



Hochwertig ausgebauten Büroräumlichkeiten

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu

Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zoug)

Disponibilité

nach Vereinbarung

Type

Bureau / Industrie

Description

Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen.

Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Avantages

- ✓ Hochwertig ausgebauten Büroräumlichkeiten
- ✓ Direkter Zugang zur Anlieferungsrampe inklusive Hebebühne
- ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich
- ✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4A Sihlbrugg
- ✓ Direkt bei der Bushaltestelle "Pfaffentobel"

- Offre**
- ✓ 2. Obergeschoss
 - ✓ Nutzfläche 201 m²
 - ✓ 3 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
 - ✓ 3 Parkplätze im Freien

Objet

Etage	2ème étage
Surface utile	201 m ²

Prix

Prix de location	214.00 CHF/m ² /an	3585.00 CHF/mois
Charges	25.00 CHF/m ² /an	419.00 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		142.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		55.00 CHF/mois
Prix sans TVA		

Environnement

Transports publics	100 m
Accès autoroutier	1800 m
Gastronomie	200 m

Propriété/Équipement

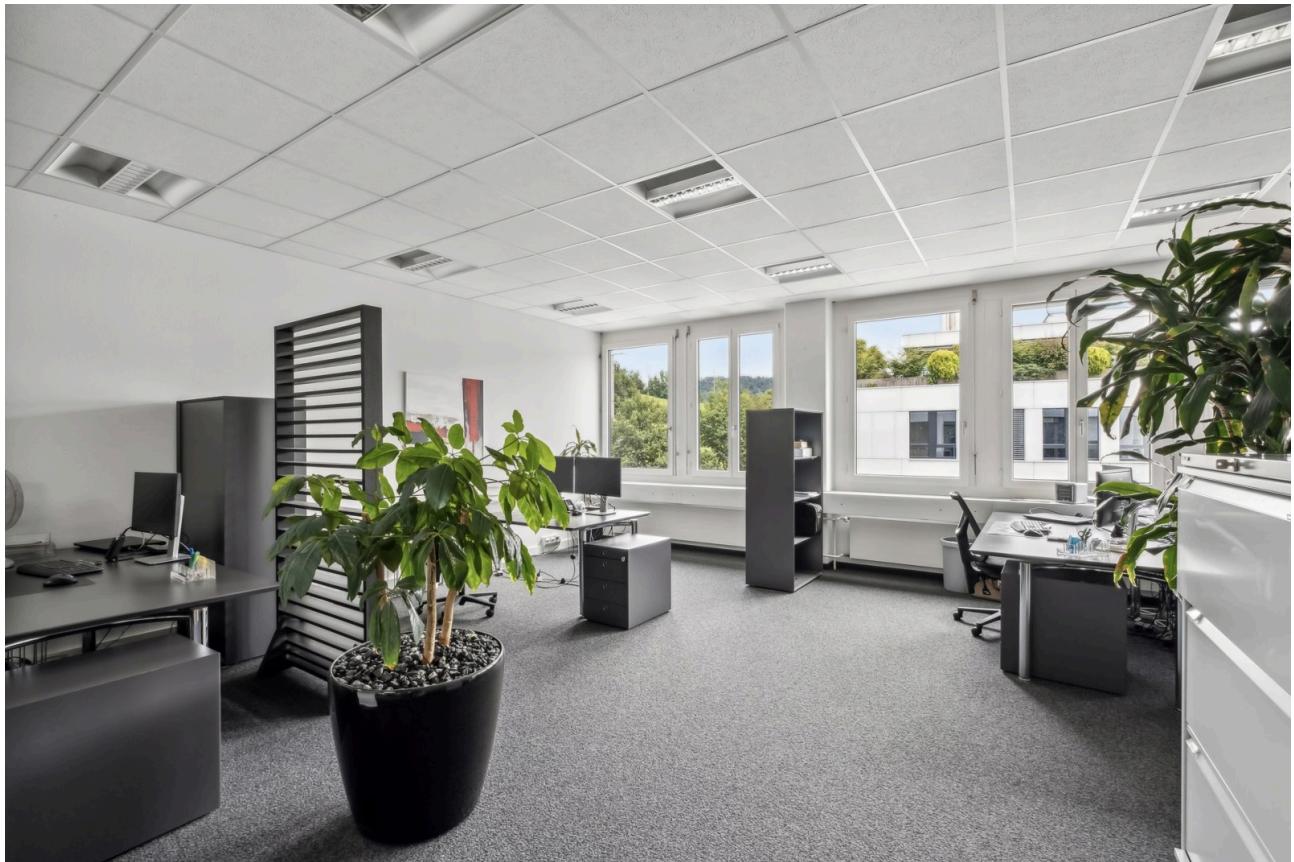
Aménagements

- ✓ Ausgebaute Bürofläche (Eingangsbereich, Einzelbüro, Grossraumbüro, Sitzungszimmer, Bistro mit Teeküche, Archivraum)
- ✓ Bistro mit Plattenboden
- ✓ Restliche Fläche mit Teppichboden
- ✓ Küche mit Geschirrspüler und Kühlschrank
- ✓ Mit Glas abgetrennte Sitzungszimmer mit Oblichter
- ✓ Archivraum mit direktem Zugang zum Warenlift
- ✓ Max. Bodenbelastung: 500 kg/m²

Immeuble

- ✓ Baujahr: 1991
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Raumhöhe im 2. Obergeschoss: 3 m (roh)
- ✓ Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- ✓ Warenlift (Nutzlast: 2500 kg)
- ✓ Überdeckte Verladestation mit Anpassrampe und Hebebühne
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- ✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- ✓ Fernwärme

Images illustratives



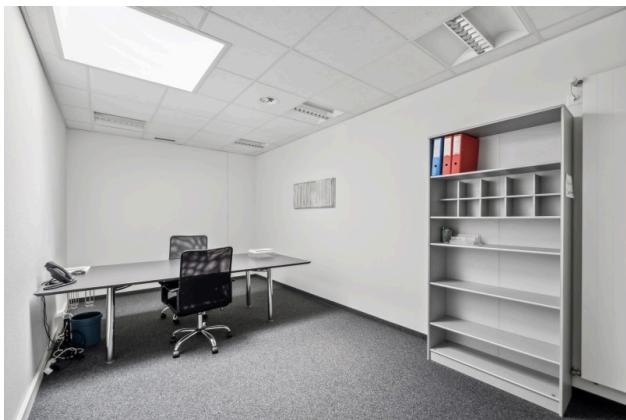
Grossraumbüro



Einzelbüro



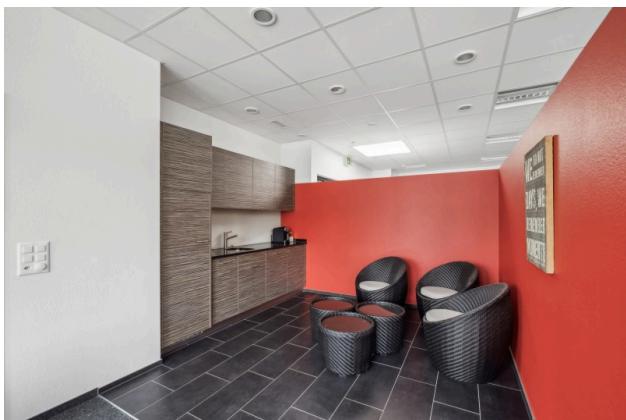
Eingangsbereich



Büro-Besprechungsraum



Sitzungszimmer



Bistro

Plan



Contact

Julia Wyrsch
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 81
julia.wyrsch@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch