

Klimatisierte Büroräumlichkeiten im Attikageschoss

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Oberneuhofstrasse 6, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	01.07.2027
Type	Bureau
Description	Das Geschäftshaus befindet sich unweit des Autobahnanschlusses Baar und ist daher verkehrstechnisch gut gelegen. Die S1-Haltestelle Baar Neufeld mit regelmässigen Verbindungen zu den Bahnhöfen Baar und Zug ist in wenigen Gehminuten erreichbar.
Avantages	✓ Helle Büroräume, durchgehende Fensterfronten ✓ Top Verkehrserschliessung mit ÖV und Auto ✓ Flächenunterteilung möglich ✓ Fertig ausgebaut, "plug & work"
Offre	✓ 3. Obergeschoss ✓ Klimatisierte Bürofläche 692 m² ✓ 14 Parkplätze im Freien

Alfred Müller

Objet

Etage	3ème étage
Surface utile	692 m²

Prix

Prix de location	300.00 CHF/m²/an	17 300.00 CHF/mois
Charges	25.00 CHF/m²/an	1441.65 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		80.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Accès autoroutier	500 m
Transports publics	100 m
Commerces	1300 m
Gastronomie	50 m

- ✓ Autobahnanschluss 500 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Einkaufen 1300 m
- ✓ Gastronomie 50 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Mietfläche ausgebaut und klimatisiert
- ✓ Openspace
- ✓ Meetingräume
- ✓ Moderne Kleinküche
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Immeuble

- ✓ Baujahr: 1980
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personenlift
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Fernwärme
- ✓ Gebäudesanierung 2027

Images illustratives



Nordansicht Oberneuhofstrasse 6/8



geplanter Büroausbau



mögliche Raumgestaltung



Beispiel Innenausbau

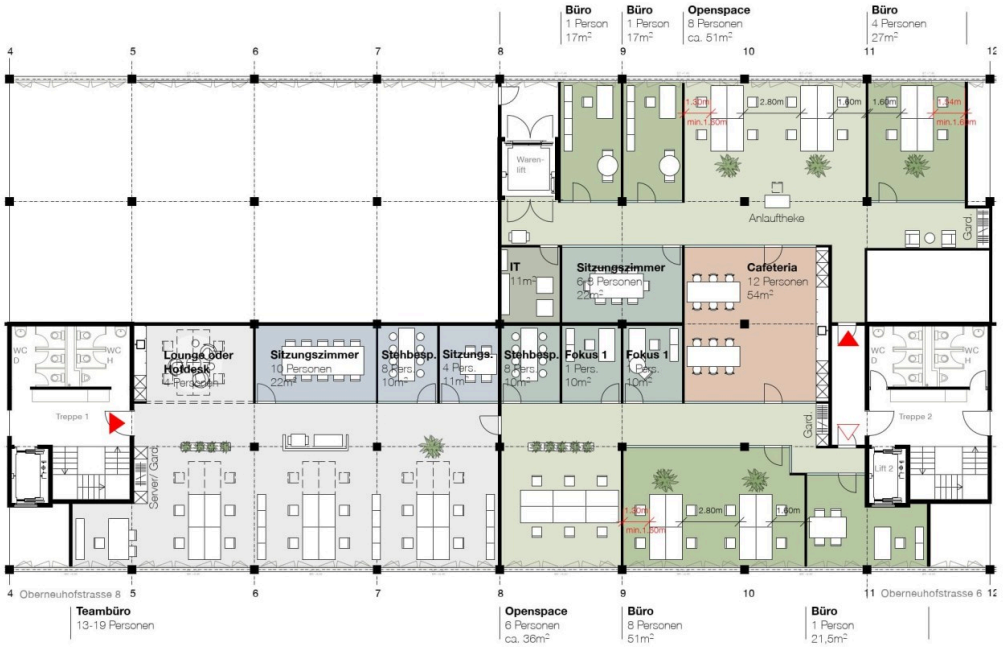


mögliche Küchengestaltung

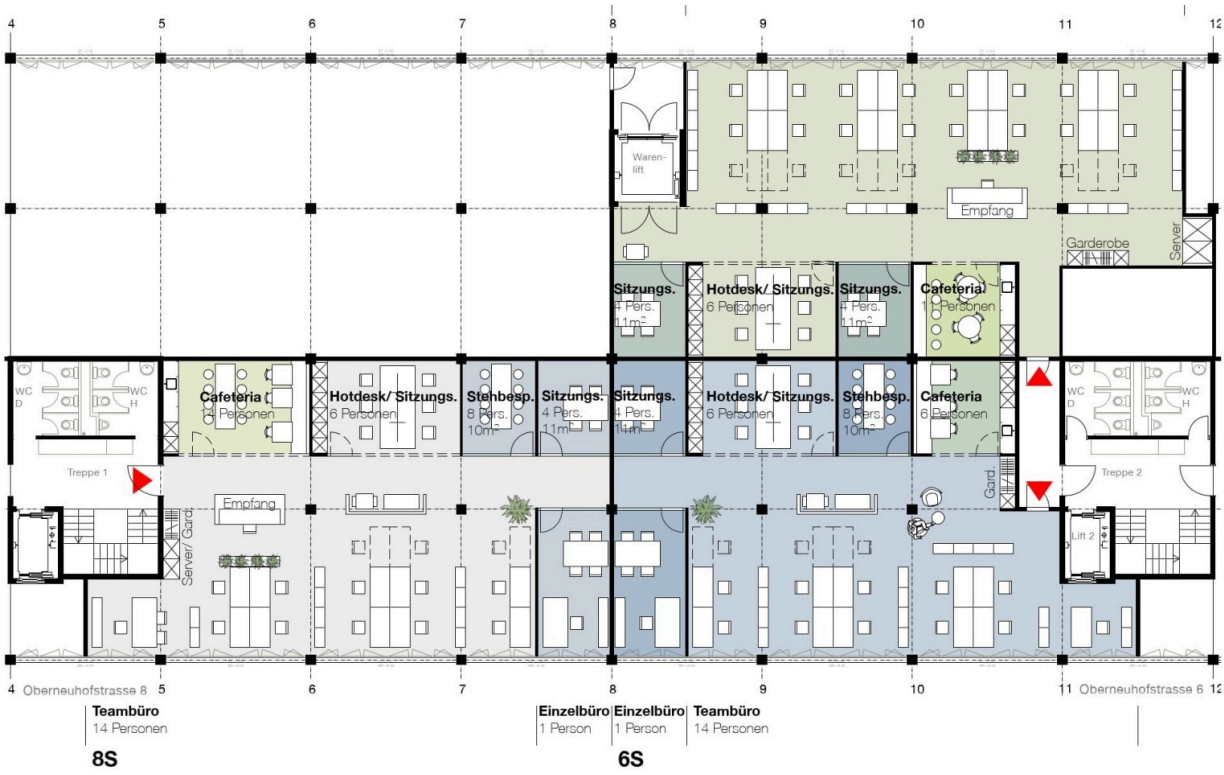


Beispiel Büroküche

Plan



Layoutidee 692 m²



Total Mietfläche Oberneuhofstr. 8 süd 235 m²

Arbeitsplätze	80 x 1.60m
Teambüro	14 Arbeitsplätze
Einzelbüro	1 Arbeitsplatz
Hotdesks	6 Arbeitsplätze
Empfang	1 Arbeitsplatz
Total	**22 Arbeitsplätze**

Total Mietfläche Oberneuhofstr. 6 nord 230 m²

Arbeitsplätze	80 x 1.60m
Teambüro	22 Arbeitsplätze
Hotdesks	6 Arbeitsplätze
Empfang	1 Arbeitsplatz
Total	**29 Arbeitsplätze**

Total Mietfläche Oberneuhofstr. 6 süd 227 m²

Arbeitsplätze	80 x 1.60m
Teambüro	14 Arbeitsplätze
Einzelbüro	1 Arbeitsplatz
Hotdesks	6 Arbeitsplätze
Total	**21 Arbeitsplätze**

Layoutidee Unterteilung

Contact

René Bieri
Responsable de projet Location
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch