



## Grosses Lager/Archiv an optimaler Lage - Anlieferung mit Warenlift

Louer | Stockage

### Description de l'objet

Lieu	Lindenstrasse 14, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	01.01.2026
Type	Dépôt
Description	<p>Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.</p>
Avantages	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Zentrale Lage für Verbindungen in alle Richtungen</li><li>✓ Lagerflächen mit praktischer Anlieferung</li><li>✓ Wareneingang mit Warenlift vorhanden</li><li>✓ Genügend gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze vorhanden</li><li>✓ Veloabstellplätze im Freien und in der Autoeinstellhalle</li></ul>
Offre	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Nutzfläche 119 m<sup>2</sup> im Untergeschoss</li></ul>

## Objet

Etage	1. Sous-sol
Surface	119 m <sup>2</sup>

## Prix

Prix de location	125.00 CHF/m <sup>2</sup> /an	1239.60 CHF/mois
Charges	20.00 CHF/m <sup>2</sup> /an	198.35 CHF/mois
	Prix sans TVA	

## Environnement

Transports publics	80 m
Accès autoroutier	1000 m

- ✓ 2 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Stadtgrenze
- ✓ 3 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Lindenpark
- ✓ 18 Gehminuten zum Bahnhof Zug
- ✓ Mobility-Standort Lindenpark Baar
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Verkehr 80 m, Autobahnanschluss 1000 m

## Propriété/Équipement

Aménagements	✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m <sup>2</sup>
Immeuble	✓ Baujahr: 2001
	✓ Raumhöhe: 2.80 m

## Images illustratives



Lager



Lager



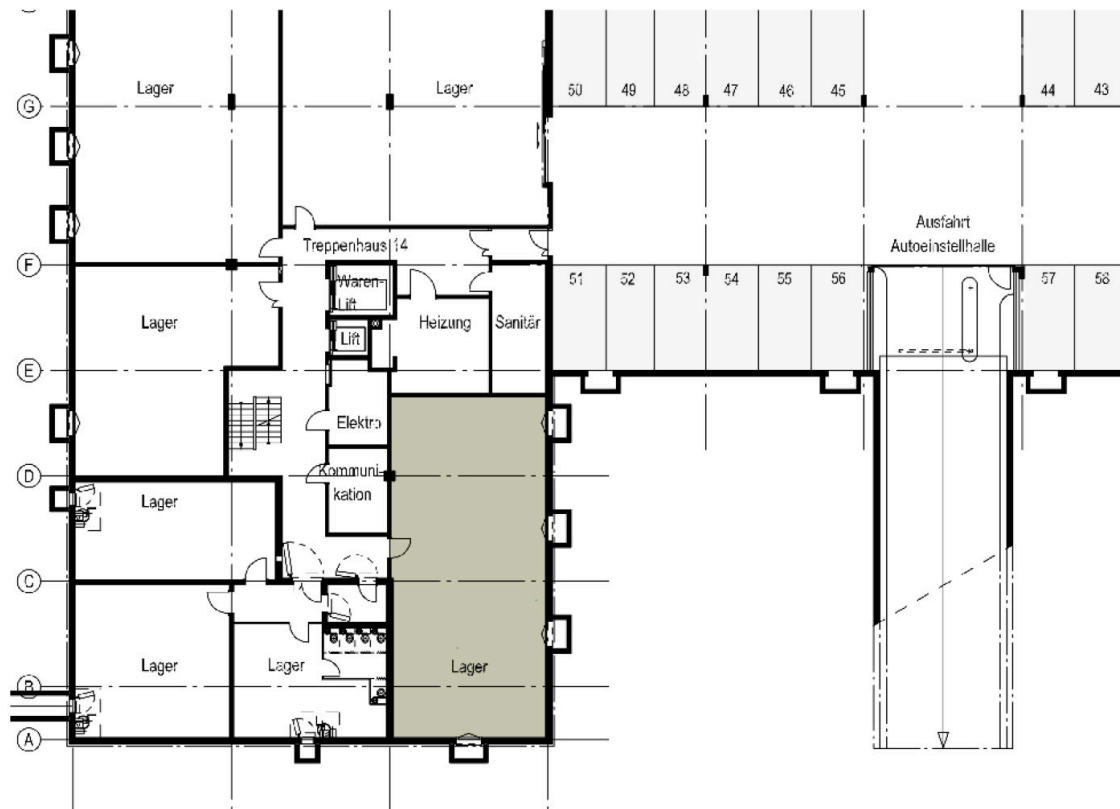
Beispiel Anlieferung





Beispiel Anlieferung

## Plan



## Contact

Jasmina Bekcic

Projektleiterin Bewirtschaftung

+41 41 767 02 87

[jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch](mailto:jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)