



Lager/Archiv mit Tageslicht - Gewerbegebiet Sennweid, Steinhausen

Louer | Stockage

Description de l'objet

Lieu

Sennweidstrasse 44, 6312 Steinhausen (Zoug)

Disponibilité

dès de suite

Type

Dépôt

Description

In unmittelbarer Nähe zur Autobahn, Bahn- und Bushaltestelle bieten wir Ihnen im Gewerbegebiet Sennweid ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten. Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum erreichen Sie in Gehdistanz.

Avantages

- ✓ Praktischer Grundriss mit einem abgetrennten Raum
- ✓ Zugang zum Warenlift
- ✓ Schallschutzdecke mit integrierter Deckenbeleuchtung

Offre

- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Lagerfläche 227 m²

Objet

Etage

2ème étage

Surface

227 m²

Prix

Prix de location	142.00 CHF/m ² /an	2686.15 CHF/mois
Charges	15.00 CHF/m ² /an	283.75 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Accès autoroutier	2000 m
Transports publics	100 m

Commerce

Propriété/Équipement

- Aménagements**
- ✓ Boden Zementüberzug roh
 - ✓ Fenster aus Holz/Metall
 - ✓ Verbundraffstoren mit Kurbelantrieb
 - ✓ Mineralfaser-Decke Schall absorbierend
 - ✓ Deckenleuchten in Deckenplatten integriert
 - ✓ Elektroverteilung über abgehängte Decke und Brüstungskanäle
 - ✓ 1 Internetanschluss
- Immeuble**
- ✓ Baujahr: 1996
 - ✓ Anzahl Geschosse: 4
 - ✓ Bodenbelastung: 500 kg/m²

Images illustratives



Offene Raumgestaltung

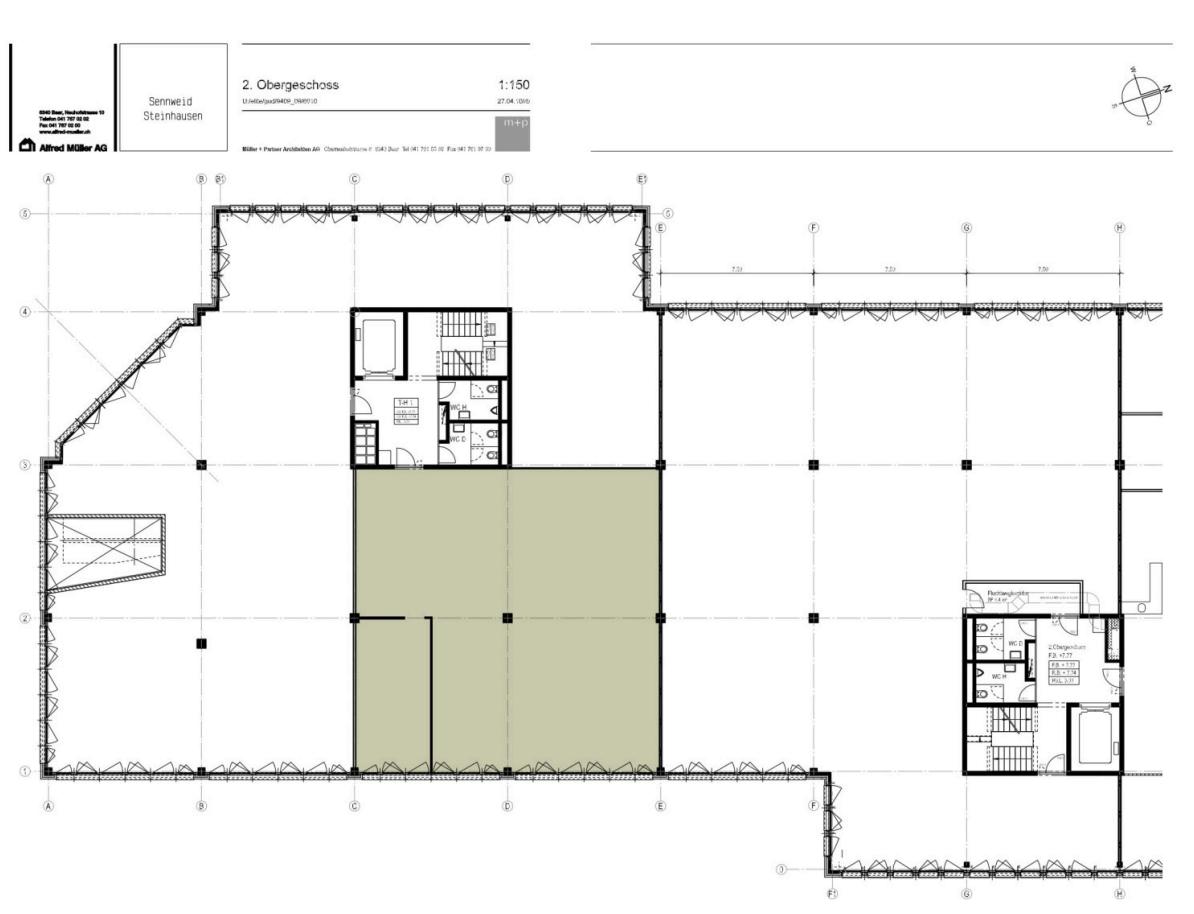


Offene Raumgestaltung



Abgetrennter Raum

Plan



Contact

Oliver Pedrett
Chef de projet Gérance d'immeubles
+41 41 767 06 55
oliver.pedrett@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch