



Individuell ausbaubare Gewerbe- und Bürofläche mit flexibler Nutzung

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Bernstrasse 390, 8953 Dietikon (Zurich)
Disponibilité	nach Vereinbarung
Type	Bureau / Industrie
Description	<p>An der Bernstrasse 388/390 in Zürich Dietikon steht eine attraktive Gewerbefläche von 944m² zur Miete.</p> <p>Die Gewerbeliegenschaft erlaubt eine überdurchschnittlich vielseitige und zudem flexible Nutzung. Die Räume eignen sich besonders für die verschiedensten Bedürfnisse von Büro-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsbetrieben.</p> <p>Die Mietfläche wird derzeit rückgebaut und im Rohbau angeboten. Dies bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, den Mieterausbau nach Ihren individuellen Vorstellungen und betrieblichen Anforderungen zu bestimmen. Der Nettomietzins von CHF 120.-/m² gilt für den Rohbau. Eine Unterteilung der Fläche ist möglich, sodass sowohl kleinere Einheiten als auch grosszügige Gesamtnutzungen realisierbar sind.</p>

Avantages

- ✓ Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung in alle Richtungen
- ✓ Autobahnanschluss und öffentlicher Verkehr in Kürze erreichbar.
- ✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten
- ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- ✓ Langfristige Mietverträge möglich

Offre

- ✓ 944 m² Nutzfläche im 1. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien oder in der Autoeinstellhalle auf Anfrage
- ✓ Lagerraum im Untergeschoss (optional)

Objet

Etage

1er étage

Surface utile

944 m²

Prix

Prix de location

120.00 CHF/m²/an

9440.00 CHF/mois

Charges

20.00 CHF/m²/an

1573.35 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Accès autoroutier

2500 m

Commerces

290 m

Transports publics

260 m

Gastronomie

1000 m

- ✓ Sichtlage an frequentierter Strasse
- ✓ Attraktives Umfeld für Geschäftstätigkeiten
- ✓ Bahnhof Station Reppischhof (Dietikon, Bremgarten, Wohlen), 260 m
- ✓ Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- ✓ Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (vor Ort Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

Propriété/Équipement

Aménagements

Möglichkeiten Mieterausbau

Die Flächen werden im Rohbau vermietet. Auf Wunsch bieten wir gerne ein Rundumsorglos-Paket an: Sie kümmern sich um Ihr Kerngeschäft und wir erledigen die Planung und den kompletten Ausbau Ihrer neuen Fläche.

Uns unterstützt ein eingespieltes Team aus renommierten Innenarchitekten und Büroplanern, die nach Ihren Bedürfnissen und Anforderungen ein Mietflächen-Layout erarbeiten und das Projekt bis zur Schlüsselübergabe begleiten können. Sie werden nur wo nötig oder von Ihnen gewünscht eingebunden.

Möglichkeiten Finanzierung

Die Mittel für den Mieterausbau möchten Sie lieber in die wirtschaftliche Entwicklung Ihrer Unternehmung stecken? Kein Problem. Gerne zeigen wir Ihnen Finanzierungsmöglichkeiten für den Mieterausbau auf.

Immeuble

- ✓ Baujahr: 1990
- ✓ Renovationsjahr: 2011
- ✓ Anzahl Geschosse: 6
- ✓ Raumhöhe: 3 m im Licht
- ✓ Personenlift/Warenlift/Hebebühne/Anfahrtrampe
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- ✓ Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss

Images illustratives



Bürobereich (Vorschlag)



Küche (Idee)



Sitzungszimmer (Beispiel)



Sitzecke (Visualisierung)



Plan



Contact

René Bieri
Responsable de projet Location
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch