



Industriestrasse Luterbach - Büroraum für einen vielseitigen Gebrauch

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Soleure)
Disponibilité	ab sofort
Type	Bureau
Description	An vorzüglicher Verkehrslage (die Anschlüsse A5 und A1 sind in 5 Fahrminuten erreichbar), der günstigen Bahnverbindungen an der Hauptachse Romanshorn-Genf bieten wir Arbeitsräume in ländlicher Umgebung. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten.
Avantages	✓ Gepflegtes Geschäftshaus ✓ Bezugsbereite, fertig ausgebaute Gewerbefläche ✓ Gutes Preis-/Leistungsverhältnis ✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar
Offre	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 56 m² ✓ Sitzungszimmer und Teeküche zur Mitbenutzung ✓ 2 Parkplätze im Freien (optional)

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	56 m ²

Prix

Prix de location	150.00 CHF/m ² /an	700.00 CHF/mois
Charges	20.00 CHF/m ² /an	93.30 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		43.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Commerces	950 m
Transports publics	650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Boden mit Kugelgarn-Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen
- ✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke (weiss, mit integrierter Beleuchtung)
- ✓ Glasfaser erschlossen
- ✓ Fenster in Innenhof
- ✓ zwei Lichtkuppeln

Immeuble

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ Anzahl Geschosse: 2
- ✓ Multifunktionales Gebäude
- ✓ WC-Anlagen auf der Etage

Images illustratives



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche

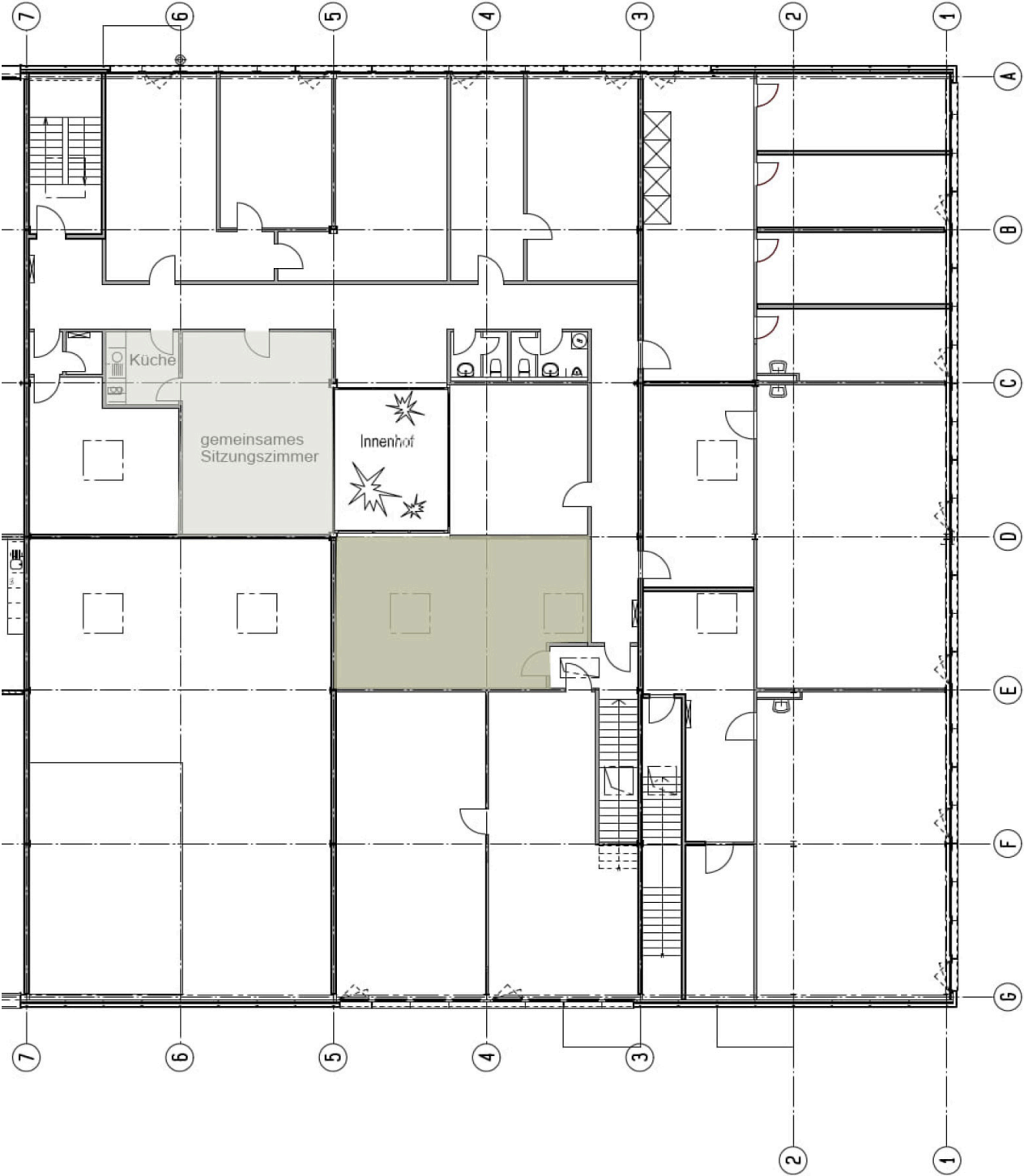


Sitzungszimmer



Teeküche

Plan



Contact

Stefan Rolli

Chef de groupe Gérance d'immeubles

+41 41 767 02 45

stefan.rolli@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch