



Ideal gelegene Bürofläche in Cham

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Riedstrasse 13, 6330 Cham (Zoug)
Disponibilité	01.07.2026
Type	Bureau
Description	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 11/13.

Die ausgebaute Bürofläche im 1. Obergeschoss des Hausteils Riedstrasse 13 von 139 m² umfasst vier Einzelräume sowie eine Teeküche.

Ansässige Unternehmen schätzen die vorteilhafte Lage sowie die ausgezeichnete Erreichbarkeit sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Individualverkehr.

Avantages

- ✓ Ausgebaute Büroräume - Plug & Work
- ✓ Praktische Teeküche
- ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- ✓ Exzellente Verkehrsverbindungen
- ✓ Grosse Auswahl an Verpflegungs-, Sport- und Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz

Offre

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 139 m²
- ✓ 2 Parkplätze im Freien

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	139 m ²

Prix

Prix de location	150.00 CHF/m ² /an	1737.50 CHF/mois
Charges	25.00 CHF/m ² /an	289.60 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		80.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics	250 m
Commerces	400 m
Gastronomie	400 m
Accès autoroutier	1500 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Teeküche
- ✓ Textiler Bodenbelag
- ✓ Systemtrennwände
- ✓ Abgehängte Decken
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Immeuble

- ✓ Baujahr: 1978
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Personen-/Warenlift
- ✓ Toiletten im Treppenhaus

Images illustratives



Sitzungszimmer mit professionellem Ambiente



Büroflächen mit angenehmer
Arbeitsatmosphäre



Teambüro für effizientes Arbeiten



Teeküche

Plan



Contact

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch