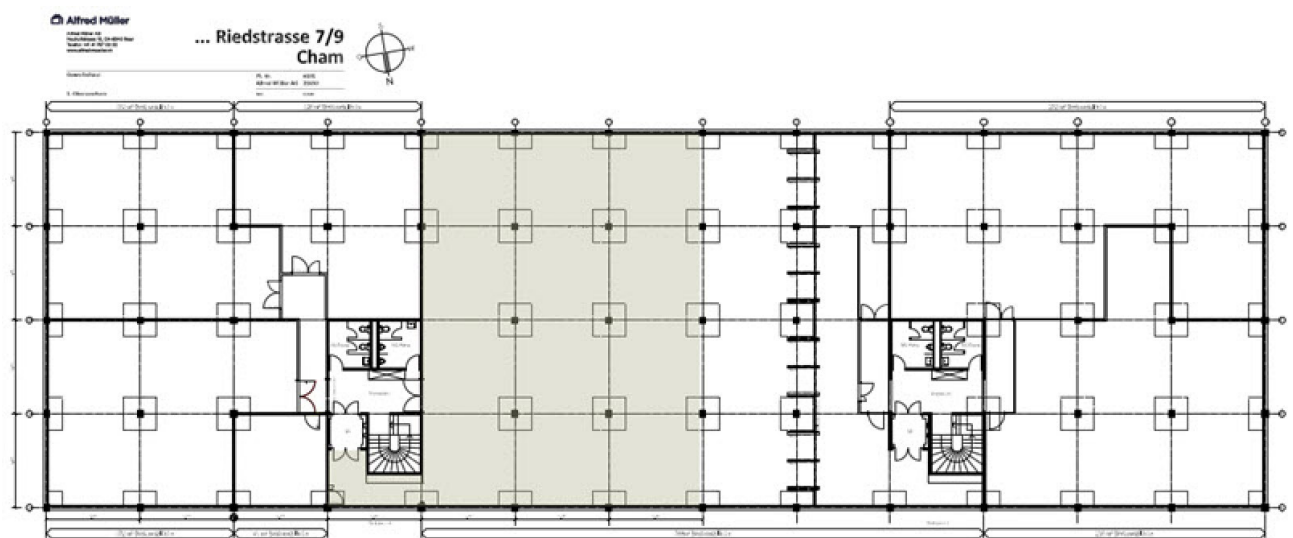
✓ Warenlift (Maximalgewicht 1000 kg)

✓ Anlieferung ohne Rampe oder Hebebühne

Images illustratives



Plan



Contact

Andreas Wapf

Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater

+41 41 767 02 31

andreas.wapf@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch