



Ihr neuer Arbeitsort direkt beim Bahnhof - Befristet bis maximal Ende Juni 2028

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zoug)
Disponibilité	dès de suite
Type	Bureau
Description	<p>Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen- alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden.</p> <p>Die Planung für eine neue Überbauung des gesamten Areals ist in Arbeit, weshalb eine Vermietung bis maximal Ende Juni 2028 erfolgen kann.</p>
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Direkt beim Bahnhof Steinhausen✓ Einkaufszentrum Zugerland nebenan✓ Naherholungsgebiet in wenigen Schritten erreichbar✓ Sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 100 m²✓ Parkplätze im Freien sind vorhanden

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	100 m ²

Prix

Prix de location	150.00 CHF/m ² /an	1250.00 CHF/mois
Charges	25.00 CHF/m ² /an	208.35 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		70.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics	50 m
Commerces	100 m
Accès autoroutier	500 m

Propriété/Équipement

Aménagements	<ul style="list-style-type: none">✓ Schönes Parkett in allen Räume✓ Getäfelte Holzdecke✓ Einbau-Deckenspots✓ gemeinschaftliche WC-Anlage im Treppenhaus
Immeuble	<ul style="list-style-type: none">✓ Anzahl Geschosse: 2

Images illustratives



Grossraumbüro



offene Raumgestaltung



Grossraumbüro



Büro / Sitzungszimmer

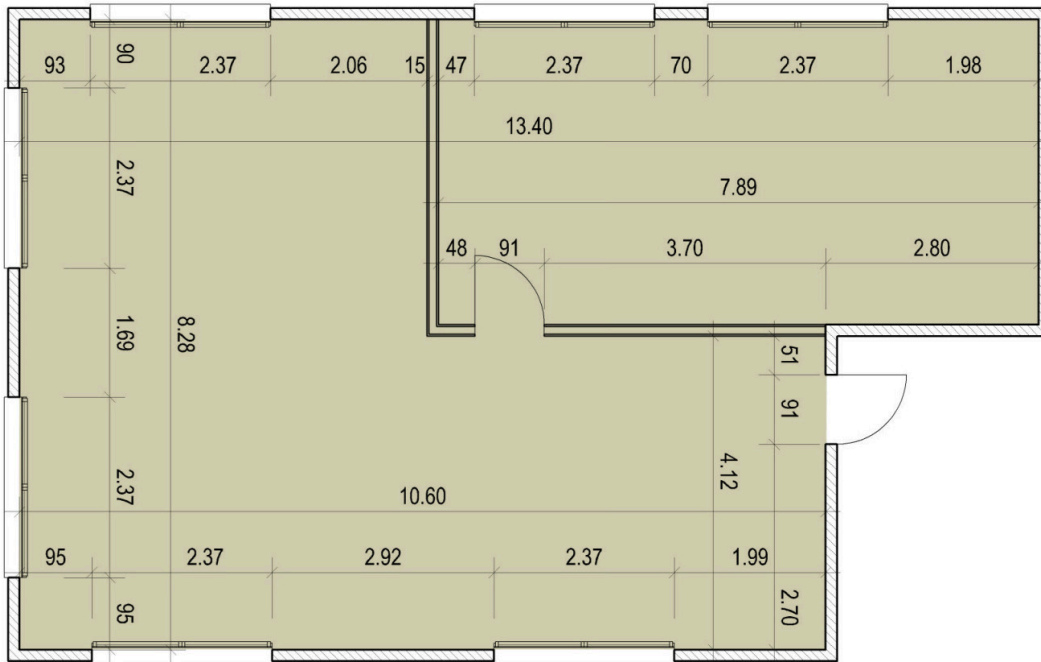


Büro / Sitzungszimmer



Büro / Sitzungszimmer

Plan



Grundriss

Contact

Daniel Selebam
Chef de projet Gérance d'immeubles
+41 41 767 02 83
daniel.selebam@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch