Moderne Büroräumlichkeiten mit virtuellem Rundgang - Jetzt entdecken!

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Lindenstrasse 2, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	dès de suite
Type	Bureau
Description	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung. So sehen Ihre neuen Büroräumlichkeiten aus:3D Rundgang (https://my.matterport.com/show/?m=sRroWxPBhGk)
Avantages	✓ Freundliche Atmosphäre mit viel Tageslicht ✓ Gut durchdachter Innenausbau ✓ Gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr
Offre	✓ 704 m² Bürofläche im 2. Obergeschoss ✓ 5 Parkplätze in der Autoeinstellhalle ✓ 3 Parkplätze im Freien

Alfred Müller

Objet

Etage	2ème étage
Surface utile	704 m²

Prix

Prix de location	250.00 CHF/m²/an	14 666.65 CHF/mois
Charges	25.00 CHF/m²/an	1466.65 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		200.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		100.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

- 2 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Stadtgrenze
- 3 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Lindenpark
- 18 Gehminuten zum Bahnhof Zug
- Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten
- Öffentlicher Verkehr 80 m, Autobahnanschluss 1000 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- 14 Büros oder Meetingräume mit Tageslicht
- 3 geschlossene Räume
- offener Empfangsbereich
- Teeküche mit Platz für Pausen
- Trennwände zum Korridor in Glas mit integrierten Rafflamellen
- Bodenbeläge in hochwertigem Pergo-Laminat
- PVC-Bodenbelag in der Teeküche

Immeuble

- Baujahr: 2008
- Anzahl Geschosse: 5

- Personen- und Warenlift
- WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung
- Sportlerdusche im Untergeschoss Lindenstrasse 2 zur Mitbenützung
- Autoeinstellhalle mit direktem Zugang zum Treppenhaus

Images illustratives

Helle Büroräume

Helle Büroräume

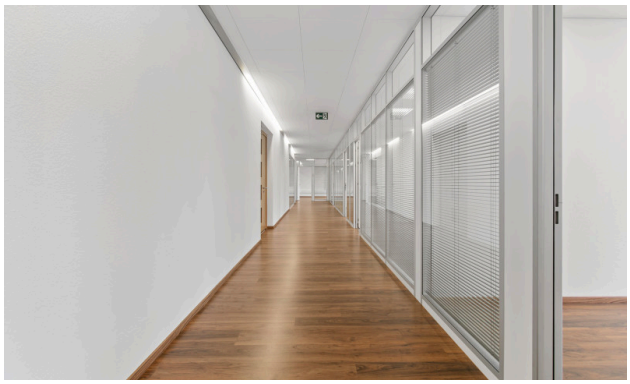
Helle Büroräume

Grosszügige Korridore

Tageslicht in allen Räumen

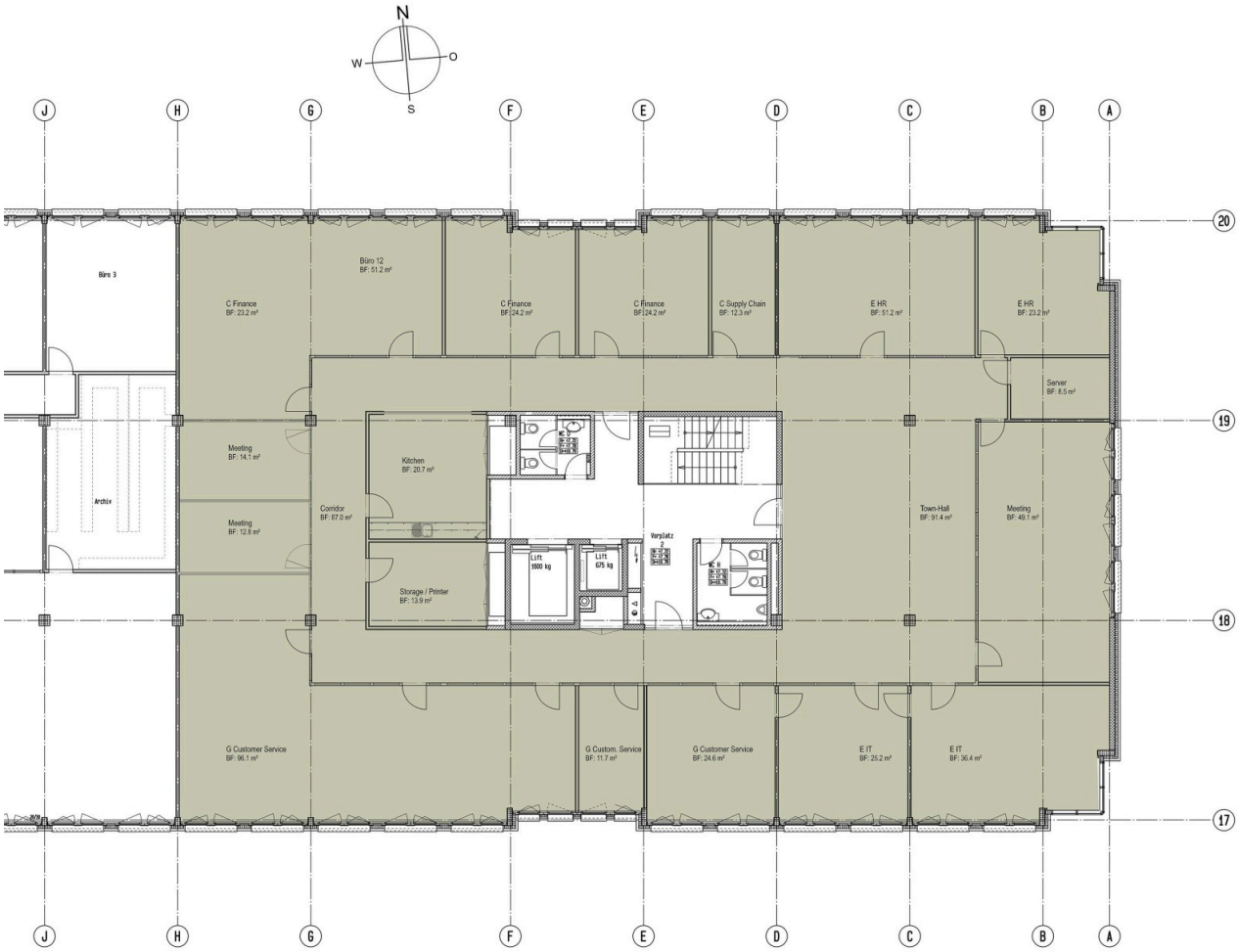
Küche/Aufenthalt

Helles Grossraumbüro



Grosszügige Korridore

Plan



Contact

René Bieri
Responsable de projet Location
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch