



Ihr neuer Arbeitsort direkt beim Bahnhof -
Befristet bis maximal Ende Juni 2028

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu

Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zoug)

Disponibilité

01.03.2026

Type

Bureau

Description

Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen- alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden.

Die Planung für eine neue Überbauung des gesamten Areals ist in Arbeit, weshalb eine Vermietung bis maximal Ende Juni 2028 erfolgen kann.

Avantages

- ✓ Direkt beim Bahnhof Steinhausen
- ✓ Einkaufszentrum Zugerland nebenan
- ✓ Naherholungsgebiet in wenigen Schritten erreichbar
- ✓ Sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis

Offre

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 100 m²
- ✓ Parkplätze im Freien sind vorhanden

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	100 m ²

Prix

Prix de location	150.00 CHF/m ² /an	1250.00 CHF/mois
Charges	25.00 CHF/m ² /an	208.35 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		70.00 CHF/mois
Prix sans TVA		

Environnement

Transports publics	50 m
Commerces	100 m
Accès autoroutier	500 m

Propriété/Équipement

Aménagements	✓ Schönes Parkett in allen Räume
	✓ Getäferte Holzdecke
	✓ Einbau-Deckenspots
	✓ gemeinschaftliche WC-Anlage im Treppenhaus
Immeuble	✓ Anzahl Geschosse: 2

Images illustratives



Grossraumbüro



offene Raumgestaltung



Grossraumbüro



Büro / Sitzungszimmer

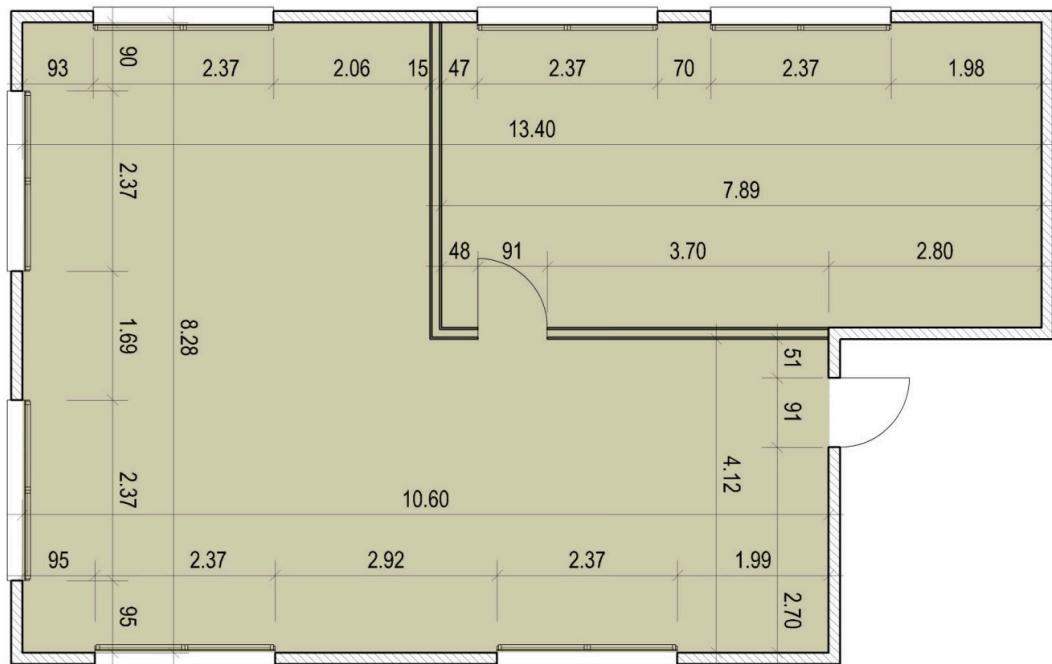


Büro / Sitzungszimmer



Büro / Sitzungszimmer

Plan



Grundriss

Contact

Daniel Selebam
Chef de projet Gérance d'immeubles
+41 41 767 02 83
daniel.selebam@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch