



Laden- oder Dienstleistungsflächen an idealer Verkehrslage 826 m²

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Nidfeldstrasse 12, 6010 Kriens (Lucerne)
Disponibilité	Nach Vereinbarung
Type	Industrie / Commerce
Description	<p>Der überschaubare Fachmarkt liegt im aufstrebenden Mattenhof im östlichen Teil von Kriens. Den Autobahnanschluss A2 und den Bahnhof Kriens Mattenhof mit Verbindungen nach Luzern erreicht man innert weniger Minuten.</p> <p>Die Fläche im Erdgeschoss ist ebenerdig erschlossen und eignet sich besonders gut für Laden- oder Dienstleistungsgeschäfte. Die grosse Schaufensterfront lädt die Passanten und Kunden geradezu ein.</p>
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Fläche im Grundausbau✓ Ebenerdiger Zugang✓ genügend Kundenparkplätze zur Mitbenützung
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ Nutzfläche 826 m² im Erdgeschoss✓ Lagerfläche 34 m² im Untergeschoss (optional)✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle und im Freien

Objet

Etage	Rez-de-chaussée
Surface utile	826 m ²

Prix

Prix de location	220.00 CHF/m ² /an	15 145.00 CHF/mois
Charges	30.00 CHF/m ² /an	2065.00 CHF/mois
Prix du disponible	100.00 CHF/m ² /an	283.00 CHF/mois
Frais accessoires disponible	15.00 CHF/m ² /an	43.00 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		160.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Accès autoroutier	1500 m
Transports publics	120 m
Commerces	20 m
Gastronomie	60 m

Propriété/Équipement

Aménagements	<ul style="list-style-type: none">✓ Maximale Bodenbelastung: 1250 kg/m²✓ Raumhöhe: 3.98 m✓ Grundbelüftung vorhanden✓ Es besteht die Möglichkeit grossflächige Fenster einzubauen.
Immeuble	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 1999✓ Anzahl Geschosse: 4✓ 2 Personenaufzüge✓ Zentrale WC-Anlagen in den Obergeschossen für Mitarbeitende und Kunden✓ Elektro-Ladestationen in der Einstellhalle und im Freien

Images illustratives

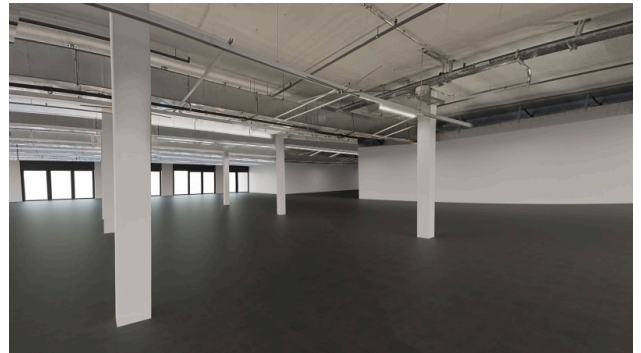


Vogelperspektive



Aussenansicht / Parkplätze im Freien





Plan

