



Attraktive Lagerfläche in Cham

Louer | Stockage

Description de l'objet

Lieu	Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zoug)
Disponibilité	dès de suite
Type	Dépôt
Description	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9.

Im 1. Obergeschoss steht eine 451 m² grosse Fläche mit Tageslicht zur Miete. Der direkte Warenliftzugang ermöglicht eine komfortable Anlieferung und Logistik. Ideal für Lager-, Gewerbe-, Produktions- oder sonstige betriebliche Nutzungen.

Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.

Avantages	✓ Lagerfläche mit Tageslicht ✓ Warenlift führt direkt in Mietfläche ✓ Attraktive Mietkonditionen ✓ Ideale Erreichbarkeit
-----------	--

Offre

- ✓ Nutzfläche 451 m²
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Teilflächen: Für einen geringeren Platzbedarf stehen Teilflächen ab 115 m² zur Verfügung.

Objet

Etage

1er étage

Surface

451 m²

Prix

Prix de location

80.00 CHF/m²/an

3007.00 CHF/mois

Charges

20.00 CHF/m²/an

752.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics

250 m

Commerces

400 m

Gastronomie

400 m

Accès autoroutier

1200 m

- ✓ Autobahnanschluss 500 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 300 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Fläche im Grundausbau

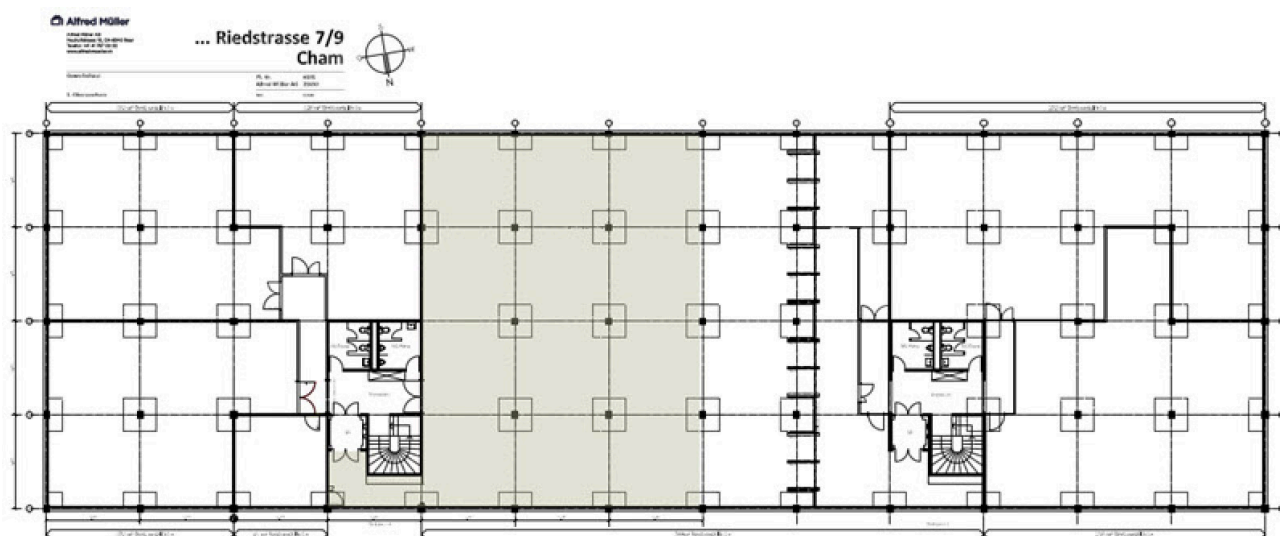
Immeuble

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Warenlift (Maximalgewicht 1000 kg)
- ✓ Anlieferung ohne Rampe oder Hebebühne

Images illustratives



Plan



Contact

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch