



Laden- oder Dienstleistungsflächen an idealer Verkehrslage 826 m²

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu

Nidfeldstrasse 12, 6010 Kriens (Lucerne)

Disponibilité

Nach Vereinbarung

Type

Industrie / Commerce

Description

Der überschaubare Fachmarkt liegt im aufstrebenden Mattenhof im östlichen Teil von Kriens. Den Autobahnanschluss A2 und den Bahnhof Kriens Mattenhof mit Verbindungen nach Luzern erreicht man innert weniger Minuten.

Die Fläche im Erdgeschoss ist ebenerdig erschlossen und eignet sich besonders gut für Laden- oder Dienstleistungsgeschäfte. Die grosse Schaufensterfront lädt die Passanten und Kunden geradezu ein.

Avantages

- ✓ Fläche im Grundausbau
- ✓ Ebenerdiger Zugang
- ✓ genügend Kundenparkplätze zur Mitbenützung

Offre

- ✓ Nutzfläche 826 m² im Erdgeschoss
- ✓ Lagerfläche 34 m² im Untergeschoss (optional)
- ✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle und im Freien

Objet

Etage	Rez-de-chaussée
Surface utile	826 m ²

Prix

Prix de location	220.00 CHF/m ² /an	15 145.00 CHF/mois
Charges	30.00 CHF/m ² /an	2065.00 CHF/mois
Prix du disponible	100.00 CHF/m ² /an	283.00 CHF/mois
Frais accessoires disponible	15.00 CHF/m ² /an	43.00 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		160.00 CHF/mois
Prix sans TVA		

Environnement

Accès autoroutier	1500 m
Transports publics	120 m
Commerces	20 m
Gastronomie	60 m

Propriété/Équipement

Aménagements	<ul style="list-style-type: none">✓ Maximale Bodenbelastung: 1250 kg/m²✓ Raumhöhe: 3.98 m✓ Grundbelüftung vorhanden✓ Es besteht die Möglichkeit grossflächige Fenster einzubauen.
Immeuble	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 1999✓ Anzahl Geschosse: 4✓ 2 Personenaufzüge✓ Zentrale WC-Anlagen in den Obergeschossen für Mitarbeitende und Kunden✓ Elektro-Ladestationen in der Einstellhalle und im Freien

Images illustratives

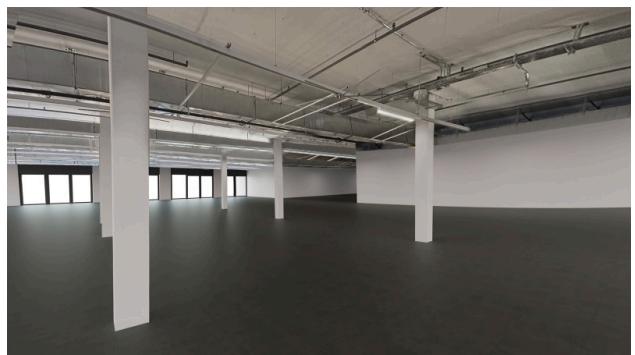
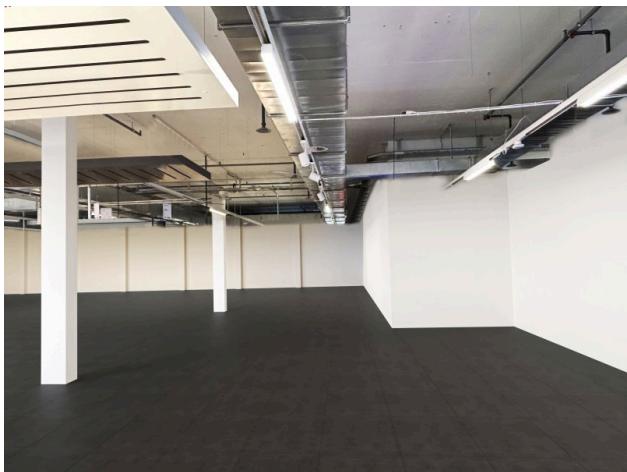


Vogelperspektive

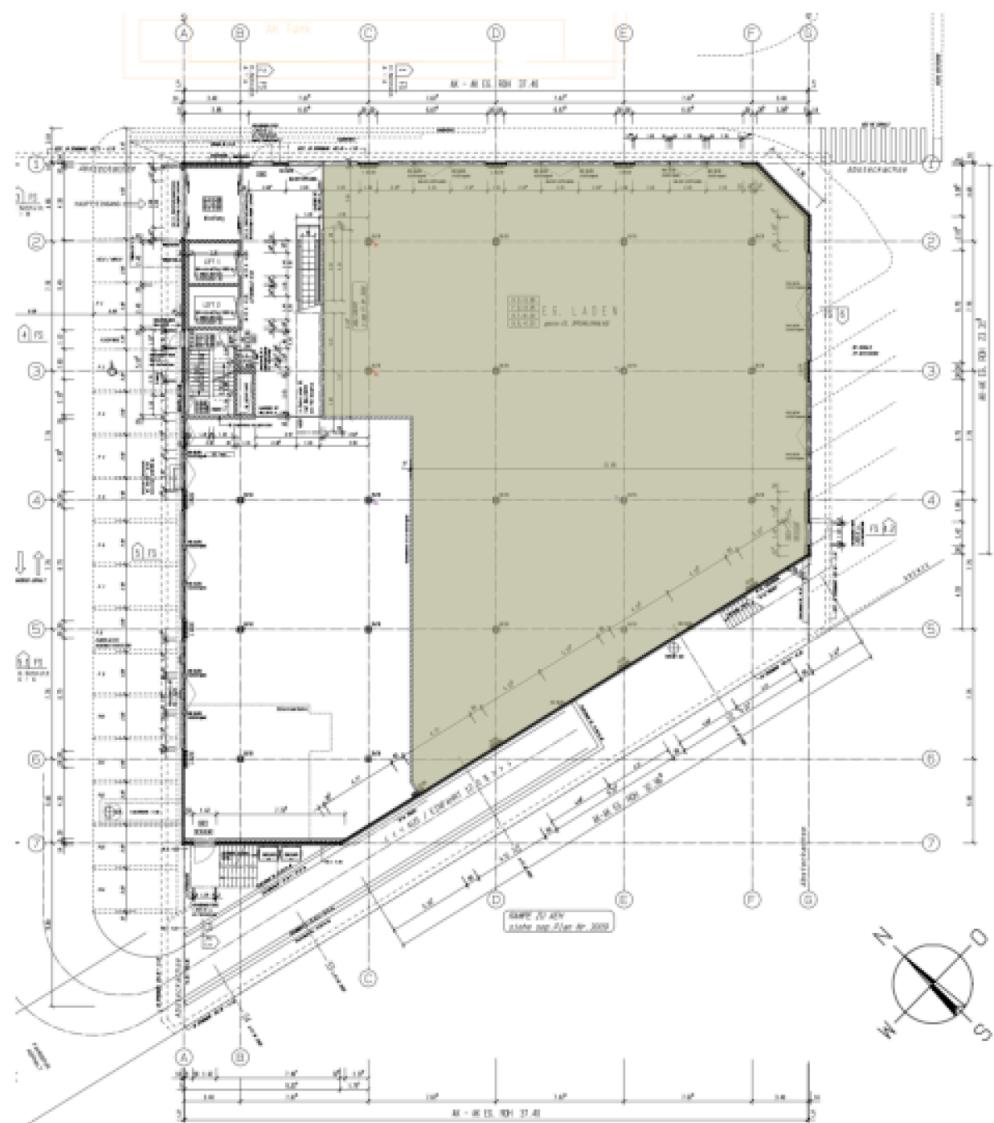


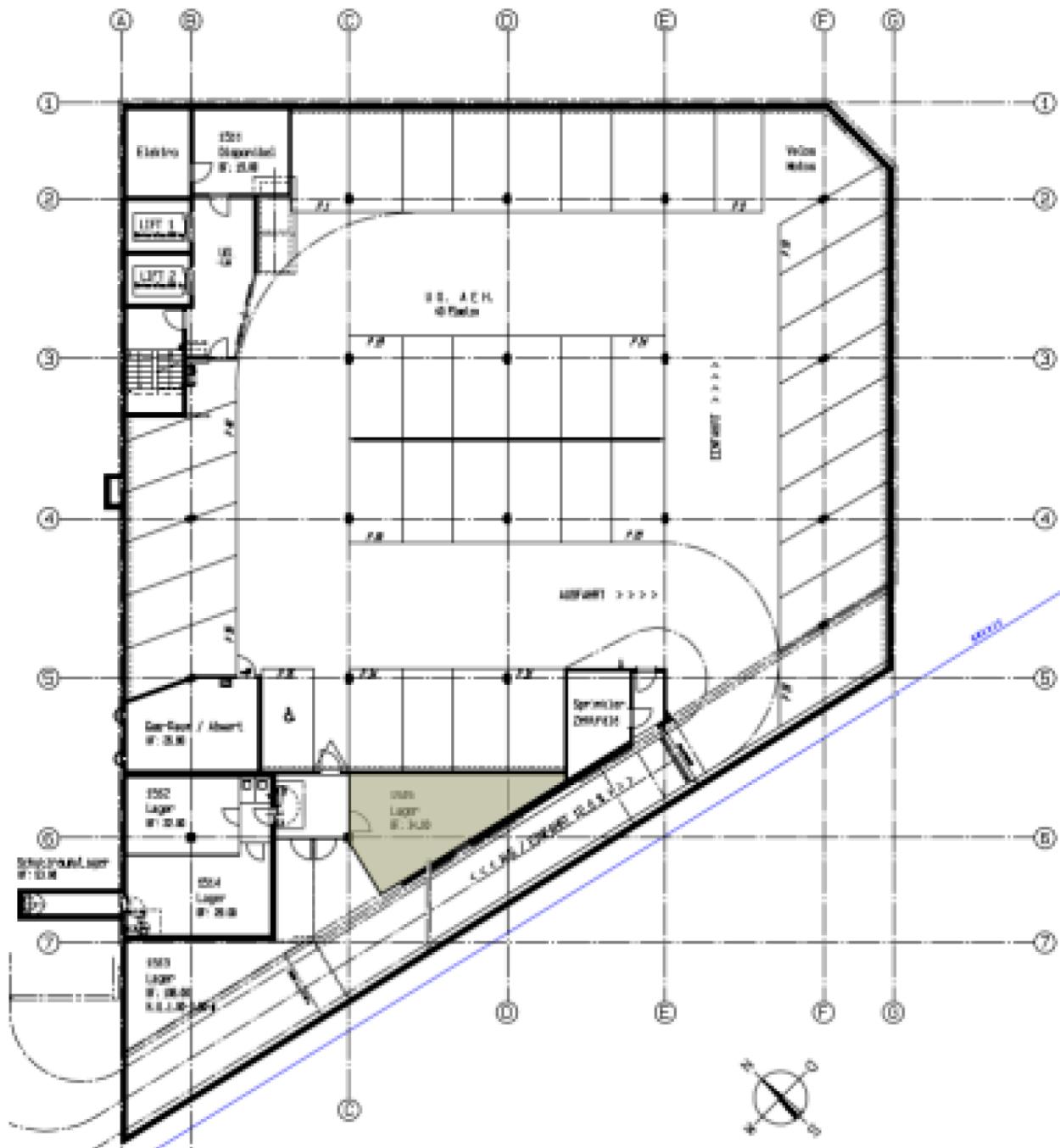
Aussenansicht / Parkplätze im Freien





Plan





Contact

René Bieri
Responsable de projet Location
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch