

Grosszügige Bürofläche - sofort bezugsbereit - Geschäftshaus Sennweid

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Sennweidstrasse 46, 6312 Steinhausen (Zoug)
Disponibilité	dès de suite
Type	Bureau
Description	Das Büro- und Gewerbegebäude Sennweidstrasse 44/46 ist verkehrstechnisch sehr gut erschlossen. Sowohl mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bahn/Bus), wie auch für den Individualverkehr. In der Umgebung befinden sich diverse Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten, welche zu Fuss gut erreichbar sind. Die Büroräume im 2. Obergeschoss sind fertig ausgebaut und somit sofort bezugsbereit. Eine Anpassung des bestehenden Innenausbaus nach Ihren Bedürfnissen ist möglich. Vorschläge für einen angepassten Ausbau und Möblierungsvarianten finden Sie - virtuell gestaltet - bei den Bildern. Für eine Besichtigung der Mietfläche wenden Sie sich bitte an Herrn Andreas Gilg unter Telefon +41 41 748 33 12.

Alfred Müller

Avantages

- Ausgebaute Bürofläche - Anpassungen auf Wunsch möglich
- Liegenschaft mit Glasfaser erschlossen
- Gute Parkmöglichkeiten vorhanden
- Bushaltestelle «Sennweid» direkt vor dem Gebäude

Offre

- 2. Obergeschoss
- Nutzfläche 349 m²
- Bis zu 10 Parkplätze verfügbar (in Autoeinstellhalle und im Freien)
- Lagerraum 25 m² im Untergeschoss optional

Objet

Etage	2ème étage
Surface utile	349 m²

Prix

Prix de location	160.00 CHF/m²/an	4653.35 CHF/mois
Charges	22.00 CHF/m²/an	639.85 CHF/mois
Prix du disponible	100.00 CHF/m²/an	208.35 CHF/mois
Frais accessoires disponible	8.00 CHF/m²/an	16.65 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		150.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		70.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

- Bushaltestelle «Sennweid» direkt vor dem Gebäude
- Bahnhof Steinhausen und Einkaufszentrum Zugerland in wenigen Gehminuten erreichbar
- Autobahnanschluss Zug/Steinhausen in zirka 3 km Entfernung
- Velo- und Spazierwege zum Dorfkern Steinhausen und nach Cham/Zug führen unmittelbar am Gebäude vorbei

Propriété/Équipement

Aménagements

- Ausgebaute Büroräumlichkeiten mit Leichtbau-, respektive Glasbauwänden
- Boden Zementüberzug roh
- Glasfaseranschluss
- Wasseranschluss
- Abwasseranschluss
- Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Immeuble

- Baujahr: 1993
- Anzahl Geschosse: 4
- Raumhöhe: 3m
- Personen-/Warenlift (Maximalgewicht: 1'600 kg)
- Zentrale WC-Anlagen im Treppenhaus
- Velounterstand

Images illustratives



Bürozugang



Offener Arbeitsbereich - virtuell aufgefrischt und möbliert



Offener Arbeitsbereich hell und freundlich - virtuell mit neuem Bodenbelag ausgestattet



Grossraumbüro und Eingangsbereich mit bestehendem Innenausbau



Büro West mit bestehendem Bodenbelag und Sicht ins Grüne



Arbeitsplätze mit Sicht ins Grüne - virtuell erneuert und möbliert



Raum mit Sicht ins Grüne - virtuell generierter Bodenbelag



Eingangsbereich und Grossraumbüro mit bestehendem Bodenbelag und Teeküche



Archiv-/Serverraum mit bestehendem Bodenbelag



Ansprechende Büroräume - virtuell aufgefrischt und möbliert



Helle Räume mit virtuell erneuertem Bodenbelag

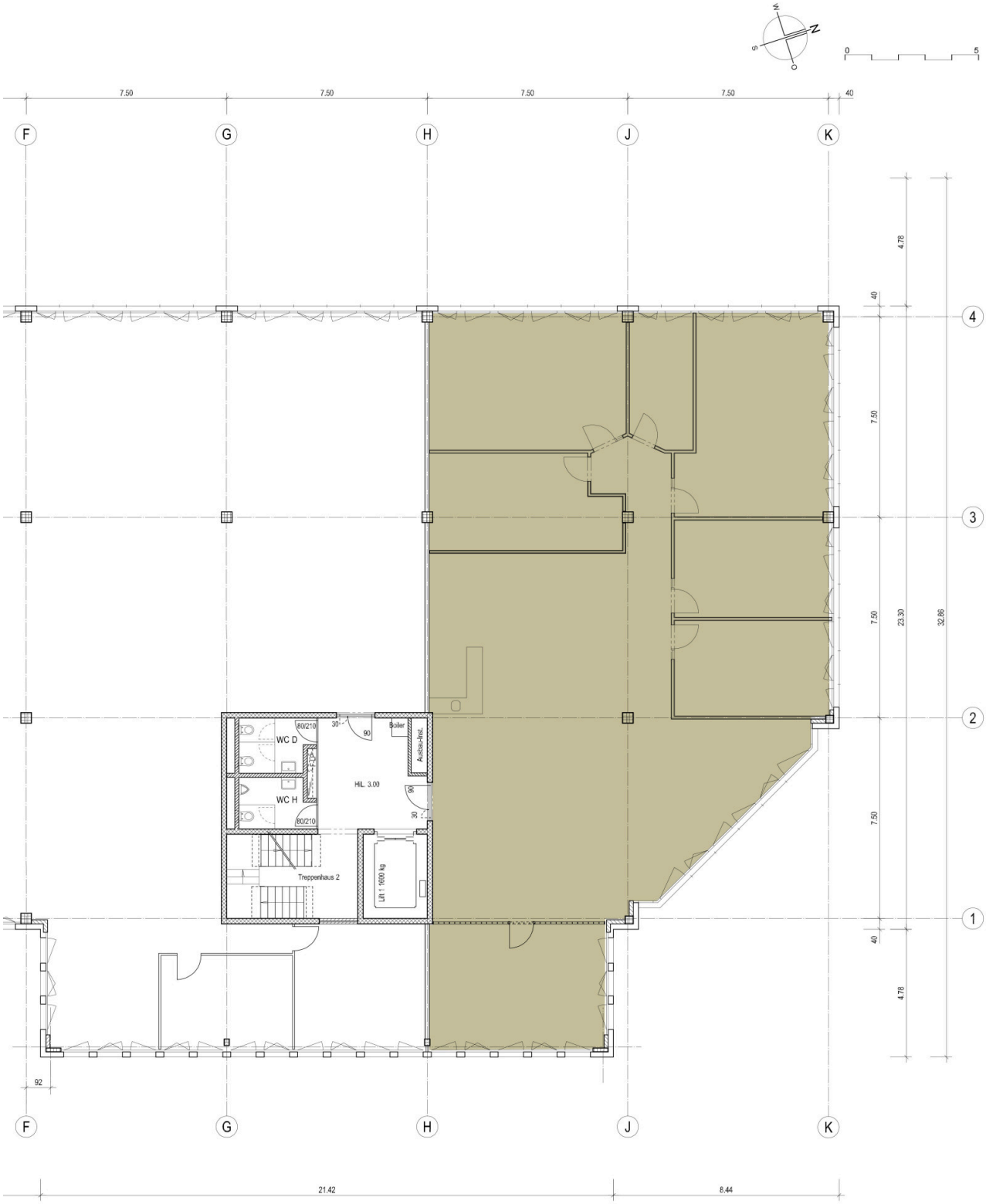


Chefbüro mit Glasbaustein-Wand und virtueller Möblierung und Auffrischung



Individuelles Büro mit Glasbaustein-Wand - virtuell aufgefrischt

Plan



Alfred Müller

Contact

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Créé le 18 novembre 2026

Alfred Müller