



Ihr neues Büro in Baar - Arbeiten im «Lindenpark»

Louer | Travailler

Description de l'objet

| | |
|----------------------|---|
| Lieu | Lindenstrasse 8, 6340 Baar (Zoug) |
| Disponibilité | 01.07.2026 |
| Type | Bureau |
| Description | Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung. |
| Avantages | <ul style="list-style-type: none">✓ Ideal für Kleinunternehmen✓ Attraktives Geschäftshaus✓ Verkehrstechnisch optimale Lage |
| Offre | <ul style="list-style-type: none">✓ 113 m² Mietfläche im 1. Obergeschoss✓ Nutzung als Büro bevorzugt✓ Parkplätze vorhanden |

Objet

| | |
|---------------|--------------------|
| Etage | 1er étage |
| Surface utile | 113 m ² |

Prix

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------|
| Prix de location | 240.00 CHF/m ² /an | 2260.00 CHF/mois |
| Charges | 20.00 CHF/m ² /an | 188.35 CHF/mois |
| Place de parc à l'intérieur | | 200.00 CHF/mois |

Prix sans TVA

Environnement

| | |
|--------------------|--------|
| Transports publics | 50 m |
| Commerces | 50 m |
| Accès autoroutier | 2000 m |

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Grundausbau:
 - WC-Anlagen Damen/Herren getrennt auf jedem Stockwerk den Treppenhäusern angegliedert
 - Pro Treppenhaus ein Personen- und Warenaufzug
 - Autoeinstellhalle mit direktem Zutritt zum Treppenhaus
 - Sportlerdusche im Haus Nr. 2 zur Mitbenutzung

Der bestehende Mieterausbau kann vom Vormieter übernommen werden:

- ✓ Offener Empfangsbereich mit angrenzender Teeküche
- ✓ Zwei Büroräume
- ✓ Separater Serverraum
- ✓ Separater Archiv-/Maschinenraum
- ✓ Kugelnarn-Teppich
- ✓ Heruntergehängte Decke mit integrierten Leuchten
- ✓ Private Loggia

Immeuble

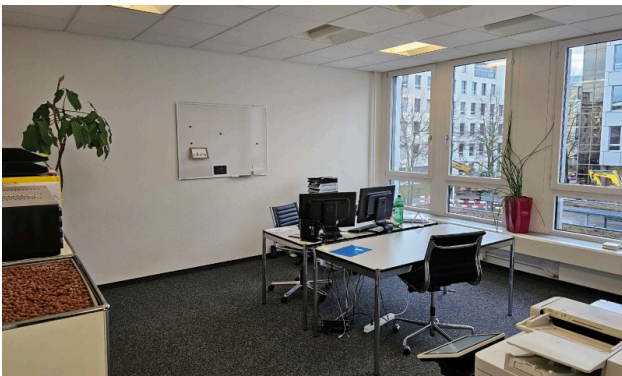
- ✓ Baujahr: 2005
- ✓ Anzahl Geschosse: 5

- ✓ Personenlift
- ✓ Warenlift (Maximalgewicht Warenlift, 1'600.00kg)

Images illustratives



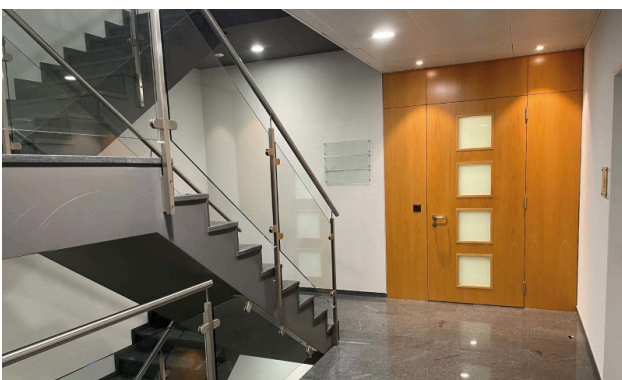
Grosszügiges Büro mit Sitzungstisch



Büro



Empfangsbereich mit privater Loggia



Treppenhaus mit Natursteinboden

Plan



Contact

Jasmina Bekcic

Projektleiterin Bewirtschaftung

+41 41 767 02 87

jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch