



## Lager/Archiv mit Tageslicht - Gewerbegebiet Sennweid, Steinhausen

Louer | Stockage

### Description de l'objet

<b>Lieu</b>	Sennweidstrasse 44, 6312 Steinhausen (Zoug)
<b>Disponibilité</b>	dès de suite
<b>Type</b>	Dépôt
<b>Description</b>	In unmittelbarer Nähe zur Autobahn, Bahn- und Bushaltestelle bieten wir Ihnen im Gewerbegebiet Sennweid ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten. Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum erreichen Sie in Gehdistanz.
<b>Avantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Praktischer Grundriss mit einem abgetrennten Raum</li><li>✓ Zugang zum Warenlift</li><li>✓ Schallschutzdecke mit integrierter Deckenbeleuchtung</li></ul>
<b>Offre</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 2. Obergeschoss</li><li>✓ Lagerfläche 227 m<sup>2</sup></li></ul>

### Objet

<b>Etage</b>	2ème étage
<b>Surface</b>	227 m <sup>2</sup>

## Prix

Prix de location	142.00 CHF/m <sup>2</sup> /an	2686.15 CHF/mois
Charges	15.00 CHF/m <sup>2</sup> /an	283.75 CHF/mois
	Prix sans TVA	

## Environnement

Accès autoroutier	2000 m
Transports publics	100 m
Commerces	700 m

## Propriété/Équipement

Aménagements	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Boden Zementüberzug roh</li><li>✓ Fenster aus Holz/Metall</li><li>✓ Verbundraffstoren mit Kurbelantrieb</li><li>✓ Mineralfaser-Decke Schall absorbierend</li><li>✓ Deckenleuchten in Deckenplatten integriert</li><li>✓ Elektroverteilung über abgehängte Decke und Brüstungskanäle</li><li>✓ 1 Internetanschluss</li></ul>
Immeuble	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baujahr: 1996</li><li>✓ Anzahl Geschosse: 4</li><li>✓ Bodenbelastung: 500 kg/m<sup>2</sup></li></ul>

Images illustratives



Offene Raumgestaltung

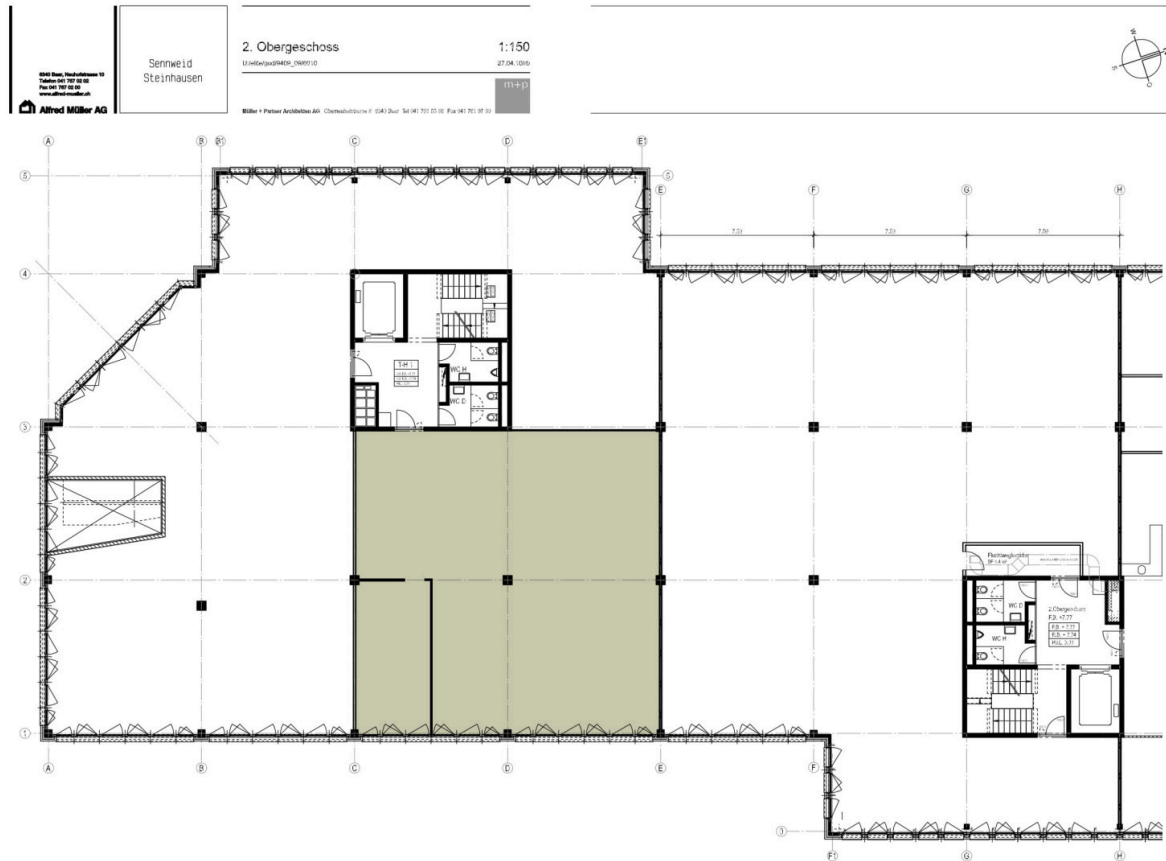


Offene Raumgestaltung



Abgetrennter Raum

# Plan



## Contact

Oliver Pedrett  
Chef de projet Gérance d'immeubles  
+41 41 767 06 55  
oliver.pedrett@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch