Laden- oder Dienstleistungsflächen an idealer Verkehrslage 826 m²

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Nidfeldstrasse 12, 6010 Kriens (Lucerne)
Disponibilité	01.04.2026
Type	Industrie / Commerce
Description	Der überschaubare Fachmarkt liegt im aufstrebenden Mattenhof im östlichen Teil von Kriens. Den Autobahnanschluss A2 und den Bahnhof Kriens Mattenhof mit Verbindungen nach Luzern erreicht man innert weniger Minuten. Die Fläche im Erdgeschoss ist ebenerdig erschlossen und eignet sich besonders gut für Laden- oder Dienstleistungsgeschäfte. Die grosse Schaufensterfront lädt die Passanten und Kunden geradezu ein.
Avantages	✓ Fläche im Grundausbau ✓ Ebenerdiger Zugang ✓ genügend Kundenparkplätze zur Mitbenützung
Offre	✓ Nutzfläche 826 m² im Erdgeschoss ✓ Lagerfläche 34 m² im Untergeschoss (optional) ✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle und im Freien

Alfred Müller

Objet

Etage	Rez-de-chaussée
Surface utile	826 m²

Prix

Prix de location	220.00 CHF/m²/an	15 145.00 CHF/mois
Charges	30.00 CHF/m²/an	2065.00 CHF/mois
Prix du disponible	100.00 CHF/m²/an	283.00 CHF/mois
Frais accessoires disponible	15.00 CHF/m²/an	43.00 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		160.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Accès autoroutier	1500 m
Transports publics	120 m
Commerces	20 m
Gastronomie	60 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- Maximale Bodenbelastung: 1250 kg/m²
- Raumhöhe: 3.98 m
- Grundbelüftung vorhanden
- Es besteht die Möglichkeit grossflächige Fenster einzubauen.

Immeuble

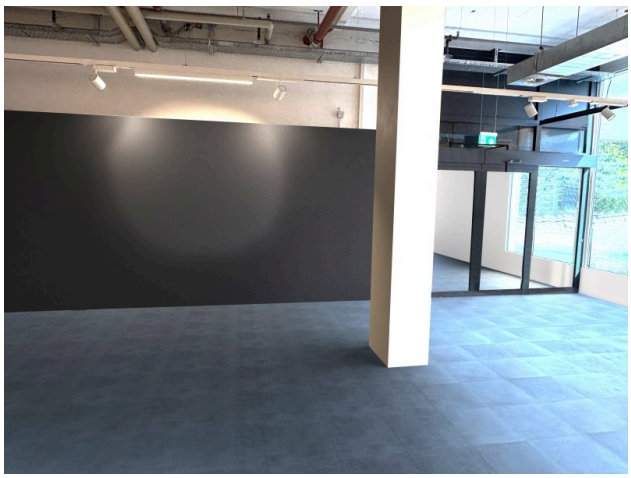
- Baujahr: 1999
- Anzahl Geschosse: 4
- 2 Personenaufzüge
- Zentrale WC-Anlagen in den Obergeschossen für Mitarbeitende und Kunden
- Elektro-Ladestationen in der Einstellhalle und im Freien

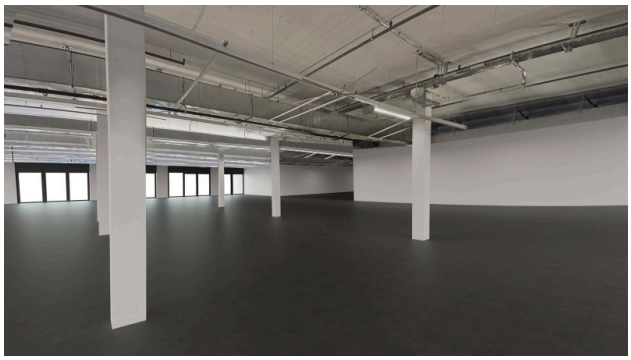
Images illustratives

Vogelperspektive

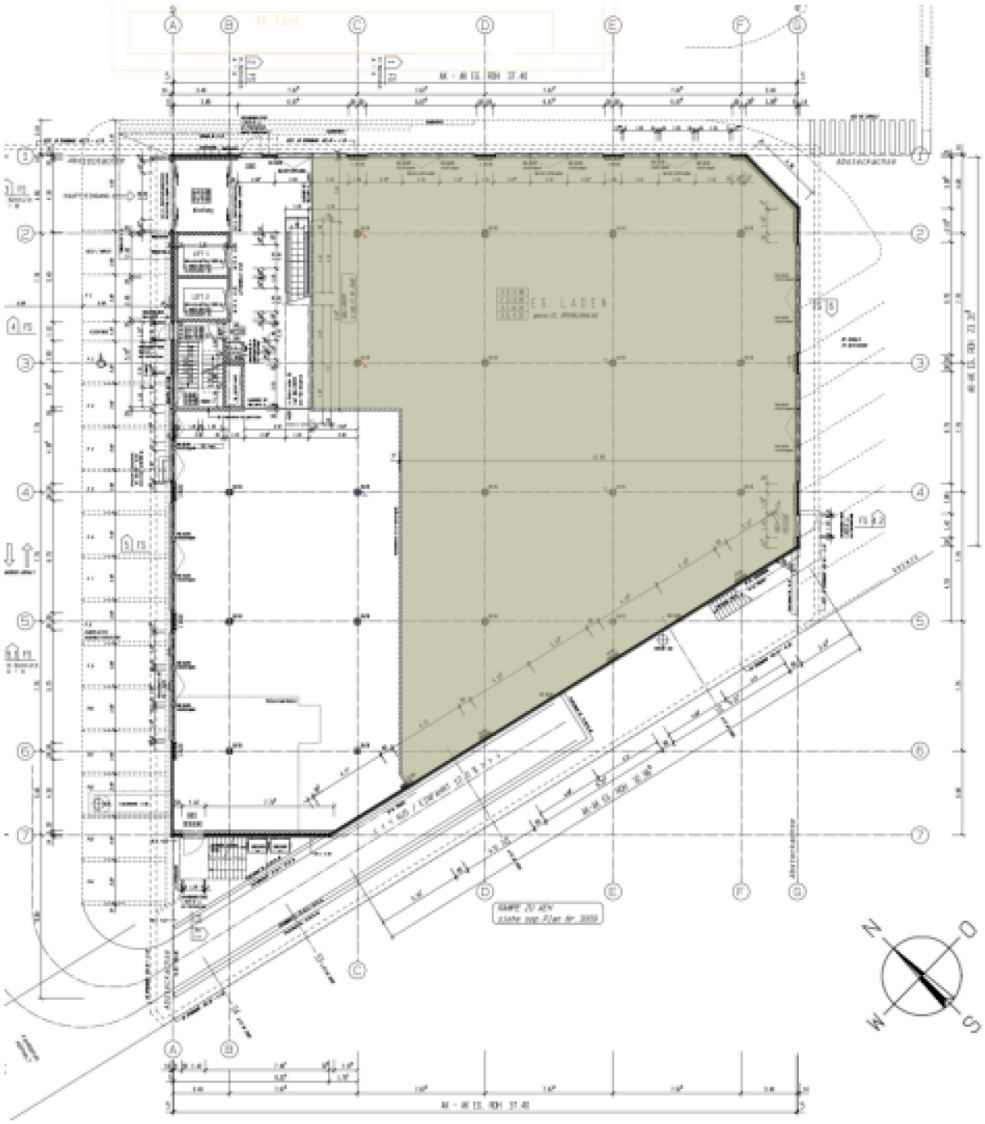
Aussenansicht / Parkplätze im Freien

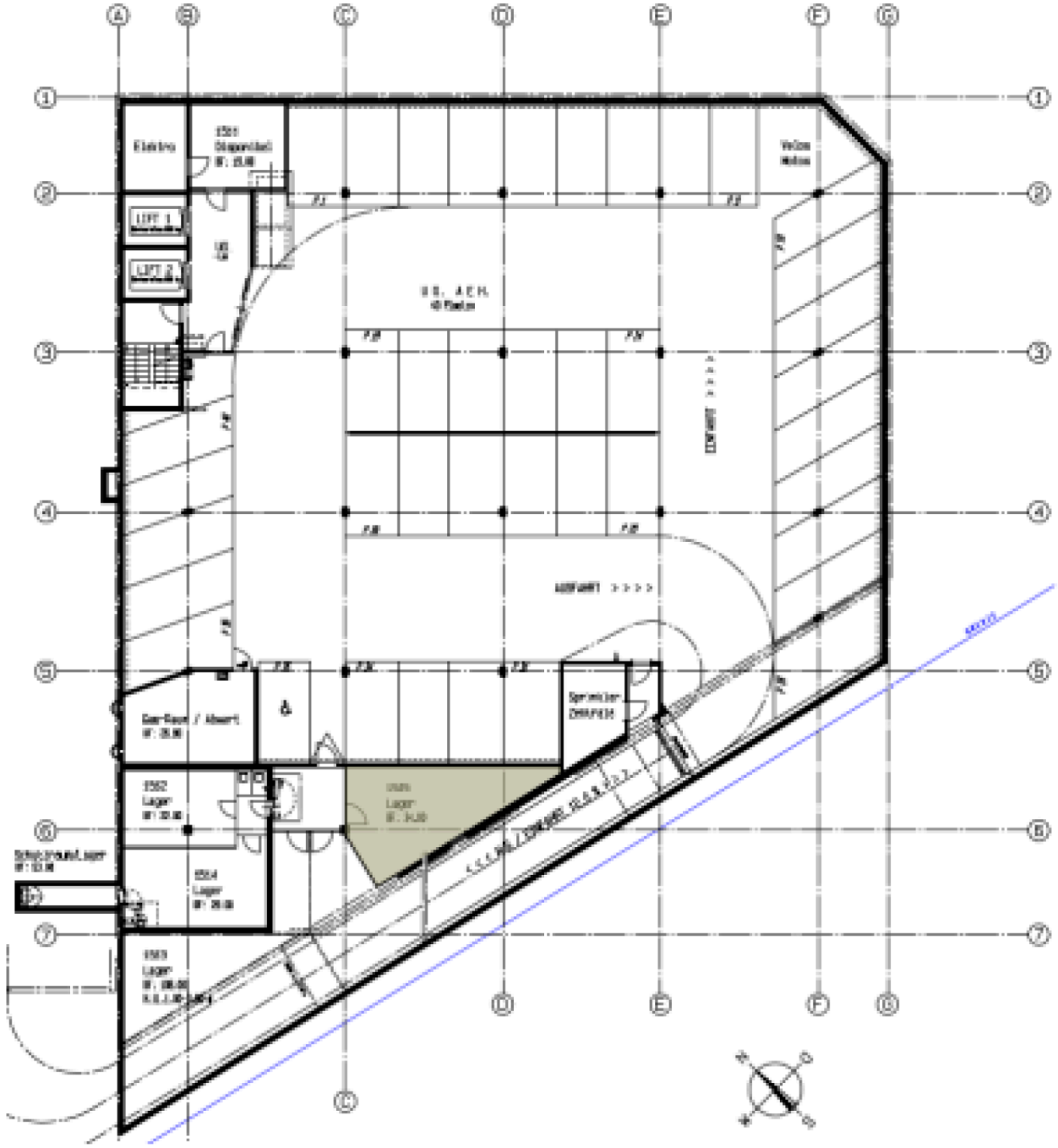
Alfred Müller





Plan





Contact

René Bieri
Responsable de projet Location
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch