



Einzelbüro mit Sitzungsraum zur Mitbenützung - Betriebsbereites Büro

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu

Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Soleure)

Disponibilité

01.04.2026

Type

Bureau

Description

An guter Lage für den motorisierten Verkehr bieten wir Arbeitsräume in ländlicher Umgebung. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und gute Parkmöglichkeiten.

Avantages

- ✓ Einzelbüro, bezugsbereit und fertig ausgebaut inkl. Strom und Telefonanschluss
- ✓ Abschliessbarer Archiv/Aktenschrank im Vorraum
- ✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar

Offre

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 20 m²
- ✓ 1 Parkplatz im Freien
- ✓ Sitzungszimmer und Küche zur Mitbenützung

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	20 m ²

Prix

Prix de location	450.00 CHF/Monat inkl. Nebenkosten CHF/mois
Place de parc à l'extérieur	43.00 CHF/mois Prix sans TVA

Environnement

Commerces	950 m
Transports publics	650 m <ul style="list-style-type: none">✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

Propriété/Équipement

Aménagements	<ul style="list-style-type: none">✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²✓ Telefonanschluss inkl. Multifunktionaler Elektroerschliessung✓ Strapazierfähiger Kugelgarn-Teppichbelag✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke, weiss mit integrierter Beleuchtung✓ Wände mit Tapeten oder Abrieb, weiss gestrichen✓ Sanitäre Anlagen auf der Etage, D/H getrennt
Immeuble	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 2000✓ Geschosse: 2✓ Velounterstand✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle

Images illustratives



Einzelbüro



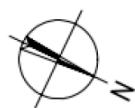
Vorraum mit Aktenschränken



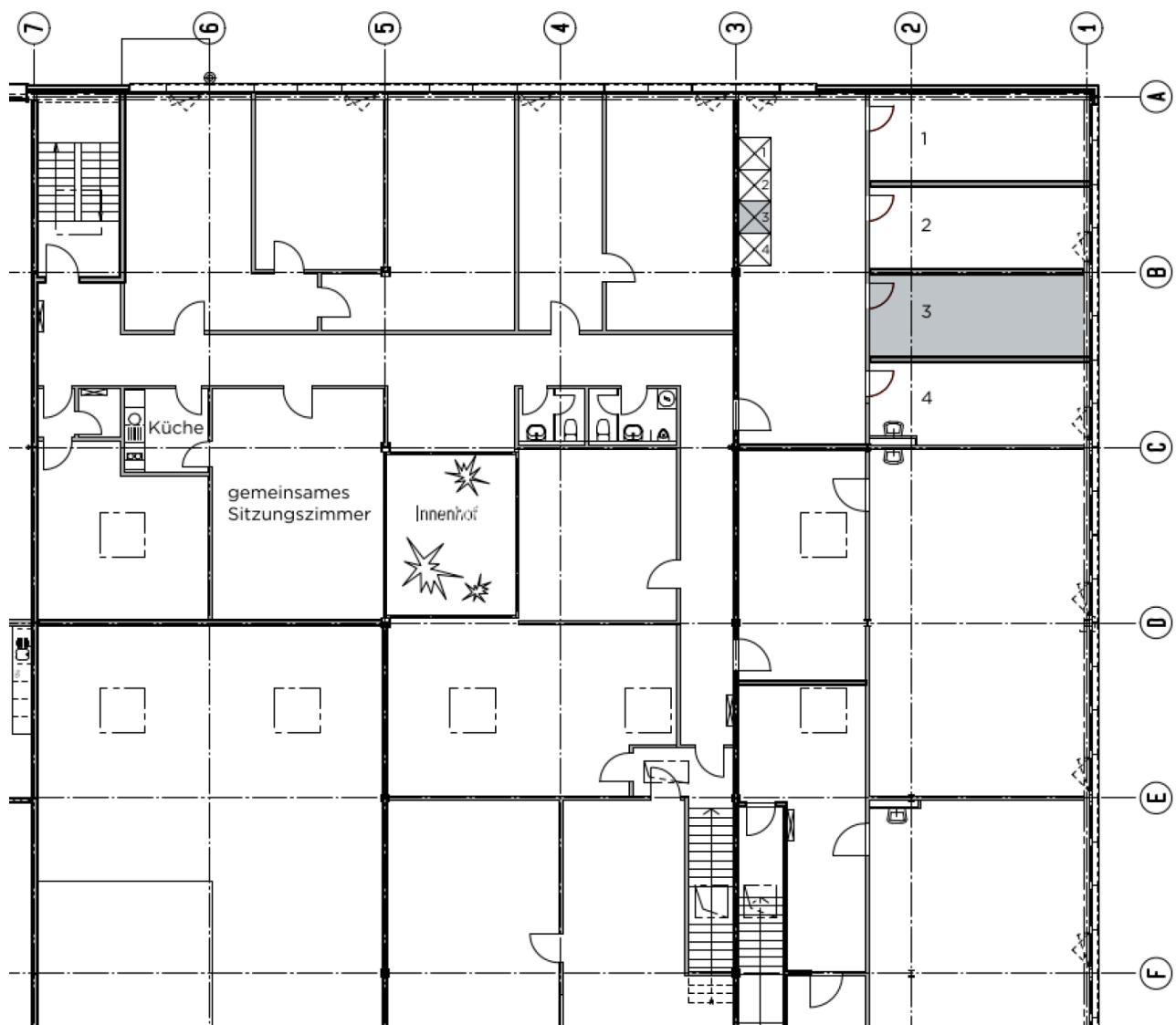
Sitzungszimmer



Plan



0 5



Contact

Stefan Rolli
Chef de groupe Gérance d'immeubles
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch