



## Ihr neuer Arbeitsort direkt beim Bahnhof - Befristet bis maximal Ende Juni 2028

Louer | Travailler

### Description de l'objet

Lieu	Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zoug)
Disponibilité	01.03.2026
Type	Bureau
Description	<p>Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen- alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden.</p> <p>Die Planung für eine neue Überbauung des gesamten Areals ist in Arbeit, weshalb eine Vermietung bis maximal Ende Juni 2028 erfolgen kann.</p>
Avantages	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Direkt beim Bahnhof Steinhausen</li><li>✓ Einkaufszentrum Zugerland nebenan</li><li>✓ Naherholungsgebiet in wenigen Schritten erreichbar</li><li>✓ Sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis</li></ul>
Offre	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 100 m<sup>2</sup></li><li>✓ Parkplätze im Freien sind vorhanden</li></ul>

## Objet

Etage	1er étage
Surface utile	100 m <sup>2</sup>

## Prix

Prix de location	150.00 CHF/m <sup>2</sup> /an	1250.00 CHF/mois
Charges	25.00 CHF/m <sup>2</sup> /an	208.35 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		70.00 CHF/mois
Prix sans TVA		

## Environnement

Transports publics	50 m
Commerces	100 m
Accès autoroutier	500 m

## Propriété/Équipement

Aménagements	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Schönes Parkett in allen Räume</li><li>✓ Getäfelte Holzdecke</li><li>✓ Einbau-Deckenspots</li><li>✓ gemeinschaftliche WC-Anlage im Treppenhaus</li></ul>
Immeuble	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Anzahl Geschosse: 2</li></ul>

## Images illustratives



Grossraumbüro



offene Raumgestaltung



Grossraumbüro



Büro / Sitzungszimmer

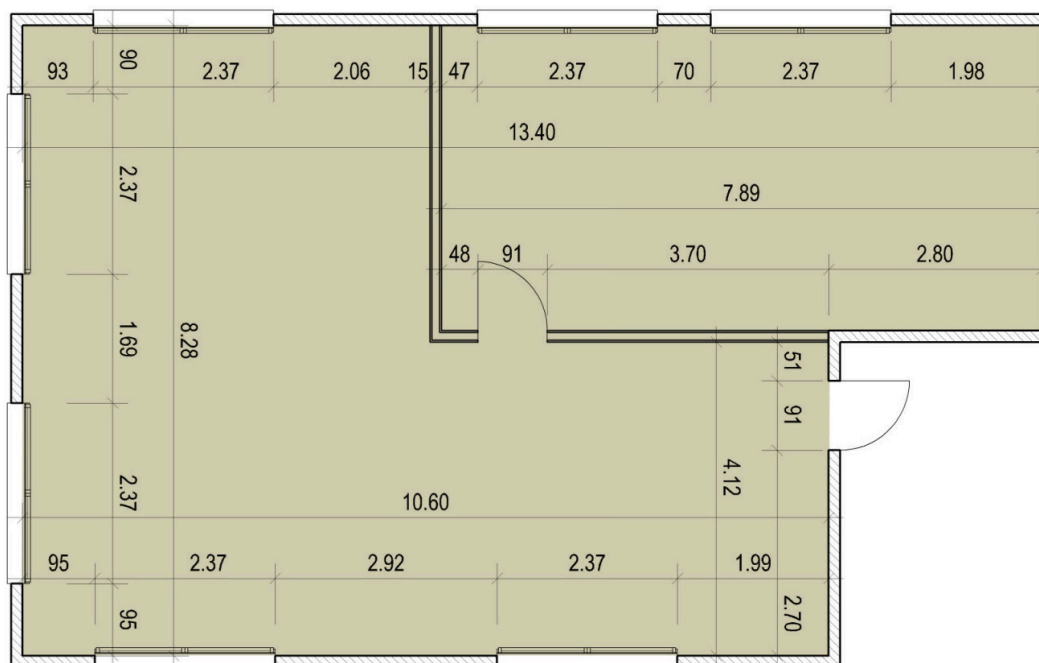


Büro / Sitzungszimmer



Büro / Sitzungszimmer

## Plan



Grundriss

## Contact

Daniel Selebam  
Chef de projet Gérance d'immeubles  
+41 41 767 02 83  
[daniel.selebam@alfred-mueller.ch](mailto:daniel.selebam@alfred-mueller.ch)  
[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)