



Ladenlokal an bester Passantenlage - Wohn- und Geschäftshaus «Erlenhof» Zug

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Baarerstrasse 19, 6300 Zug (Zoug)
Disponibilité	01.04.2026
Type	Commerce
Description	Das Wohn- und Geschäftshaus «Erlenhof» in Zug liegt mitten im Zentrum der Stadt Zug. Der Bahnhof, verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich nur wenige Schritte entfernt. Leben und Arbeiten am Puls der Stadt Zug - das ist der «Erlenhof»!
Avantages	✓ Beste Passantenlage vis-à-vis Metalli ✓ Ladenlokal im Erdgeschoss klimatisiert ✓ Lager im 1. Untergeschoss ✓ Innenausbau zum selbst Bestimmen
Offre	✓ 206 m² Ladenlokal im Erdgeschoss ✓ 85 m² Lagerfläche im 1. Untergeschoss ✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle können dazu gemietet werden

Objet

Etage	Rez-de-chaussée
Surface utile	206 m ²

Prix

Prix de location	550.00 CHF/m ² /an	9441.65 CHF/mois
Charges	50.00 CHF/m ² /an	858.35 CHF/mois
Prix du disponible	150.00 CHF/m ² /an	1062.50 CHF/mois
Frais accessoires disponible	45.00 CHF/m ² /an	318.75 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		250.00 CHF/mois

Environnement

Commerces	50 m
Gastronomie	50 m
Transports publics	50 m

Propriété/Équipement

Aménagements	Die Vermietung erfolgt im Grundausbau. Die vorhandene Teeküche kann bei Bedarf vom Vormieter übernommen werden.
Immeuble	✓ Baujahr: 1986 ✓ Anzahl Geschosse: 7

Images illustratives



Schaufensterfront



Teeküche

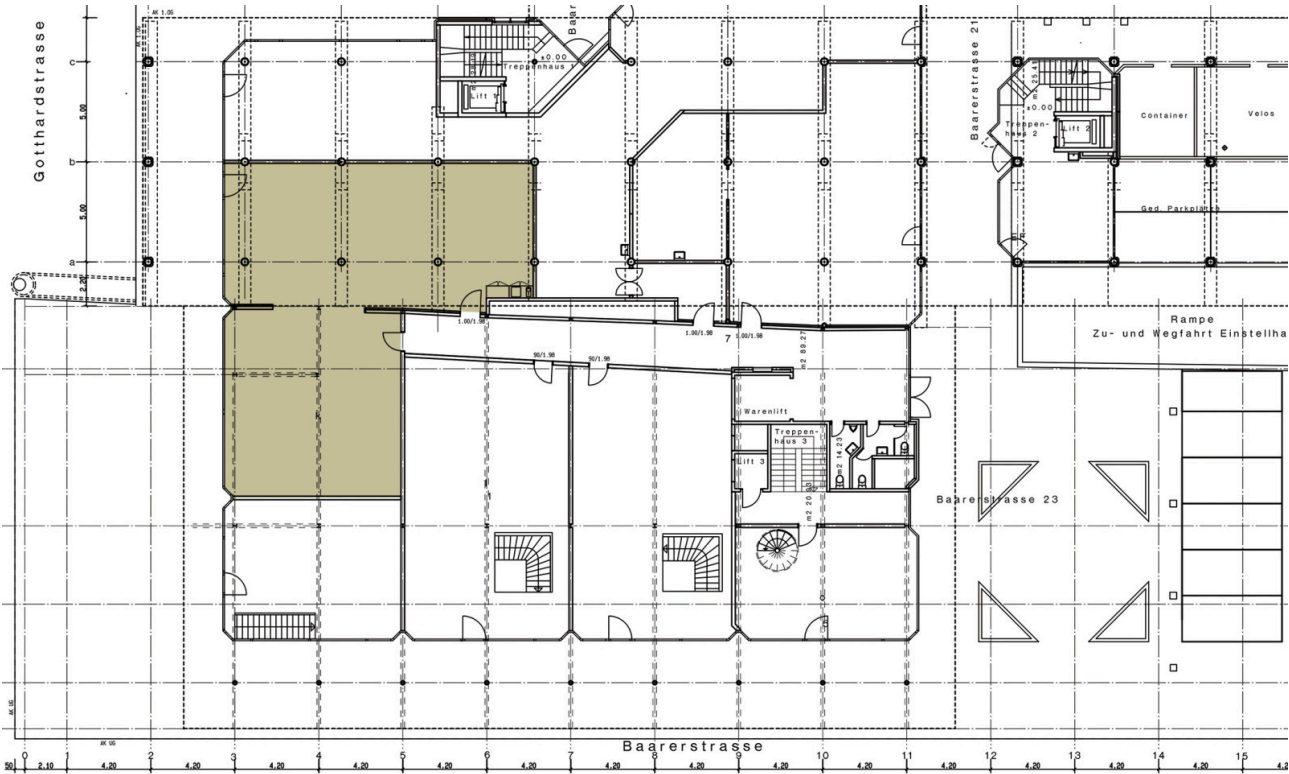


Lager im Untergeschoss

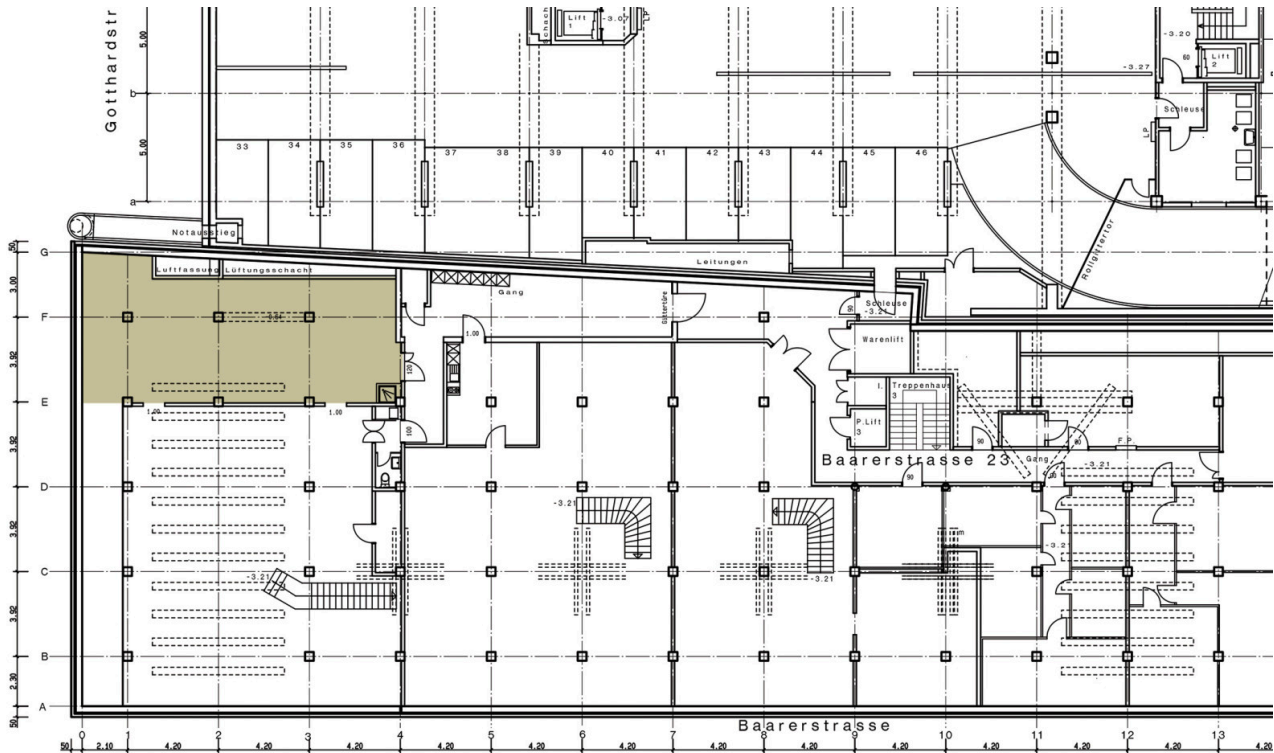


Lager im Untergeschoss

Plan



Erdgeschoss



1. Untergeschoss

Contact

Oliver Pedrett

Chef de projet Gérance d'immeubles

+41 41 767 06 55

oliver.pedrett@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch