



Laden- oder Dienstleistungsflächen an idealer Verkehrslage 826 m²

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Nidfeldstrasse 12, 6010 Kriens (Lucerne)
Disponibilité	Nach Vereinbarung
Type	Industrie / Commerce
Description	<p>Der überschaubare Fachmarkt liegt im aufstrebenden Mattenhof im östlichen Teil von Kriens. Den Autobahnanschluss A2 und den Bahnhof Kriens Mattenhof mit Verbindungen nach Luzern erreicht man innert weniger Minuten.</p> <p>Die Fläche im Erdgeschoss ist ebenerdig erschlossen und eignet sich besonders gut für Laden- oder Dienstleistungsgeschäfte. Die grosse Schaufensterfront lädt die Passanten und Kunden geradezu ein.</p>
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Fläche im Grundausbau✓ Ebenerdiger Zugang✓ genügend Kundenparkplätze zur Mitbenützung
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ Nutzfläche 826 m² im Erdgeschoss✓ Lagerfläche 34 m² im Untergeschoss (optional)✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle und im Freien

Objet

Etage Rez-de-chaussée

Surface utile 826 m²

Prix

Prix de location 220.00 CHF/m²/an 15 145.00 CHF/mois

Charges 30.00 CHF/m²/an 2065.00 CHF/mois

Prix du disponible 100.00 CHF/m²/an 283.00 CHF/mois

Frais accessoires disponible 15.00 CHF/m²/an 43.00 CHF/mois

Place de parc à l'intérieur 160.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Accès autoroutier 1500 m

Transports publics 120 m

Commerces 20 m

Gastronomie 60 m

Propriété/Équipement

- Aménagements**
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1250 kg/m²
 - ✓ Raumhöhe: 3.98 m
 - ✓ Grundbelüftung vorhanden
 - ✓ Es besteht die Möglichkeit grossflächige Fenster einzubauen.
- Immeuble**
- ✓ Baujahr: 1999
 - ✓ Anzahl Geschosse: 4
 - ✓ 2 Personenaufzüge
 - ✓ Zentrale WC-Anlagen in den Obergeschossen für Mitarbeitende und Kunden
 - ✓ Elektro-Ladestationen in der Einstellhalle und im Freien

Images illustratives

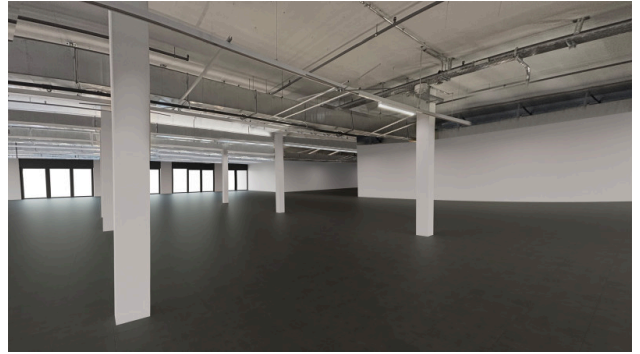
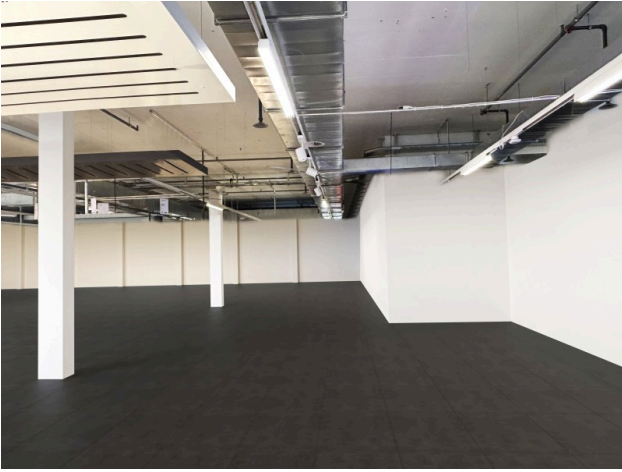


Vogelperspektive



Aussenansicht / Parkplätze im Freien





Plan

