



36 hochwertige Büros – individuell  
gestaltbar, professionell betreut - Gestalten  
Sie Ihr Büro nach Ihren Wünschen – wir  
kümmern uns um den Rest

Louer | Travailler

## Description de l'objet

Lieu

Rue du Puits-Godet 8, 2000 Neuenburg (Neuchâtel)

Disponibilité

01.04.2026

Type

Bureau

## Description

Neueröffnung am 1. April 2026 –

kuia-office im Worknest Neuenburg (<https://worknest.ch/kuia-office>)

Im Herzen des Neuenburger-Gebiets eröffnen wir unseren neuesten Standort und erweitern damit unser erfolgreiches Bürokonzept. Auf 2 200 m<sup>2</sup> erwarten Sie stilvolle Arbeitswelten, die Flexibilität, Komfort und Premium-Service vereinen.

36 Büros – individuell nutzbar:

Ob für kurze Projekte oder langfristiges Wachstum: Moderne Einzel- und Teambüros von 17 bis 108 m<sup>2</sup>, die sich individuell an Ihre Anforderungen anpassen lassen. Ob kleine Teams oder grössere Abteilungen – hier finden Sie den Raum, den Sie brauchen, mit voller Gestaltungsfreiheit und Premium Service inklusive.

5 hochmoderne Meetingräume

Perfekt für Workshops, Präsentationen oder vertrauliche Gespräche: Unsere voll ausgestatteten Besprechungsräume lassen sich flexibel stunden- oder tageweise buchen – ganz einfach online, für Mieter wie für externe Gäste.

Räume für Austausch und Erholung:

Im Gebäude erwarten Sie zudem ein stilvolles Restaurant, zwei einladende Rooftop-Terrassen und ein grosszügiger, offener Innenhof – perfekte Orte zum Begegnen, Entspannen und Geniessen.

Mit kuia-office Neuenburg entscheiden Sie sich für ein Arbeitsumfeld, das Produktivität fördert, Professionalität ausstrahlt und Ihnen die volle Freiheit in der Gestaltung lässt – während wir uns um den Rest kümmern.

Entdecken Sie alle Details und Angebote unter: [www.kuia-office.ch](http://www.kuia-office.ch) (<http://www.kuia-office.ch>)

## Avantages

Nutzen Sie die Vorteile des kuia-office:

- ✓ Helle, stilvolle Büros mit flexibler Nutzung
- ✓ Repräsentative, inspirierende Arbeitsumgebung
- ✓ Moderne Aufenthaltsbereiche zum Netzwerken und Entspannen
- ✓ Transparente Pauschalpreise inkl. Nebenkosten, abgestimmt auf Lage, Grösse und Sicht
- ✓ Ideal für kurz- oder langfristige Nutzung, 24/7 verfügbar
- ✓ Elektronisch buchbare Meetingräume mit Top-Technologie

## Offre

Individuelle gestaltbare Offices – Preise abhängig von Lage und Aussicht:

- ✓ 6x Offices à 17.6 m<sup>2</sup> - ideal für bis zu 2 Personen- Pauschalpreis 810.00 CHF/Mt.
- ✓ 1x Office à 31.8 m<sup>2</sup> - ideal für bis zu 5 Personen - Pauschalpreis 1'630.00 CHF/Mt.
- ✓ 14x Offices à 35.3 m<sup>2</sup> - ideal für bis zu 5 Personen - Pauschalpreis 1'810.00 - 2'110.00 CHF/Mt.
- ✓ 4x Offices à 47.5-47.6 m<sup>2</sup> - ideal für bis zu 7 Personen - Pauschalpreis 2'020.00 - 2'830.00 CHF/Mt.
- ✓ 7x Offices à 53.2 à 53.3 m<sup>2</sup> - ideal für bis zu 8 Personen - Pauschalpreis 2'270.00 - 2'840.00 CHF/Mt.
- ✓ 1x Office à 72.1 m<sup>2</sup> - ideal für bis zu 12 Personen - Pauschalpreis 3'690.00 CHF/Mt.
- ✓ 1x Office à 81.9 m<sup>2</sup> - ideal für bis zu 13 Personen - Pauschalpreis 4'540.00 CHF/Mt.
- ✓ 2x Offices à 104-107.9 m<sup>2</sup> - ideal für bis zu 17 Personen - Pauschalpreis 5 980.00 - 6'210.00 CHF/Mt.

Gestalten Sie Ihr Büro nach Ihren Vorstellungen – wir kümmern uns um den Rest.

## Objet

Etage

2ème étage

Surface utile

ab 17.6 m<sup>2</sup>

## Prix

Prix de location

ab CHF 810.00 / Monat inkl. sämtliche Nebenkosten CHF/mois

Place de parc à l'intérieur

150.00 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur

90.00 CHF/mois

## Environnement

Beste Erreichbarkeit – zentral und unkompliziert:

- ✓ Nur 6 Minuten von der Autobahnausfahrt A20 entfernt
- ✓ 12 Minuten mit dem Bus vom Bahnhof Neuchâtel
- ✓ Optimale Verbindungen zu: Bern (50 Min.), Lausanne (50 Min.), Genf (1 Std. 30 Min.), Basel (1 Std. 45 Min.), Zürich (2 Std.)
- ✓ Flughäfen in Reichweite: Genf (1 Std. 15 Min.), Basel (1 Std. 45 Min.), Zürich (2 Std.)

Umfangreiche Infrastruktur – alles, was modernes Arbeiten braucht:

- ✓ Restaurant im Gebäude
- ✓ Sechs moderne Meetingräume
- ✓ Sportlerdusche im Gebäude
- ✓ Dachterrasse
- ✓ Fitnesscenter - an der Rue du Puits-Godet 16

## Propriété/Équipement

### Aménagements

- ✓ Terrasse

### Immeuble

- ✓ Baujahr: 1994
- ✓ Renovationsjahr: 2025 - 2027
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personenlift/ Warenlift
- ✓ Rollstuhltauglich

Die Gebäude sind auf einem 6x6-Meter-Raster mit Betonplatten und -stützen gebaut, was eine flexible Raumnutzung erlaubt. Die Erschliessungskerne bestehen aus Beton, mit vier separaten Eingängen und Treppenhäusern, deren Fassaden und Fenster neu isoliert wurden, um Energieverluste zu verringern und ein modernes Erscheinungsbild zu schaffen.

Gebäudehülle:

- ✓ Aussenwände in Massivbauweise (Beton oder Betonsteine)
- ✓ Holz-Alu-Fenster mit 3-fach Verglasung, perforierte und automatische Storen Anlage

Innenhof:

- ✓ Zwischen den Gebäuden liegt ein grosszügiger, begrünter Hof als Begegnungs- und Erholungsraum.

Energie & Technik:

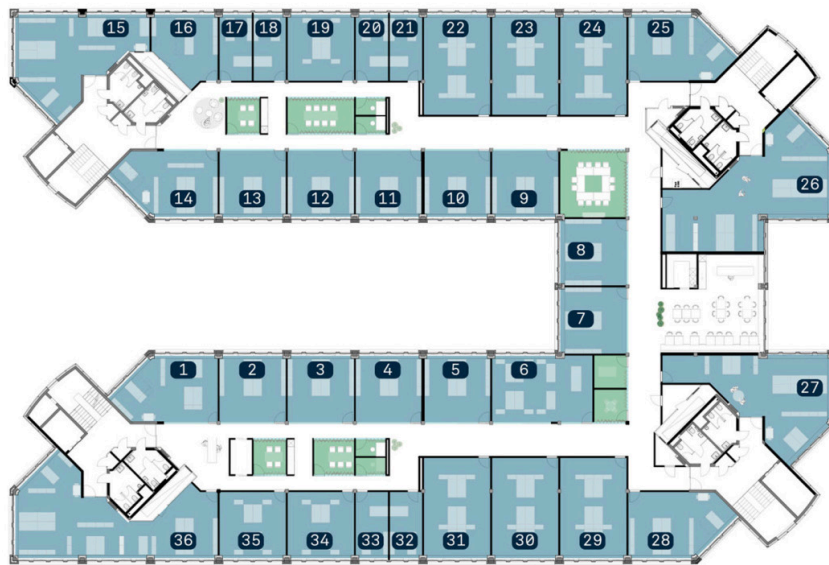
- ✓ Heizung/Kühlung über Wärmepumpe mit Erdsonden: Wärme im Winter, Kühlung im Sommer.
- ✓ Photovoltaikanlage auf dem Dach zur Versorgung der Gemeinschaftsflächen.

Warenanlieferung:

- ✓ Ein Park-/Lieferbereich für LKWs befindet sich auf der Rückseite der Gebäude.



## Images illustratives



Übersichtsplan: blaue Flächen = Offices | grün = Meetingräume



Einladender Empfangsbereich – der erste Eindruck zählt



Begrünter Innenhof - ein Ort zum Durchatmen und Verweilen





Der Coffee Corner - der Treffpunkt im kuia-office



Seesicht und Sonne - Die ideale Terrasse für ein entspanntes Mittagessen



After-Work-Momente - den perfekten Sundowner über den Dächern der Stadt



Restaurant im Erdgeschoss - stilvolles Ambiente drinnen, charmante Terrasse draussen

## Contact

Thomas Flütsch  
 Projektleiter .kuia.office./Idealbüro  
 +41 41 767 04 04  
[kontakt@kuia-office.ch](mailto:kontakt@kuia-office.ch)  
[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)