



Ihr neuer Arbeitsplatz mit schöner Aussicht - Prisma Steinhausen

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Hinterbergstrasse 22, 6312 Steinhausen (Zoug)
Disponibilité	01.03.2026
Type	Bureau
Description	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug-West und Migros Einkaufszentrum «Zugerland» befindet sich der repräsentative Dienstleistungs-Park «Prisma».
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Repräsentatives Geschäftshaus mit integriertem Restaurant und Kindertagesstätte✓ 2 Minuten zur Autobahn und S5-Bahnhaltestelle Rigiblick nach Zürich HB oder Zug - Ihr Vorteil in der Mitarbeiterrekrutierung✓ 30 Minuten zum Flughafen Zürich über die Autobahn A4✓ Grosse Auswahl an Verpflegungs-, Sport- und Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ 265 m² fertig ausgebaute, teilklimatisierte Bürofläche✓ Pool-Parkplätze im Freien und in der Autoeinstellhalle✓ Zugang zur Terrasse✓ Direkter Zugang zum Warenlift

Objet

Etage	4ème étage
Surface utile	265 m²

Prix

Prix de location	250.00 CHF/m²/an	5520.00 CHF/mois
Charges	24.00 CHF/m²/an	530.00 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		190.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		95.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Accès autoroutier	1000 m
Transports publics	300 m
Commerces	700 m

- ✓ 2 Gehminuten zur S5-Bahnhaltestelle Rigiblick nach Zürich HB oder Zug
- ✓ Ristorante Prisma im Gebäude und weitere Verpflegungsmöglichkeiten in Gehdistanz
- ✓ Einkaufszentrum Zugerland in 5 Gehminuten erreichbar

Propriété/Équipement

Aménagements

Grundausbau

- ✓ Nutzlast 4. Obergeschoss 500 kg/m²
- ✓ Verbundraffstoren mit Elektroantrieb
- ✓ Heizwände entlang der Fensterfronten

Bestehender Innenausbau

- ✓ Bodenbeläge in Parkett, Platten und Teppich
- ✓ Abgehängte Decke, Schall absorbierend mit integrierter Deckenbeleuchtung
- ✓ Trennwände in Gipskarton mit einzelnen Glaselementen
- ✓ 2 Teeküchen mit Mikrowelle und Kühlschrank

Immeuble

- ✓ Baujahr: 2002
- ✓ Treppenhaus mit Personen- und Servicelift
- ✓ Toiletten Damen/Herren im Treppenhaus
- ✓ Öffentliche, gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze im Freien
- ✓ Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- ✓ Überdeckte Veloabstellplätze

Personenlift für 8 und 21 Personen, 1.10 x 1.40 m bzw. 1.40 x 2.40 m im Treppenhaus, Warenlift für Nutzlast 3 200 kg, 2.20 x 2.90 m und Verladerampe ca. 1.20 m hoch, Anpassrampe und Hebebühne auf der Gebäude-Südseite, behindertengerechte WC-Anlagen im Erdgeschoss.

Images illustratives



Grosszügige Arbeitsbereiche mit Teppichboden



Sitzungszimmer mit viel Tageslicht



Teeküche mit Cafeteria



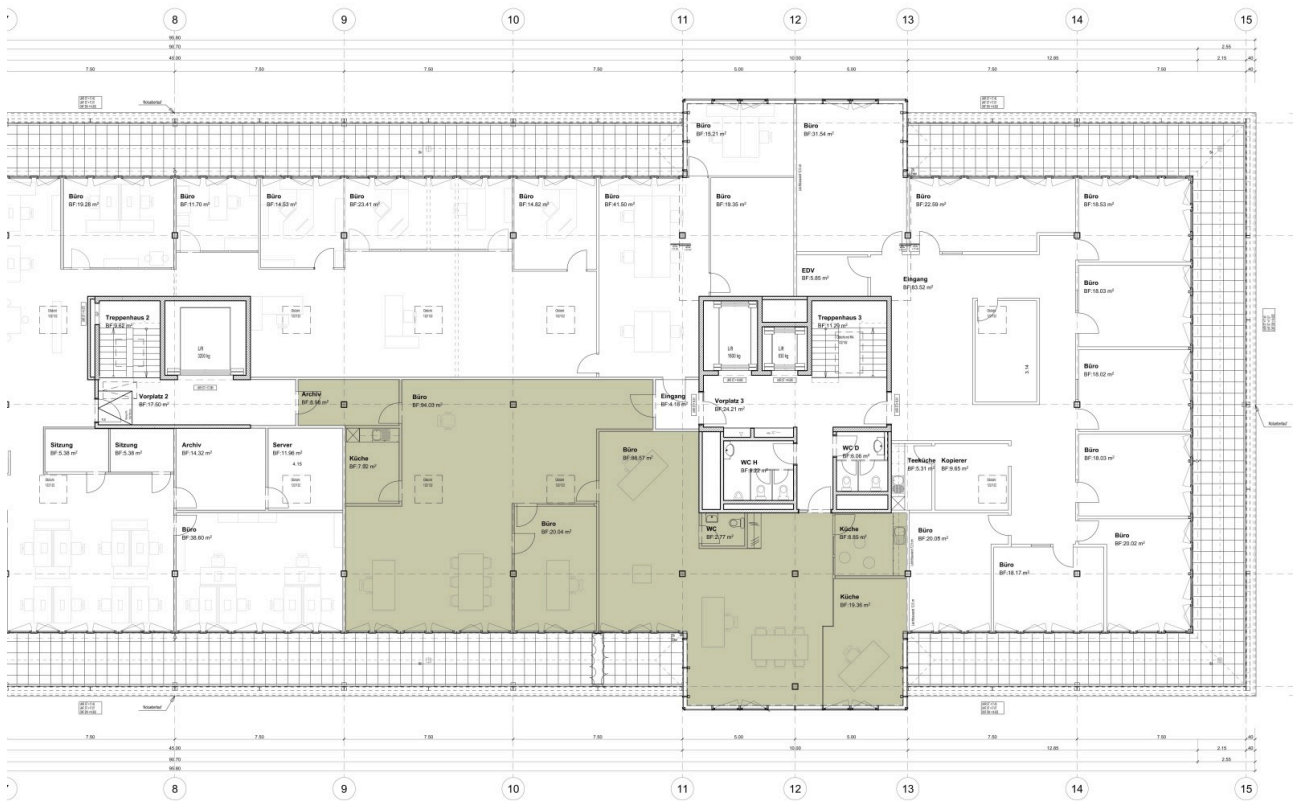
Freundlich gestaltete Arbeitsbereiche



Lichtdurchflutete Büros mit Parkettboden



Plan



Contact

René Bieri

Responsable de projet Location

+41 41 767 04 51

rene.bieri@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch