

Hochwertig ausgebaute Büroräumlichkeiten

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	nach Vereinbarung
Type	Bureau / Industrie
Description	Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen. Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.
Avantages	✓ Hochwertig ausgebaute Büroräumlichkeiten mit Zugang zum Warenlift ✓ Direkter Zugang zur Anlieferungsrampe inklusive Hebebühne ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich ✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4A Sihlbrugg ✓ Direkt bei der Bushaltestelle "Pfaffentobel"

Alfred Müller

Offre	✓ 2. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 201 m² ✓ 3 Parkplätze in der Autoeinstellhalle ✓ 3 Parkplätze im Freien

Objet

Etage	2ème étage
Surface utile	201 m²

Prix

Prix de location	170.00 CHF/m²/an	2848.00 CHF/mois
Charges	25.00 CHF/m²/an	419.00 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		142.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		55.00 CHF/mois
	Prix sans TVA	

Environnement

Transports publics	100 m
Accès autoroutier	1800 m
Gastronomie	200 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- Ausgebaute Bürofläche (Eingangsbereich, Einzelbüro, Grossraumbüro, Sitzungszimmer, Bistro mit Teeküche, Archivraum)
- Bistro mit Plattenboden
- Restliche Fläche mit Teppichboden
- Küche mit Geschirrspüler und Kühlschrank
- Mit Glas abgetrennte Sitzungszimmer mit Oblichter
- Archivraum mit direktem Zugang zum Warenlift
- Max. Bodenbelastung: 500 kg/m²

Immeuble

- Baujahr: 1991
- Anzahl Geschosse: 3
- Raumhöhe im 2. Obergeschoss: 3 m (roh)
- Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- Warenlift (Nutzlast: 2500 kg)
- Überdeckte Verladestation mit Anpassrampe und Hebebühne
- WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- Fernwärme

Images illustratives



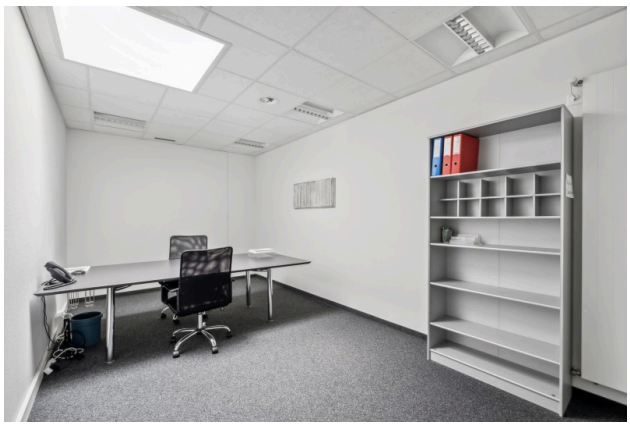
Grossraumbüro



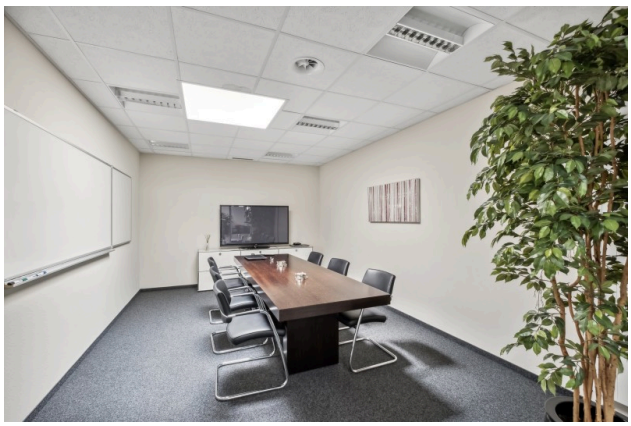
Einzelbüro



Eingangsbereich



Büro-Besprechungsraum



Sitzungszimmer



Bistro

Plan



Alfred Müller

Contact

Michelle Binkert
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 04 29
michelle.binkert@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch