

36 neue Premium-Büros ab 17 m<sup>2</sup> in  
Neuenburg - Gestalten Sie Ihr Büro nach  
Ihren Wünschen – wir kümmern uns um den  
Rest

Louer | Travailler

## Description de l'objet

Lieu

Rue du Puits-Godet 8, 2000 Neuenburg (Neuchâtel)

Disponibilité

dès de suite

Type

Bureau

## Description

kuia-office im [Worknest Neuenburg \(https://worknest.ch/kuia-office\)](https://worknest.ch/kuia-office)

Im Herzen der Region Neuenburg erwartet Sie ein moderner Premium-Workspace, der Flexibilität, Komfort und professionellen Service auf höchstem Niveau vereint. Auf rund 2'200 m<sup>2</sup> bieten wir inspirierende Arbeitswelten für Unternehmen, Start-ups, Projektteams und Selbstständige.

36 flexible Privatbüros - zwischen 17 bis 108 m<sup>2</sup>:

Ob für ein kurzfristiges Projekt oder langfristiges Wachstum: Wählen Sie aus modernen Einzel- und Teambüros von 17 bis 108 m<sup>2</sup>, die sich individuell an Ihre Bedürfnisse anpassen lassen. Mit Ihrem Privatbüro profitieren Sie gleichzeitig von attraktiven Gemeinschaftsflächen und einer hochwertigen Infrastruktur. So zahlen Sie nur für die Fläche, die Sie dauerhaft benötigen, und nutzen zusätzliche Angebote flexibel nach Bedarf.

5 moderne Meetingräume:

Unsere stilvollen Besprechungsräume eignen sich perfekt für Workshops, Präsentationen, Kundentermine oder vertrauliche Gespräche. Sie können stunden- oder tageweise gebucht werden – bequem online und sowohl für Mieter als auch für externe Gäste. Dadurch profitieren Sie von professionellen Meetingräumen, ohne diese dauerhaft anmieten zu müssen.

Räume für Austausch und Erholung:

Im Gebäude erwarten Sie zudem ein stilvolles Restaurant, eine einladende Rooftop-Terrasse und ein grosszügiger, offener Innenhof – perfekte Orte für Begegnungen, kreative Pausen und entspannte Mittagessen.

Mit kuia-office Neuenburg entscheiden Sie sich für ein repräsentatives, flexibles und sofort nutzbares Arbeitsumfeld mit Privatbüro, Gemeinschaftsflächen und bedarfsgerecht buchbaren Meetingräumen – während wir uns um den Rest kümmern.

Entdecken Sie jetzt alle Büros, Meetingräume und Angebote unter:

[www.kuia-office.ch](https://www.kuia-office.ch) (<https://www.kuia-office.ch/standort/neuenburg/>)

## Avantages

Nutzen Sie die Vorteile des kuia-office:

- ✓ Privatbüros von 17 bis 108 m<sup>2</sup>
- ✓ All-inclusive-Pauschalmiete inkl. Nebenkosten
- ✓ Meetingräume nur bei Bedarf bezahlen
- ✓ Moderne Gemeinschaftsflächen und Lounges
- ✓ Flexible Vertragsmodelle mit nur 3 Monaten Kündigungsfrist
- ✓ 24/7-Zugang mit digitalem Zutrittssystem
- ✓ Repräsentative Geschäftsadresse
- ✓ Sofort bezugsbereit

## Offre

Individuelle gestaltbare Offices – Preise abhängig von Lage und Aussicht:

- ✓ 1x Office à 31.8 m<sup>2</sup> - ideal für bis zu 5 Personen - Pauschalpreis 1'630.00 CHF/Mt.
- ✓ 10x Offices à 35.3 m<sup>2</sup> - ideal für bis zu 5 Personen - Pauschalpreis 1'510.00 - 1'810.00 CHF/Mt.
- ✓ 2x Offices à 47.5-47.6 m<sup>2</sup> - ideal für bis zu 7 Personen - Pauschalpreis 2'020.00 - 2'730.00 CHF/Mt.
- ✓ 3x Offices à 53.3 m<sup>2</sup> - ideal für bis zu 8 Personen - Pauschalpreis 2'440.00 CHF/Mt.
- ✓ 1x Office à 81.9 m<sup>2</sup> - ideal für bis zu 13 Personen - Pauschalpreis 4'540.00 CHF/Mt.
- ✓ 2x Offices à 104-107.9 m<sup>2</sup> - ideal für bis zu 17 Personen - Pauschalpreis 5'980.00 - 6'210.00 CHF/Mt.

Gestalten Sie Ihr Büro nach Ihren Vorstellungen – wir kümmern uns um den Rest.

## Objet

Étage

2ème étage

Surface utile

ab 31.8 m<sup>2</sup>

## Prix

Prix de location	ab CHF 1630.00 / Monat inkl. sämtliche Nebenkosten CHF/mois
Place de parc à l'intérieur	150.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur	90.00 CHF/mois

## Environnement

Beste Erreichbarkeit - zentral und unkompliziert:

- ✓ Nur 6 Minuten von der Autobahnausfahrt A20 entfernt
- ✓ 12 Minuten mit dem Bus vom Bahnhof Neuchâtel
- ✓ Optimale Verbindungen zu: Bern (50 Min.), Lausanne (50 Min.), Genf (1 Std. 30 Min.), Basel (1 Std. 45 Min.), Zürich (2 Std.)
- ✓ Flughäfen in Reichweite: Genf (1 Std. 15 Min.), Basel (1 Std. 45 Min.), Zürich (2 Std.)

Umfangreiche Infrastruktur - alles, was modernes Arbeiten braucht:

- ✓ Restaurant im Gebäude
- ✓ Sechs moderne Meetingräume
- ✓ Sportlerdusche im Gebäude
- ✓ Dachterrasse

## Propriété/Équipement

### Aménagements

- ✓ Terrasse

### Immeuble

- ✓ Baujahr: 1994
- ✓ Renovationsjahr: 2025 - 2027
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personenlift/ Warenlift
- ✓ Rollstuhltauglich

Die Gebäude sind auf einem 6x6-Meter-Raster mit Betonplatten und -stützen gebaut, was eine flexible Raumnutzung erlaubt. Die Erschliessungskerne bestehen aus Beton, mit vier separaten Eingängen und Treppenhäusern, deren Fassaden und Fenster neu isoliert wurden, um Energieverluste zu verringern und ein modernes Erscheinungsbild zu schaffen.

Gebäudehülle:

- ✓ Aussenwände in Massivbauweise (Beton oder Betonsteine)
- ✓ Holz-Alu-Fenster mit 3-fach Verglasung, perforierte und automatische Storen Anlage

Innenhof:

- ✓ Zwischen den Gebäuden liegt ein grosszügiger, begrünter Hof als Begegnungs- und Erholungsraum.

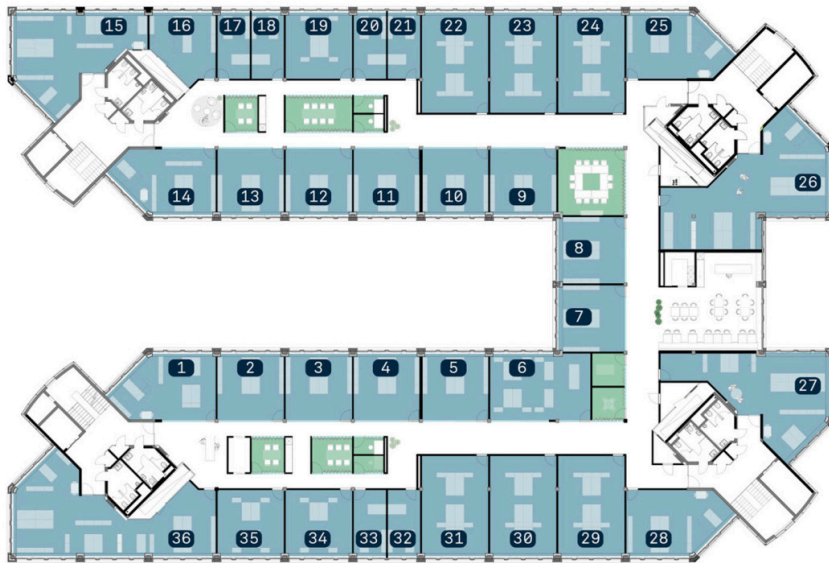
Energie & Technik:

- ✓ Heizung/Kühlung über Wärmepumpe mit Erdsonden: Wärme im Winter, Kühlung im Sommer.
- ✓ Photovoltaikanlage auf dem Dach zur Versorgung der Gemeinschaftsflächen.

Warenanlieferung:

- ✓ Ein Park-/Lieferbereich für LKWs befindet sich auf der Rückseite der Gebäude.

## Images illustratives



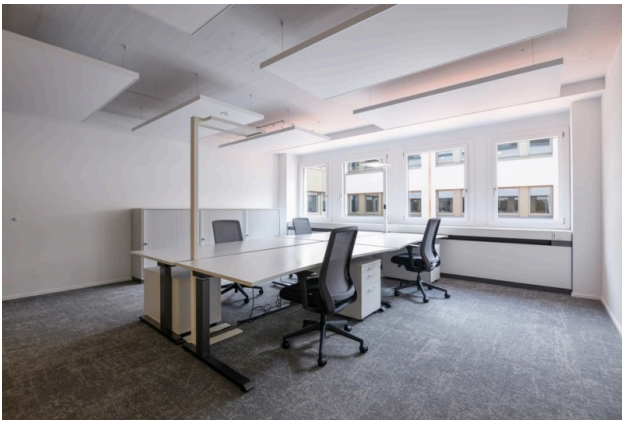
Übersichtsplan: blaue Flächen = Offices | grün = Meetingräume



Der Coffee Corner - der Treffpunkt im kuia-office



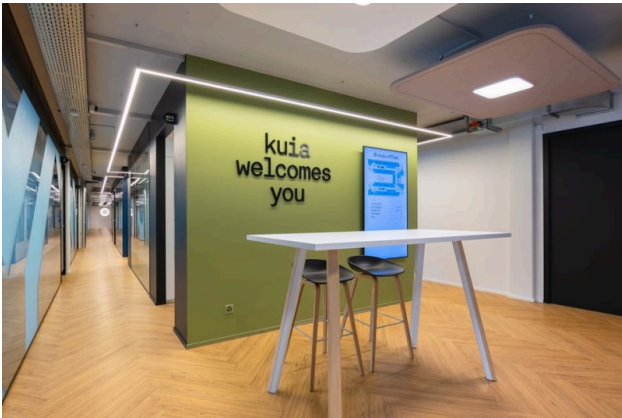
Musterbeispiel Office (35 m<sup>2</sup>) - Ihre leere Leinwand für neue Ideen



Beispiel eines 35 m<sup>2</sup> Privatbüros – optional möbliert erhältlich



Musterbeispiel Office (81 m<sup>2</sup>) – unmöbliert, bereit für Ihre Vision



Der Konferenzraum garantiert ein ideales Setup für grössere Besprechungen.



Fünf Meetingräume im kuia-office - flexibel und stündlich buchbar



Begrünter Innenhof - ein Ort zum Durchatmen und Verweilen



Seesicht und Sonne - Die ideale Terrasse für ein entspanntes Mittagessen



After-Work-Momente - den perfekten Sundowner über den Dächern der Stadt



Restaurant im Erdgeschoss – stilvolles  
Ambiente drinnen, charmante Terrasse  
draussen

## Contact

Thomas Flütsch  
Projektleiter .kuia.office./Idealbüro  
+41 41 767 04 04  
kontakt@kuia-office.ch  
www.alfred-mueller.ch